GROUPE ESPI
L' ÉCOLE SUPÉRIEURE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES
Former à l'immobilier de demain

OPTIMISER SON DEVELOPPEMENT FONCIER

29/11/2021

Approche commerciale

DURÉE : 14 heures

PUBLIC : Professionnels de l'immobilier

PREREQUIS : Activité professionnelle immobilière

NIVEAU : Perfectionnement

APPROCHE PÉDAGOGIQUE :

- Diffusion et partage de connaissances basées sur un support de formation
- Exposé et échanges interactifs avec les participants
- Cas pratiques et échanges sur les retours d'expérience

MODALITES D'EVALUATION :

Quiz

CONTROLE DE PRESENCE :

- Emargement distanciel

TARIFS :

Tarif public : 940 € nets
Tarif adhérent FPI / jeune promoteur : 750 € nets

INSCRIPTION :

En ligne

OBJECTIFS

- Maitriser les caractéristiques d'un marché concurrentiel et cyclique
- Identifier les différentes méthodes de développement foncier
- Analyser et apprécier la qualité d'un site
- Evaluer la faisabilité technique, commerciale, juridique et financier d'un terrain
- Négocier efficacement

Cette action de formation vise le développement de compétences professionnelles dont des compétences spécifiques apparues dans le contexte COVID-19

CONTENU DE LA FORMATION

1. Caractéristiques et singularités du marché foncier et immobilier
2. Les différentes méthodes de développement foncier
3. Les appels d'offres sur les charges foncières lancés par les aménageurs et les collectivités
4. L'évaluation du prix du terrain : la faisabilité urbaine, architecturale, technique, juridique, commerciale et financière d'une opération immobilière
5. Présentation d'une étude de faisabilité présentant une charge foncière
6. L'approche du propriétaire privé : démarche, communication, négociation (Jeux, de rôle, mise en pratique, mise en situation)
7. Les nouveaux outils numériques au service du développement foncier

En partenariat avec FRANCE FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS