

ESPI

FORMER
À L'IMMOBILIER
DE DEMAIN

Avec la participation d'Estelle Fragu,
maître de conférences en droit privé,
université Paris-Panthéon-Assas



JOURNÉE D'ÉTUDE – DROIT

La transmission des biens immobiliers

Questions d'actualité



Jeudi 26 janvier 2023
9 h – 17 h 30

Le 220 - Maison internationale
d'accueil Saint-François d'Assise
220 rue de la Convention
75015 Paris

Inscription gratuite mais obligatoire

La transmission des biens immobiliers

Dans le cercle familial

9 h – Ouverture

Samuel Depraz, directeur de la recherche, ESPI

Fernanda Chatelard, enseignante-chercheuse, ESPI

Gaëlle Audrain-Demey, responsable du département Droit, ESPI

9 h 30 – La société civile immobilière comme outil
de transmission successorale

Arnaud Walravens, maître de conférences en droit privé
et sciences criminelles, Cergy Paris Université

10 h – Le partenaire survivant

Maître François Graou, notaire, Gimont

10 h 30 – Pause-café

11 h – L'achat en indivision dans le régime
de la séparation de biens

Estelle Fragu, maître de conférences en droit privé,
université Paris-Panthéon-Assas

11 h 30 – 12h15 – Échanges

12 h 15 – Déjeuner sur place



Hors du cercle familial

13 h 30 – Le transfert de propriété dans une perspective
comparatiste

Alessandro Brenci, docteur en droit ; avocat fondateur,
Adrestia Legal

14 h – Les techniques au service de la transmission
hors du cercle familial

Nadège Jullian, professeur en droit privé,
université Toulouse-1-Capitole

14 h 30 – 15 h – Échanges

15 h – Pause-café

15 h 30 – Les enjeux de la performance énergétique
dans les transactions immobilières

Tamara Anstett, doctorante, université Paris-Panthéon-
Assas ; avocate, Gide Loyrette Nouel

16 h – Les obstacles à la transmission

Jean-François Bidault, responsable juridique immobilier,
Aviva Investors Real Estate France

16 h 30 – 17 h 00 – Échanges

17 h 00 – 17 h 30 – Conclusion/rapport de synthèse

Philippe Théry, professeur émérite en droit privé,
université Paris-Panthéon-Assas