



## L'INDEXATION ET L'AUGMENTATION DU LOYER DANS LE BAIL D'HABITATION

### **CONSEILLER LES PARTIES**

**DURÉE:** 7h

**PUBLIC**: Négociateur, gestionnaire, assistant administratif, porteurs de cartes professionnelles T et G et titulaires d'attestation d'habilitation.

PREREQUIS: Aucun

FORMAT: Distanciel ou présentiel

#### **APPROCHE PEDAGOGIQUE**

- Diffusion et partage de connaissances basés sur un support de formation
- Exposé et échanges interactifs avec les participants
- Retour d'expériences et échanges sur mises en application concrètes

# MODALITES DE SUIVI DE L'EXECUTION ET DE L'EVALUATION DES RESULTATS DE LA FORMATION

- Emargement distanciel
- Questions orales ou écrites (QCM, Quiz...)
- Mises en situation
- Questionnaires d'évaluation de la formation (à froid et à chaud)

TARIF: 470 € nets

INSCRIPTION: fpc@groupe-espi.fr

### **OBJECTIFS**

- Maîtriser la détermination du loyer en cours de bail.
- Maîtriser la détermination du loyer au moment du renouvellement du bail.
- > Savoir la présenter et l'argumenter.

### **CONTENU DE LA FORMATION**

- 1. L'indexation du loyer : une revalorisation encadrée qu'il faut maîtriser
  - Les conditions : à faire / à ne pas faire
  - L'application : la mise en œuvre expliquée pas à pas
  - Le complément de loyer
  - La loi sur le pouvoir d'achat du 16 août 2022 : son impact
- 2. L'augmentation du loyer : à quelles conditions ? Comment ?
  - En cas de loyer manifestement sous-évalué
- En cas de participation du locataire aux travaux d'économies d'énergie

Tous nos modules en Gestion locative permettent de savoir mener une analyse juridique du besoin pour construire sa pratique clientèle, de la réinterroger et de la conforter.

Nos modules permettent de sécuriser les professionnels dans leur pratique opérationnelle de sorte qu'ils répondent à leur obligation de conseil client.

### <u>Découvrez aussi :</u>

- Fiabiliser les mandats de location et gestion : sécuriser sa pratique
- Déterminer le loyer dans le bail d'habitation : *principes et bonnes pratiques*
- Rédiger un bail d'habitation : maîtriser le formalisme pour une bonne relation client
- L'état des lieux et ses conséquences : faire face à toutes les situations
- La fin du bail : les modalités d'une séparation sereine
- La clôture du compte locatif : éviter les litiges

ESPI - SIEGE : 23, rue de Cronstadt 75015 Paris www.groupe-espi.fr