Objectifs de la formation :

Accompagner l'innovation au sein d'une entreprise
Mobiliser des compétences transverses issues d'une approche pluri-disciplinaire opérationnelle fondamentalement axée sur les métiers de l'immobilier
Mobiliser des compétences d'expert généraliste en développement durable : accompagner le potentiel d'un projet à ces différentes échelles et le développer en lien avec l'ensemble des autres métiers mobilisés
Conduire des projets immobiliers globaux sur l'aspect développement durable
Intervenir en tant qu'expert spécialisé en immobilier durable dans la promotion, la gestion immobilière, et le déploiement des solutions de financement

	1ER SEMESTRE					2È SEMESTRE			
MATIERES	HEURES FFP	EVALUATION CONTROLES CONTINUS *Coeff. 1*	EVALUATION EXAMENS *Coeff. 3*	ECTS*		HEURES FFP	EVALUATION CONTROLES CONTINUS *Coeff. 1*	EVALUATION EXAMENS *Coeff. 3*	ECTS*
MODULE 1 - ENSEIGNEMENTS FONDAMENTAUX									
UEF 1 - DROIT									
Droit du développement durable	20 h	1 cc		2 ects					
Droit de l'urbanisme et aménagement	28 h		écrit 2h	2 ects					
Droit de la construction	24 h		écrit 2h	2 ects					
Acquisition et dissociation du foncier	20 h	1 cc		1 ects					
UEF 2 - ECONOMIE ET MANAGEMENT									
Economie immobiliere	28 h		écrit 2h	2 ects					
Marketing stratégique	32 h		cas d'étude	2 ects					
UEF 3 - FINANCE ET FISCALITE									
Evaluation immobilière	24 h	1 cc		1 ects					
UEF 4 - BATIMENTS ET TERRITOIRES									
La ville, histoire et trajectoires	24 h	1 cc		1 ects					
Technologie et Pathologie des bâtiments	20 h	1 cc		1 ects					
Politique de l'habitat	24 h	1 cc		2 ects					

UEF 5 - COMPETENCES TRANSVERSES					
Anglais	28 h	2 cc		2 ects	
ESPI Inside					1 ects
Méthodologie de la thèse	4 h				
Immersion professionnelle					29 ects
MODULE 2 - ENSEIGNEMENTS DE SPECIALITE					
UES 1 - DROIT APPROFONDI & MANAGEMENT DU DEVELOPPEMENT DURABLE					
Droit de l'environnement approfondi	20 h	1 cc		2 ects	
Droit de l'urbanisme approfondi	20 h	1 cc		2 ects	
UES 2 - VILLES & TERRITOIRES DURABLES INNOVANTS					
Aménagement et urbanisme appliqué	20 h		cas pratique	2 ects	
Sociologie et anthropologie urbaine	16 h	1 cc		1 ects	
Eco-conception et performance environnementale du bâti	20 h	1 cc		1 ects	
UES 3 - ECONOMIE & FINANCE VERTES					
Politiques publiques environnementales	20 h		écrit 2h	2 ects	
Economie circulaire et de l'usage	20 h		écrit 2h	2 ects	
Expérience de l'international					5 ects
TOTAL	412 h		10 h	30 ects	30 ects

*ECTS : European Credit Transfer System, permet de faciliter la lecture et la comparaison des programmes d'études dans les différents pays européens.
Chaque année de formation validée délivre 60 crédits ECTS.

