GROUPE

ESPI

L' ÉCOLE SUPÉRIEURE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

Former à l'immobilier de demain

BACHELOR GESAI

« Gestionnaire d'Affaires Immobilières »

Rentrée 2022 - 1re année - Alternance

COMPÉTENCES VISÉES

- Mettre en œuvre les méthodes et techniques de prospection pour contribuer au développement de l'activité commerciale : recherche de clients et de mandats, animation de l'équipe commerciale
- Rechercher des produits adaptés aux besoins des clients, à leur capacité d'investissement et à leurs critères d'achat
- Estimer la valeur d'un bien pour rédiger une proposition à l'attention du client
- Analyser le coût global d'exploitation pour contribuer au développement du patrimoine géré
- Mettre en place les outils de gestion technique et comptable du patrimoine géré
- Réaliser des visites techniques pour veiller à l'exécution des contrats de maintenance
- Préparer et animer les réunions de Conseils syndicaux et les Assemblées générales de copropriétaires.
- Constituer et animer une équipe en vue d'améliorer les performances individuelles des collaborateurs et la performance globale de l'équipe
- Suivre l'activité de son secteur pour en repérer les mutations et s'y adapter
- Constituer un portefeuille de contacts pour fidéliser un réseau professionnel ouvrant vers de nouveaux prospects
- Etre capable de créer et gérer sa propre structure avec les cartes professionnelles Gestion, Transaction, Syndic

SEMESTRE 1

MODULE	MATIÈRE	CONTENU
UE 1 ECO GESTION	Économie Générale	- Consommation et épargne - Rôle de l'investissement dans la croissance - Cycles économiques
	Méthodologie de l'analyse économique	- Outils de calculs, d'analyse et de gestion de produits et services immobilier - Mathématiques financières (taux d'intérêts, tableau de remboursement) - Construction et lecture de tableaux d'analyse
	Organisations, stratégies et innovations	- Fonctionnement des organisations & entreprises de l'immobilier - Analyse stratégique & systémique
UE 2 DROIT	Introduction au droit	- Concepts fondamentaux (organismes juridictionnaires français) - Lectures de décisions de justice et analyse - Sources du droit
	Droit des contrats	- Formation, négociation, validité et exécution d'un contrat immobilier
UE 3 AMENAGEMENT ET URBANISME	Introduction aux méthodes d'analyse et de représention spaciale	- Lecture de plans - Calculs de surfaces et d'échelles - Vocabulaire du bâtiment - Visite de chantier (description technique d'un bien immobilier)
UE 4 COMPETENCES PROFESSIONNALISANTES	Immersion professionnelle	
	Real Estate English	- Achat, rente ou gestion d'un bien immobilier
	Panorama de l'immobilier	- Conférences sur les métiers et les évolutions du secteur de l'immobilier - Suli test - Fresque du climat : atelier de sensibilisation au enjeux climatiques

UE 4
COMPETENCES PROFESSIONNALISANTES

Expression écrite et orale	
Gestion du travail	- Respect des délais, plannings et priorisation des tâches
Déontologie et ethique professionnelle	
ESPI Career services	- Aide au recrutement - Codes et valeurs de l'entreprise
ESPI INSIDE	- Mise en oeuvre des fondamentaux de la gestion de projet - Engagement dans un projet associatif culturel ou solidaire

