ESPI FORMER À L'IMMOBILIER DE DEMAIN

MARCHÉS DE TRAVAUX : ASPECTS JURIDIQUES ET PRATIQUES

DURÉE : 14h

PUBLIC : Tout collaborateur en promotion immobilière

PREREQUIS : Aucun

NIVEAU : Perfectionnement

FORMAT : Distanciel / Présentiel

APPROCHE PEDAGOGIQUE

- Diffusion et partage de connaissances basés sur un support de formation
- Exposé et échanges interactifs avec les participants
- Retour d'expériences et échanges sur mises en application concrètes

MODALITES DE SUIVI DE L'EXECUTION ET DE L'EVALUATION DES RESULTATS DE LA FORMATION

- Emargement distanciel
- Questions orales ou écrites (QCM, Quiz…)
- Mises en situation
- Questionnaires d'évaluation de la formation (à froid et à chaud)

TARIF PUBLIC: 940 € nets

TARIF ADHERENT FPI : 750 € nets

INSCRIPTION : fpc@groupe-espi.fr

En partenariat avec FRANCE FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

OBJECTIFS

- Maîtriser la préparation du dossier de consultation des entreprises
- Maîtriser la passation d'un marché de travaux
- Maîtriser la conduite des travaux et la réception

CONTENU DE LA FORMATION

1. **Connaître le rôle des acteurs**
   - Les principes
   - Les acteurs
   - Le process de réalisation et la conduite d'opération (pilotage)

2. **Le dossier de consultation des entreprises (DCE)**
   - Les pièces techniques du DCE, PLANS / CCTP / CDPGF
   - Les pièces administratives du DCE, RC/AE/CCAG/ CCAP

3. **La consultation, la dévolution**
   - La consultation des entreprises
   - L'analyse des offres
   - La dévolution des travaux

4. **La passation du marché**
   - L'attribution, la mise au point, la notification
   - Les pièces du marché
   - La forme du marché
   - L'actualisation, la révision
   - Le prix du marché
   - La retenue de garantie
   - Le paiement du marché

5. **Le délai et l'enveloppe financière**
   - La planification
   - Le coût toutes dépenses confondues
   - Le suivi du coût des travaux

MARCHÉS DE TRAVAUX : ASPECTS JURIDIQUES ET PRATIQUES

6. **La conduite de l'exécution des travaux**
   - La préparation du chantier
   - Les outils de pilotage
   - Les sous-traitants
   - Les délais, les retards, les pénalités, les aléas, les avenants
   - Le fonctionnement du chantier, l'installation du chantier
   - Les plans d'exécution
   - Le compte interentreprises
   - La réunion préparatoire de chantier, la réunion de chantier

7. **La réception des travaux**
   - Le processus de réception
   - Les réserves
   - Les conséquences de la réception, la réception tacite, la réception partielle
   - La mise à disposition anticipée
   - Les pièces exigibles (DOE, DIUO, RFCT)
   - La méthodologie de réception
   - La livraison

8. **Le suivi financier du chantier**
   - Le paiement des acomptes
   - La clôture des comptes

9. **Les garanties**
   - La retenue de garantie
   - Le parfait achèvement
   - La garantie de bon fonctionnement
   - La garantie décennale
   - Les dommages-ouvrages

10. **Les litiges**
    - Les litiges
    - Le comportement des acteurs