1 cc *Matières avec intégration d'une activité internationale*

Maquette pédagogique prévisionnelle 2021-2022
Document non contractuel

MATIERES	REFERENTIEL DE COMPETENCES	OBJECTIFS	CRITERES D'EVALUATION
MODULE 1 - ENSEIGNEMENTS FONDAMENTAUX			
UEF 1 - DROIT			
Droit du développement durable	Exploiter les documents et les règles d'urbanisme s'appliquant au terrain pour établir la faisabilité des programmes de constructions dans le contexte réglementaire national local ou spécifique Concevoir la création des espaces publics, ouvrages (bassin de rétention), plantations-espaces d'agrément afin de permettre la création physique de la zone d'aménagement dans laquelle se situeront les parcelles foncières	• Maîtriser les bases du développement durable appliquées à l'immobilier, le cadre légal et les dispositifs réglementaires nationaux et internationaux • Acquérir et savoir appliquer une lecture transversale des codes et règles juridiques : code de l'urbanisme, code de l'environnement, code de la construction, code civil • Maîtriser les enjeux énergétiques et de développement durable en général sur le marché de l'immobilier français • Maîtriser l'impact de la législation et de la règlementation environnementale sur les activités immobilières	• Sait déterminer la consistance d'un projet (nature et contenu du bâti) conforme aux règlementations environnementales • Vérifie la conformité des équipements proposés aux règlementations environnementales
Droit de l'urbanisme et aménagement	Examiner tout foncier potentiellement disponible par des moyens appropriés - Quadrillage direct ou indirect, réponse aux appels à projets - des quartiers ou des communes - pour découvrir les terrains ou zones d'aménagement non construits ou mal utilisés Déterminer la constructibilité des terrains au vu du contexte général d'une parcelle d'aménagement foncier et des règles d'urbanisme, à partir des projets ou des politiques des collectivités locales en matière d'infrastructures et d'équipements publics pour élaborer un programme de constructions Exploiter les documents et les règles d'urbanisme s'appliquant au terrain pour établir la faisabilité des programmes de constructions dans le contexte réglementaire national local ou spécifique Rédiger à l'intention de la maîtrise d'œuvre un cahier de recommandations et d'instructions (définissant les caractéristiques du programme envisagé) pour obtenir les permis de démolir et de construire Après obtention des permis, purger les éventuels recours des tiers pour être en mesure de démarrer le chantier	• Connaître les principaux documents d'urbanisme (SCOT, PLU, Carte communale) et leurs principes d'élaborations. • Appréhender et comprendre la hiérarchie des normes en urbanisme et les notions de compatibilité/conformité et de prise en compte • Connaître et maîtriser les règles générales d'aménagement et d'urbanisme concernant les plans d'occupation des sols. • Connaître et distinguer les autorisations d'urbanisme en fonction des opérations d'aménagement	• Est capable d'exploiter les documents d'urbanisme pour identifier le foncier constructible ou potentiellement constructible • Sait exploiter les documents d'urbanisme pour 1) déterminer la constructibilité d'un terrain ; 2) identifier les projets d'infrastructures et équipements • Sait déterminer la consistance d'un projet (nature et contenu du bâti) conforme aux documents d'urbanisme • Est capable de rédiger les éléments de la demande de permis de démolir et de construire • Connaît les délais de recours et en déduit la date de début de chantier
Droit de la construction	Etablir un plan de trésorerie pour lancer les appels de fonds aux acquéreurs en fonction de l'avancement des travaux Veiller au respect des engagements juridiques et des différents contrats : acquisition du terrain, signature des marchés de travaux, contrat des prestataires Mettre en concurrence les diverses sociétés d'assurances qui couvrent le chantier et les diverses garanties profitant aux acquéreurs dans le cadre de la Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) pour souscrire avec le meilleur ratio prix/couverture Suivre la relation client tout au long de la construction après la signature de l'acte de vente ou Vente en Etat Futur d'Achèvement (VEFA) pour s'assurer du respect des clauses contractuelles	• Connaître les structures juridiques des entreprises de construction et leur fonctionnement : société civile de construction-vente, société d'attribution, société d'attribution en jouissance à temps partagé, société coopérative de construction • Maîtriser le contenu et les différents types contrats liés à la construction et être en mesure d'en indiquer les différences : VIC, CCMI, contrats entreprise, contrats de louage ouvrage • Savoir identifier et expliquer les risques et dommages relevant de garanties légales obligatoires pour les maitres d'ouvrage et pour les constructeurs	• Maîtrise le calendrier réglementaire des appels de fonds • Maîtrise les dispositions des contrats de travaux et de prestataires, est capable d'en vérifier la bonne exécution • Est capable d'identifier et d'expliquer les risques et dommages relevant de garanties légales obligatoires pour les maîtres d'ouvrage • Maîtrise les dispositions des contrats de vente et est capable de vérifier le respect de leurs clauses