TOTAL 216 H

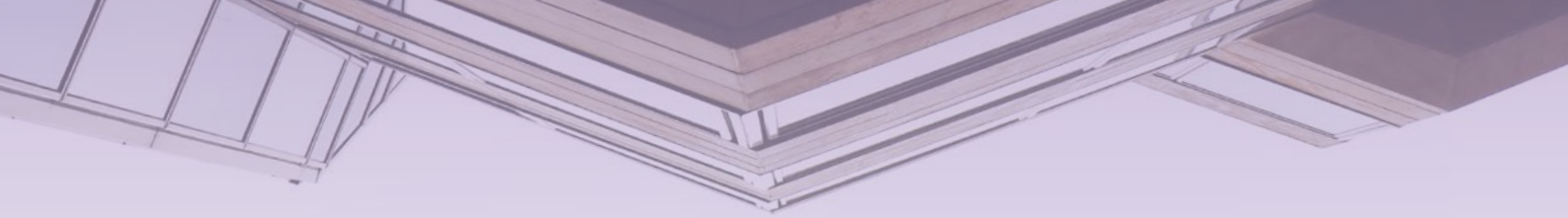
SEMESTRE 2

MODULE	MATIÈRE	CONTENU
UE 1 ECO GESTION	Microeconomie I	- Comportement du consommateur - Fonctionnement des marchés de biens et services - Liens entre le coût des matériaux, le volume production, le prix du logement - Politique de l'offre et du prix
	Introduction à la finance	- Grands principes comptables - Notions de patrimoine et de charges - Différents états financiers
	Marketing	- Marché immobilier et les besoins des clients - Environnement marketing (concurrents, clients, partenaires etc.) - Comportement du consommateur - Relation client - Techniques de prospection
	Mathématiques financières	- Rentabilité d'investissement immobilier - Choix d'un investissement et calculs associés
UE 2 DROIT	Droit des biens	- Droit de propriété - Modes d'acquisition de la propriété - Protection du droit de propriété - Différentes formes de propriétés : indivision, mitoyenneté, copropriété
	Droit de la copropriete I	- Statut de la copropriété - Parties privatives et les parties communes - Règlement de copropriété
	Droit des baux d'habitation	- Conclusion du contrat de location immobilière - Obligations du propriétaire et du locataire
UE 3 AMENAGEMENT ET URBANISME	Histoire urbaine et architecture	- Histoire de l'architecture - Paysage urbain de la ville européenne - Enjeux de l'urbanisme durable - Balade urbaine

UE 4
COMPETENCES PROFESSIONNALISANTES

Immersion professionnelle	
Real Estate English & TOEFL	- Marketing immobilier - Communication - Création d'agence : vente & location immobilière
Panorama de l'immobilier : conférences et ateliers	
Expression écrite et orale	
Gestion de projet	- Fixation des objectifs et responsabilités - Gestion de plannings et des budgets
ESPI Career services	- Enjeux et construction de l'identité numérique professionnelle
ESPI INSIDE	

TOTAL 226 H



GROUPE

ESPI

L' ÉCOLE SUPÉRIEURE DES
PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

Former à l'immobilier de demain

BACHELOR GESAI

« Gestionnaire d'Affaires Immobilières »

Rentrée 2023 - 2e année - Alternance

SEMESTRE 1

MODULE	MATIÈRE	CONTENU
UE 1 **ECO GESTION**	Microeconomie II	- Monopole et variantes - Duopole et oligopoles - Différenciation des produits et concurrence monopolistique - Externalités et bien publics
	Organisations, strategies et innovations II	- Facteurs clés de succès - Domaines d'activités stratégiques - Management de l'innovation et démarche RSE - Management d'une agence et des équipes - Conception et réalisation de produits innovants
	Management de projet I	- Travail en mode projet - Gestion d'équipe
	Enjeux de l'immobilier et solutions digitales I	- Conférences sur des enjeux actuels de l'immobilier - Travail en groupe autour d'un projet digital
	Transactions residentielles	- Méthodes d'évaluation - Présentation des services, du mandat et traitement des objections - Plus-values immobilières - Commercialisation des biens et suivi du mandat - Prise d'offre et négociation - Fidélisation
UE 2 **DROIT**	Droit de la vente immobilière	- Procédure de conclusion du contrat de vente - Effets du contrat de vente - Sanctions en cas d'inexécution des obligations issues du contrat
	Droit de la copropriete II	- Syndicats des copropriétaires - Assemblée générale - Syndic
UE 3 **AMENAGEMENT ET URBANISME**	Technologie du bâtiment	- Etapes de l'opération, acteurs et missions - Terminologie administrative et technique des marchés - Ouvrage de bâtiment : infrastructure, superstructure et études préalables

UE 4
COMPETENCES PROFESSIONNALISANTES

- Immersion professionnelle
- Real Estate English
- Panorama de l'immobilier : conférences et ateliers
- Expression écrite et orale
- ESPI INSIDE

