ESPI FORMER À L'IMMOBILIER DE DEMAIN

OPTIMISER SON DÉVELOPPEMENT FONCIER

DURÉE : 14h

PUBLIC : Professionnels de l'immobilier

PREREQUIS : Activité professionnelle immobilière

NIVEAU : Perfectionnement

FORMAT : Distanciel / Présentiel

APPROCHE PEDAGOGIQUE

- Diffusion et partage de connaissances basés sur un support de formation
- Exposé et échanges interactifs avec les participants
- Retour d'expériences et échanges sur mises en application concrètes

MODALITES DE SUIVI DE L'EXECUTION ET DE L'EVALUATION DES RESULTATS DE LA FORMATION

- Emargement distanciel
- Questions orales ou écrites (QCM, Quiz…)
- Mises en situation
- Questionnaires d'évaluation de la formation (à froid et à chaud)

TARIF PUBLIC: 940 € nets

TARIF ADHERENT FPI : 750 € nets

INSCRIPTION : fpc@groupe-espi.fr

En partenariat avec FRANCE FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

OBJECTIFS

- Maîtriser les caractéristiques d'un marché concurrentiel et cyclique
- Identifier les différentes méthodes de développement foncier
- Analyser et apprécier la qualité d'un site
- Evaluer la faisabilité technique, commerciale, juridique et financier d'un terrain
- Négocier efficacement

CONTENU DE LA FORMATION

1. **Caractéristiques et singularités du marché foncier et immobilier**
2. **Les différentes méthodes de développement foncier**
3. **Les appels d'offres sur les charges foncières lancés par les aménageurs et les collectivités**
4. **L'évaluation du prix du terrain : la faisabilité urbaine, architecturale, technique, juridique, commerciale et financière d'une opération immobilière**
5. **Présentation d'une étude de faisabilité présentant une charge foncière**
6. **L'approche du propriétaire privé : démarche, communication, négociation (Jeux, de rôle, mise en pratique, mise en situation)**
7. **Les nouveaux outils numériques au service du développement foncier**