Acquisition et dissociation du foncier	Construire une réponse personnalisée aux concours et appels d'offre de ventes de terrains des aménageurs publics ou privés, des collectivités locales, de l'Etat, pour positionner le promoteur sur le foncier concerné Déterminer les conditions d'acquisition du terrain avec les propriétaires fonciers pour rédiger l'offre d'achat du terrain assortie du prix d'acquisition Veiller au respect des engagements juridiques et des différents contrats : acquisition du terrain, signature des marchés de travaux, contrat des prestataires	• Maîtriser les modalités d'acquisition du foncier • Connaître les différentes promesses de vente • Maîtriser le démembrement de propriété • Connaître les nouveaux outils d'acquisition du foncier	• Mobilise les modalités d'acquisition foncière pour proposer les solutions répondant aux besoins des vendeurs potentiels • Connaît les différentes modalités d'acquisition d'un terrain et justifie la modalité choisie • Connaît les dispositifs juridiques de l'acquisition foncière, est capable de vérifier la bonne exécution du contrat retenu pour le projet
UEF 2 - ECONOMIE ET MANAGEMENT			
Economie immobiliere	Valoriser l'existence et les modalités d'accès aux futurs programmes, ou les éventuels projets d'aménagement urbain, afin de confirmer l'attractivité du terrain choisi ou proposé Réaliser une étude de marché centrée sur : les caractéristiques du terrain, l'étude concurrentielle du marché immobilier local pour déterminer les possibilités de commercialisation d'un projet d'opération immobilière Définir un projet à partir des données du terrain : typologie et surfaces des lots, prestations remarquables en adéquation avec les clientèles potentielles : primo- accédants, investisseurs, secundo- accédants, seniors, clientèle étrangère pour déterminer un prix prévisionnel de vente global Etudier le contexte général du marché immobilier, l'état réel et l'évolution prospective de l'offre et de la demande des différents produits et biens immobiliers, de la potentielle évolution des besoins des futurs acquéreurs ou usagers à court et moyen terme pour déterminer un ou plusieurs projets immobiliers avec la meilleure adéquation à la demande du marché Définir la grille et les conditions de la vente du programme immobilier pour optimiser la rentabilité financière de l'opération.	• Comprendre les caractéristiques et les particularités de l'immobilier par rapport à d'autres biens et services • Maîtriser les liens entre la croissance économique et l'état des marchés immobiliers • Savoir définir et identifier les cycles et les bulles sur les marchés immobiliers, comprendre les origines des déséquilibres (marchés tendus) • Comprendre les leviers individuels à l'origine des choix des agents économiques en matière d'immobilier • Savoir mobiliser les outils théoriques permettant de comprendre les effets des politiques publiques sur les marchés	• Connaît l'effet de la localisation et de l'accessibilité sur la valeur d'un terrain ou d'un bien immobilier, est capable d'appliquer ces mécanismes au projet étudié • Sait mobiliser les données relatives aux marchés immobiliers • Analyse ces données du point de vue de l'investisseur et du point de vue de l'utilisateur • Mobilise la notion de segmentation pour repérer les catégories de clientèles, leurs besoins, leurs budgets logement • Mobilise sa connaissance des cycles immobiliers pour caractériser la conjoncture présente et attendue des marchés • Maîtrise les déterminants de la demande immobilière (ménages et entreprises, acquisition et location) et les utilise pour élaborer des prévisions de demande • Sait repérer les catégories de clientèle (besoins logement et budgets) pour construire une grille tarifaire adaptée