TOTAL 221 H

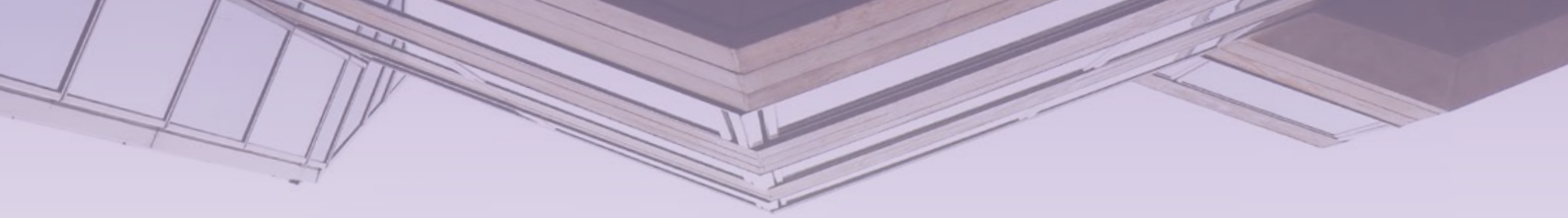
SEMESTRE 2

MODULE	MATIÈRE	CONTENU
UE 1 ECO GESTION	Marketing II	- Marketing digital de l'immobilier - Réseaux sociaux - Webmarketing / digitaliser l'agence - Marketing environnemental
	Enjeux de l'immobilier et solutions digitales II	- Conférences sur des enjeux actuels de l'immobilier - Travail en groupe autour d'un projet digital - Coachings, gestion de projet
	Macroéconomie et politiques économiques	- Influences de la politique monétaire sur le marché de l'immobilier - Méchanisme de l'inflation - Rôle de l'endettement
	Pratique de gestion locative I	- Rôle et missions des acteurs de la gestion locative - Interface propriétaire / locataire - Analyse des actes de gestion locative : loyer, charge, déclaration fiscale, réparation
UE 2 DROIT	Droit de l'urbanisme	- Plan local d'urbanisme et schéma de cohérence territorial - Plan de sauvegarde et de mise en valeur - Permis de construire, d'aménagement et de démolir
	Droit des baux commerciaux	- Nature du bail commercial - Conditions d'application du statut des baux commerciaux - Exécution du bail commercial - Terme du bail commercial
	Fiscalite générale	- Impôt sur le revenu, impôt sur les sociétés - TVA
UE 3 AMENAGEMENT ET URBANISME	Immobilier et dynamiques urbaines	- Projets urbains et leurs impacts - Bâti et les dynamiques urbaines - Grands défis des villes pour le XXIe siècle - Dynamiques à l'échelle du quartier

UE 4
COMPETENCES PROFESSIONNALISANTES

- Immersion professionnelle
- Real Estate English
- Panorama de l'immobilier : conférences et ateliers
- Expression écrite et orale
- ESPI INSIDE

TOTAL 201 H



GROUPE

ESPI

L' ÉCOLE SUPÉRIEURE DES
PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

Former à l'immobilier de demain

BACHELOR GESAI

« Gestionnaire d'Affaires Immobilières »

Rentrée 2024 - 3e année - Alternance

SEMESTRE 1

MODULE	MATIÈRE	CONTENU
UE 1 **ECO GESTION**	Economie urbaine	- Compréhension de l'organisation interne des villes et leurs transformations - Leviers de la politique de la ville : coût de croissance urbaine, infrastructures et aménagement urbain...
	Pratique de gestion locative II	- Mise en location - Etats des lieux - Location meublée
	Management de projet II	- Leviers de motivation des équipes - Gestion de conflit - Création d'une agence
UE 2 **DROIT**	Droit du numérique	- Propriété intellectuelle - Loi informatique et libertés et le RGPD - Droit appliqué à la création et exploitation d'un site internet
	Droit de l'environnement	- Rénovations thermiques de l'existant, normes et labels de la construction neuve - RE2020 sur la transaction, la gestion et le syndic - Normes encadrant la rénovation énergétique et impacts
	Fiscalite immobilière	- Imposition du patrimoine immobilier - TVA immobilière - Imposition de la plus-value
UE 3 **AMENAGEMENT ET URBANISME**	Habitat et développement durable	- Ville et changement climatique - Ecoquartiers en Europe - Performance énergétique des différents matériaux et modes constructifs - Informer les clients sur les sujets de rénovation énergétique

UE 4
COMPETENCES PROFESSIONNALISANTES

Immersion professionnelle	
Real Estate English	
Panorama de l'immobilier	
Expression écrite et orale	
Atelier urbain I	- Analyse croisée et développement en groupe d'un projet urbain immobilier - Application des connaissances multidimensionnelles capitalisées au cours de la formation - Visite de terrain
Méthodologie de la recherche	- Accompagnement du mémoire de fin d'année : de la conception, recherche du sujet à la soutenance
ESPI INSIDE	

TOTAL 226 H

SEMESTRE 2

MODULE	MATIÈRE	CONTENU
UE 1 ECO GESTION	Finance immobilière	
	Economie immobilière	- Place de l'immobilier dans l'économie nationale - Lien entre les marchés immobiliers et la croissance économique - Cycles immobiliers - Impact de l'intervention publique sur les marchés
UE 2 DROIT	Gestion de la copropriété	
	Droit des sols et de la construction	
UE 3 AMENAGEMENT ET URBANISME	Pathologie du bâtiment et suivi de travaux	- Pathologie de la construction - Entretien courant - Gros travaux - Immeuble et développement durable - Performance énergétique et mécanismes d'aide - Budget prévisionnel et les charges - Diagnostics immobiliers
	Expertise et évaluation immobilière	- Méthodes d'évaluation - Différents types de missions confiées à l'expert - Contrat d'expertise - Rapport d'expertise
UE 4 COMPETENCES PROFESSIONNALISANTES	Immersion professionnelle	
	Atelier urbain II	- Analyse croisée et développement en groupe d'un projet urbain immobilier - Application des connaissances multidimensionnelles capitalisées au cours de la formation - Visite de terrain

UE 4
COMPETENCES PROFESSIONNALISANTES

Panorama de l'immobilier

Mémoire de recherche

Real Estate English

TOTAL 193 H