ESPI FORMER À L'IMMOBILIER DE DEMAIN

LA FIN DU BAIL

LES MODALITÉS D'UNE SÉPARATION SEREINE

DURÉE : 7h

PUBLIC : Négociateur, gestionnaire, assistant administratif, porteurs de cartes professionnelles T et G et titulaires d'attestation d'habilitation.

PREREQUIS : Aucun

FORMAT : Distanciel ou présentiel

APPROCHE PEDAGOGIQUE

- Diffusion et partage de connaissances basés sur un support de formation
- Exposé et échanges interactifs avec les participants
- Retour d'expériences et échanges sur mises en application concrètes

MODALITES DE SUIVI DE L'EXECUTION ET DE L'EVALUATION DES RESULTATS DE LA FORMATION

- Emargement distanciel
- Questions orales ou écrites (QCM, Quiz…)
- Mises en situation
- Questionnaires d'évaluation de la formation (à froid et à chaud)

TARIF: 470 € nets

INSCRIPTION : fpc@groupe-espi.fr

OBJECTIFS

- Être capable de gérer une résiliation de bail à l'initiative du locataire ou du bailleur.
- Maîtriser les préavis de départ du locataire.
- Maîtriser le congé du bailleur.
- Savoir gérer un évènement particulier entraînant la résiliation du bail.

CONTENU DE LA FORMATION

1. **Le congé par le bailleur dans la loi du 06 juillet 1989**
   - Le congé pour reprise pour habiter : conditions, do/don't
   - Le congé pour motif légitime et sérieux : conditions, do/don't
   - Le congé pour vente : conditions, do/don't

2. **Le préavis du locataire dans le bail d'habitation**
   - Les modalités de signification du préavis
   - Le délai de préavis
   - Les effets du préavis

3. **Les événements entrainant la résiliation du bail**
   - Le décès du locataire sans droit de continuation : que faire ?
   - La résiliation judiciaire : comment la gérer ?
   - La destruction de l'immeuble : les procédures à respecter

Tous nos modules en Gestion locative permettent de savoir mener une analyse juridique du besoin pour construire sa pratique clientèle, de la réinterroger et de la conforter.
Nos modules permettent de sécuriser les professionnels dans leur pratique opérationnelle de sorte qu'ils répondent à leur obligation de conseil client.

Découvrez aussi :

- Fiabiliser les mandats de location et gestion : *sécuriser sa pratique*
- Déterminer le loyer dans le bail d'habitation : *principes et bonnes pratiques*

- Rédiger un bail d'habitation *: maîtriser le formalisme pour une bonne relation client*
- L'état des lieux et ses conséquences : *faire face à toutes les situations*
- L'indexation et l'augmentation du loyer dans le bail d'habitation *: conseiller les parties*
- La clôture du compte locatif : *éviter les litiges*