Marketing stratégique	Savoir exploiter les études d'aménagement d'un quartier pour identifier les modifications susceptibles d'augmenter la valeur d'un immeuble Concevoir et conduire les études préalables à une acquisition ou un aménagement immobilier Réaliser une étude de marché pour déterminer l'évolution prévisible de la valeur d'un bien ou d'un droit immobilier et vérifier la pertinence d'un projet	• Savoir réaliser un diagnostic stratégique et s'approprier les outils adaptés • Être capable d'analyser le portefeuille d'activité d'une entreprise • Savoir élaborer une stratégie marketing • Savoir développer un plan marketing ou marketing mix	• Sait trouver et interpréter les informations caractéristiques d'un marché (quantités, prix) • Maîtrise les mécanismes de formation des prix fonciers et immobiliers et les mobilise pour évaluer la viabilité d'une opération quelle que soit l'échelle • Sait évaluer les perspectives d'évolution en s'appuyant sur les mécanismes de formation des prix fonciers et immobiliers
UEF 3 - FINANCE ET FISCALITE			
Evaluation immobilière	Repérer les types de biens à évaluer et les types de valeurs à expertiser. Etablir la liste des documents nécessaires à la mission Prévoir les visites des biens à expertiser. Pour l'expertise d'un patrimoine immobilier important, déterminer l'échantillon à visiter (en accord avec le client) Déterminer le délai de rendu des conclusions et le devis de la mission	• Maîtriser les différentes notions de valeur • Maîtriser les principales méthodologies d'évaluation (comparaison, capitalisation du revenu, DCF, bilan) et les règles de calcul d'une évaluation • Être capable de rédiger un rapport d'expertise simple • Maîtriser l'environnement et les règles du métier d'expert immobilier	• Sait indiquer les spécificités de l'actif étudié (marché, déterminants de la valeur) • Sait choisir les méthodes d'évaluation adaptées • Est capable de justifier le choix des actifs à expertiser

UEF 4 - BATIMENTS ET TERRITOIRES			
La ville, histoire et trajectoires	Examiner tout foncier potentiellement disponible par des moyens appropriés - Quadrillage direct ou indirect, réponse aux appels à projets - des quartiers ou des communes - pour découvrir les terrains ou zones d'aménagement non construits ou mal utilisés Construire une réponse personnalisée aux concours et appels d'offre de ventes de terrains des aménageurs publics ou privés, des collectivités locales, de l'Etat, pour positionner le promoteur sur le foncier concerné Déterminer la constructibilité des terrains au vu du contexte général d'une parcelle d'aménagement foncier et des règles d'urbanisme, à partir des projets ou des politiques des collectivités locales en matière d'infrastructures et d'équipements publics pour élaborer un programme de constructions Etudier le contexte général du marché immobilier, l'état réel et l'évolution prospective de l'offre et de la demande des différents produits et biens immobiliers, de la potentielle évolution des besoins des futurs acquéreurs ou usagers à court et moyen terme pour déterminer un ou plusieurs projets immobiliers avec la meilleure adéquation à la demande du marché	• Savoir reconnaître les différentes périodes de l'histoire urbaine et architecturale • Être capable de développer un regard critique sur les choix en urbanisme • Comprendre le fonctionnement d'un territoire et ses dynamiques historiques et actuelles	• Est capable de mobiliser des connaissances historiques dans une analyse critique d'un projet immobilier • Connaît les processus et contraintes des différents milieux urbanisés
Technologie et Pathologie des bâtiments	Manager la réception des travaux assisté du maitre d'œuvre pour être en mesure de procéder à la livraison du programme au client.	• Savoir lire un plan, comprendre les notions d'échelle et le vocabulaire d'architecture • Savoir construire la chronologie d'un projet et le planning opérationnel (définir les étapes et le budget) • Savoir communiquer avec les différents intervenants nécessaires et maitriser les différentes procédures • Savoir reconnaître les différentes pathologies du bâtiment, savoir les prévenir et les réparer	• Connaît éléments techniques d'un bâtiment et les mobilise pour vérifier le bonne exécution d'un chantier
Politique de l'habitat	Définir un projet à partir des données du terrain : typologie et surfaces des lots, prestations remarquables en adéquation avec les clientèles potentielles : primo-accédants, investisseurs, secundo- accédants, seniors, clientèle étrangère pour déterminer un prix prévisionnel de vente global	• Savoir distinguer logement et habitat • Connaître la situation du logement en France, et être capable de rendre compte de sa diversité territoriale. • Maîtriser les liens entre les situations locales du logement et la sociologie des territoires • Comprendre la politique du logement (objectifs, acteurs et complémentarités public-privé) et ses articulations avec les politiques de l'habitat et de l'aménagement • Comprendre les particularités de la politique de l'habitat menée en France, dans le contexte des politiques européennes et internationales	• Est capable de justifier la typologie du programme par a) les caractéristiques sociologiques du quartier et de la ville, b) les choix de la politique de l'habitat
UEF 5 - COMPETENCES TRANSVERSES			
Anglais	**Activité 1 :** Conduire des missions d'expertise et d'évaluation immobilières **Activité 2 :** Conduire une mission d'analyse des risques liés à l'acquisition ou à la revente d'actifs immobiliers **Activité 3 :** Améliorer l'environnement de travail de l'expert dans le cadre d'une activité de conseil salarié ou indépendant	ANGLAIS I • Savoir s'exprimer dans un milieu professionnel international • Connaître les fondamentaux du vocabulaire immobilier ANGLAIS II • Savoir communiquer à l'écrit et à l'oral dans un contexte professionnel appliqué à l'immobilier	• Est capable d'adapter son vocabulaire professionnels à des pratiques commerciales • Est capable de créer des documents professionnels en anglais • Est capable lors d'échanges de réagir spontanément • Est capable de lire des documents professionnels en anglais
ESPI Inside	Constituer et fidéliser son réseau de contacts, suivre la vie et l'évolution de son secteur d'activité	• Développer une attitude proactive vis-à-vis du secteur d'activité	• Développe une attitude proactive vis-à-vis du secteur d'activité
Méthodologie de la thèse	**Activité 1 :** Conduire des missions d'expertise et d'évaluation immobilières **Activité 2 :** Conduire une mission d'analyse des risques liés à l'acquisition ou à la revente d'actifs immobiliers **Activité 3 :** Améliorer l'environnement de travail de l'expert dans le cadre d'une activité de conseil salarié ou indépendant	METHODOLOGIE DE LA THESE I • Savoir déterminer un sujet à dimension académique et professionnelle • Savoir identifier des sources fiables et actualisées METHODOLOGIE DE LA THESE II • Savoir élaborer un plan et une problématique cohérents • Maîtriser la méthodologie de rédaction d'une thèse à dimension académique et professionnelle	• Sait organiser et analyser des recherches documentaires et élaborer une problématique sur une problématique d'entreprise de son choix
Immersion professionnelle	**Activité 1 :** Conduire des missions d'expertise et d'évaluation immobilières **Activité 2 :** Conduire une mission d'analyse des risques liés à l'acquisition ou à la revente d'actifs immobiliers **Activité 3 :** Améliorer l'environnement de travail de l'expert dans le cadre d'une activité de conseil salarié ou indépendant	• Mettre en application les enseignements théoriques en immersion professionnelle en entreprise	• Sait mettre en application les enseignements théoriques dans un contexte professionnel • Est capable d'appréhender son milieu professionnel par blocs de compétences
MODULE 2 - ENSEIGNEMENTS DE SPECIALITE			
UES 1 - DROIT APPROFONDI & MANAGEMENT DU DEVELOPPEMENT DURABLE			
Droit de l'environnement approfondi	**C1.1.1** Exploiter les documents et les règles d'urbanisme s'appliquant au terrain pour établir la faisabilité des programmes de constructions dans le contexte réglementaire national local ou spécifique **C2.3.1** Rédiger à l'intention de la maîtrise d'œuvre un cahier de recommandations et d'instructions (en particulier concernant le respect de la règlementation environnementale) pour obtenir les permis de démolir et de construire **C2.5.1** Veiller au respect des engagements juridiques et des clauses environnementales différents contrats : acquisition du terrain, signature des marchés de travaux, contrat des prestataires **C2.5.2** Veiller aux évolutions juridiques en matière environnementale concernant la construction, la rénovation, la gestion, et la finance **C2.6.1** Réunir les diagnostics environnementaux nécessaires **C2.6.2** Analyser les obligations de rénovation relatives au bien concerné **C2.7.1** Réaliser la vérification approfondie d'un immeuble en matière de respect des obligations environnementales et identifier, s'il y a lieu, les enquêtes complémentaires à faire réaliser par des entreprises spécialisées	• Connaître les dispositifs légaux et règlementaires relatifs à la protection de la biodiversité et des ressources naturelles en termes préventif et curatif • Maîtriser le droit des risques naturels, technologiques et industriels et savoir anticiper cette question notamment sa gestion • Maîtriser les questions de nuisances appliquées à l'immobilier • Comprendre le droit de l'énergie et son application spécifique à l'immobilier • Connaître les principales dispositions du droit de la construction et de l'habitation à vocation environnementale	• Sait mobiliser des connaissances en droit de l'environnement dans la conception et le déroulement d'un projet immobilier • Sait expliquer la règlementation à ses clients, collaborateurs, partenaires • Sait prévenir le risque contentieux en termes de droit de l'environnement

Droit de l'urbanisme approfondi	C1.1.1 Exploiter les documents et les règles d'urbanisme s'appliquant au terrain pour établir la faisabilité des programmes de constructions dans le contexte réglementaire national local ou spécifique C1.1.2 Estimer l'opportunité et la faisabilité d'un projet C2.3.1 Rédiger à l'intention de la maîtrise d'œuvre un cahier de recommandations et d'instructions (en particulier concernant le respect de la règlementation environnementale) pour obtenir les permis de démolir et de construire	• Maîtriser le droit de l'urbanisme et des documents d'urbanisme complexes, ainsi que leurs rapports hiérarchiques • Connaître et savoir anticiper le contentieux de l'urbanisme au travers de cas pratiques et d'études de décisions • Savoir percevoir les risques juridiques d'un projet • Maîtriser la lecture de décision de justice et savoir les expliquer	• Sait mobiliser des connaissances juridiques en droit de l'urbanisme dans la conception et le déroulement d'un projet immobilier • Sait anticiper le risque de contentieux en matière d'urbanisme • Est capable de lire et d'expliquer une décision de justice
UES 2 - VILLES & TERRITOIRES DURABLES INNOVANTS			
Aménagement et urbanisme appliqué	C1.1.1 Exploiter les documents et les règles d'urbanisme s'appliquant au terrain pour établir la faisabilité des programmes de constructions dans le contexte réglementaire national local ou spécifique C1.1.2 Estimer l'opportunité et la faisabilité d'un projet C1.4.2 Intégrer les enjeux territoriaux et urbanistiques dans les projets C2.1.1 Etudier le contexte général du marché immobilier, l'état réel et l'évolution prospective de l'offre et de la demande des différents produits et biens immobiliers, de la potentielle évolution des besoins des futurs acquéreurs ou usagers à court et moyen terme pour déterminer un ou plusieurs projets immobiliers intégrant l'ensemble des paramètres du développement durable avec la meilleure adéquation à la demande du marché	• Savoir analyser le potentiel et l'intégration d'un projet dans son écosystème naturel et urbanistique • Connaître et maîtriser les techniques du biomimétisme, de la végétalisation, de la renaturation applicables aux différentes échelles de projets immobiliers • Connaître les grandes réflexions théoriques autour de la ville durable et avoir une connaissance pratique illustrée de réalisations pilotes • Maîtriser les outils permettant de concevoir des projets durables • Connaître les outils d'écologie territoriale	• Sait intégrer un projet dans son écosystème naturel urbain • Connaît les techniques du biomimétisme, de la végétalisation, de la renaturation applicables aux différentes échelles de projets immobiliers
Sociologie et anthropologie urbaine	C1.1.2 Estimer l'opportunité et la faisabilité d'un projet C1.2.2 Identifier les marchés porteurs C1.4.3 Intégrer les enjeux environnementaux et sociaux dans les projets C2.1.1 Etudier le contexte général du marché immobilier, l'état réel et l'évolution prospective de l'offre et de la demande des différents produits et biens immobiliers, de la potentielle évolution des besoins des futurs acquéreurs ou usagers à court et moyen terme pour déterminer un ou plusieurs projets immobiliers intégrant l'ensemble des paramètres du développement durable avec la meilleure adéquation à la demande du marché	• Connaître les modes de vie liés au fait urbain, ainsi que leur évolution dans le temps et au sein des différentes cultures • Maîtriser les bouleversements sociaux provoqués par l'urbanisation, afin d'être capable d'anticiper l'évolution des pratiques et des besoins des habitants (usagers immobiliers en territoires)	• Connaît les liens entre culture, fait urbain et mode de vies, et besoins des habitants
Eco-conception et performance environnementale du bâti	C1.2.3 Construire une réponse valorisant une dimension environnementale aux concours et appels d'offre de ventes de terrains des aménageurs publics ou privés, des collectivités locales, de l'Etat, pour positionner l'opérateur sur le foncier concerné C1.3.1 Identifier les attentes en matière de développement durable du client pour lui proposer des opérations innovantes et adaptées C1.4.1 Proposer au client une offre adaptée à ses attentes en mobilisant les moyens correspondants aux pratiques innovantes C1.4.3 Intégrer les enjeux environnementaux et sociaux dans les projets C2.3.2 Intégrer les exigences des labellisations et des certifications dans le cahier de recommandations et d'instructions C2.4.1 Coordonner les différents intervenants pour contrôler la conformité d'un projet immobilier intégrant le développement durable en matière de prestations, de coûts et de délais C2.8.1 Intégrer les obligations et les opportunités de l'économie circulaire notamment dans la menée des chantiers, intégrer l'analyse du cycle de vie du batiment dans la gestion de projet immobilier C3.3.2 Assurer une veille des innovations techniques en matière de performance environnementale dans le domaine de l'immobilier	• Maîtriser le vocabulaire de l'éco-conception • Connaître la conception bioclimatique et bas carbone des ensembles immobiliers, et être capable de projeter ces techniques sur des projets • Connaître et maîtriser les liens entre la production d'énergie et les enjeux environnementaux du bâtiment, en particulier sur le logement • Connaître et maîtriser le cycle de vie du bâtiment à toutes échelles • Connaître la notion d'évaluation de la performance du bâtiment tout au long de son cycle de vie	• Maîtrise des connaisances appliquées concernant l'éco-conception • Est capable d'intégrer les techniques de l'éco-conception dans des projets immobiliers en prenant en compte la notion de cycle de vie du batiment
UES 3 - ECONOMIE & FINANCE VERTES			
Politiques publiques environnementales	C1.3.1 Identifier les attentes en matière de développement durable du client pour lui proposer des opérations innovantes et adaptées C1.4.1 Proposer au client une offre adaptée à ses attentes en mobilisant les moyens correspondants aux pratiques innovantes C.1.4.5 S'assurer de la solidité financière du projet et de la capacité financière du client compte tenu de ses attentes C2.1.1 Etudier le contexte général du marché immobilier, l'état réel et l'évolution prospective de l'offre et de la demande des différents produits et biens immobiliers, de la potentielle évolution des besoins des futurs acquéreurs ou usagers à court et moyen terme pour déterminer un ou plusieurs projets immobiliers intégrant l'ensemble des paramètres du développement durable avec la meilleure adéquation à la demande du marché C3.2.2 Savoir manager en mode projet, maitriser les fondamentaux du management agile C3.3.1 Assurer une veille des tendances de marché influençant les modes d'acquisitions ou de réhabilitations	• Maîtriser les perspectives internationales, européennes et nationales offertes par le développement d'une approche responsable des relations commerciales et de la production • Connaître les mécanismes institutionnels et les outils financiers d'accompagnement des politiques publiques environnementales aux toutes les échelles • Savoir mettre en oeuvre les différents outils financiers et fiscaux issus des politiques publiques environnementales • Connaître et savoir utiliser des indicateurs de suivi de la performance de ces outils • Maîtriser la dimension de cohésion sociale et de lutte contre les inégalités des politiques publiques environnementales	• Est capable d'expliquer à son client les mécanismes institutionnels et les outils financiers d'accompagnement des politiques publiques environnementales • Connaît les différents outils financiers et fiscaux issus des politiques publiques environnementales
Economie circulaire et de l'usage	C1.2.3 Construire une réponse valorisant une dimension environnementale aux concours et appels d'offre de ventes de terrains des aménageurs publics ou privés, des collectivités locales, de l'Etat, pour positionner l'opérateur sur le foncier concerné C2.8.1 Intégrer les obligations et les opportunités de l'économie circulaire notamment dans la menée des chantiers, intégrer l'analyse du cycle de vie du batiment dans la gestion de projet immobilier C3.2.1 Assurer l'interface entre les professionnels d'horizon divers dans le pilotage de projet de développement durable C3.3.1 Assurer une veille des tendances de marché influençant les modes d'acquisitions ou de réhabilitations	• Maîtriser le concept d'économie circulaire dans le domaine de l'immobilier et particulièrement du batiment • Appliquer le concept à des cas concrets comme la gestion des déchets de chantier • Maîtriser l'essor de l'économie de l'usage et ses impacts sur l'activité immobilière, de la construction à la gestion, ainsi que les apports et les stratégies de l'économie circulaire dans l'immobilier, la gestion de déchets (recyclage efficient, élimination des déchets et dommages liés à la pollution), l'allongement de la durée de vie, la mutualisation des espaces, l'approvisionnement durable	• Maîtrise les connaissances concernant le concept d'économie circulaire, et est capable de les illustrer et valoriser avec des exemples concrets • Connaît les impacts du développement de l'économie de l'usage sur l'immobilier
Expérience de l'international		• Réaliser une expérience de l'international destinée à acquérir des compétences académiques, professionnelles et linguistiques	