

Comprendre la comptabilité des immeubles et le budget : *lire, interpréter et élaborer*

Durée

2 journées (14 heures)

Public

- Tout professionnel du Syndic souhaitant renouveler sa carte S, actualiser ses connaissances, réinterroger sa pratique et monter en compétences opérationnelles
- Tout professionnel de l'immobilier envisageant d'évoluer vers une carrière de comptable syndic

Prérequis

Justifier d'une expérience en immobilier d'au moins 6 mois

Format

Distanciel/Présentiel

Approche pédagogique

- Diffusion et partage de connaissances basés sur un support de formation
- Exposé et échanges interactifs avec les participants

Modalités de suivi de l'exécution et de l'évaluation des résultats de la formation

- Émargement distanciel
- Questions orales ou écrites
- Mises en situation
- Questionnaires d'évaluation de la formation (à froid et à chaud)

Tarif

940 € nets

Objectifs

- **Savoir lire** une comptabilité
- **Savoir aborder l'ensemble des points comptables** avec ses clients

Contenu de la formation

- Le plan comptable de la copropriété : savoir l'interpréter**
- Le budget de la copropriété : l'élaborer, le faire voter et le suivre**
- Les points de vigilance relatifs aux clefs de répartition, les tantièmes de copropriété et de charges**
- Etablir et expliquer les appels de fonds sur budget et pour travaux ainsi que le fonds travaux Loi ALUR**
- Les comptes bancaires de la copropriété ; nouvelles règles de transparence et placement des fonds**
- Les factures et la comptabilité d'engagement : typologie, imputation et règlement**
- La répartition des charges annuelles de la copropriété : savoir l'expliquer pour favoriser l'approbation des comptes**
- Les 5 annexes comptables : savoir les décrypter et les expliquer**

14H



FORMATION

Comprendre la comptabilité des immeubles et le budget : *lire, interpréter et élaborer*

Inscriptions

Optez pour le campus ESPI qui vous est le plus accessible

BORDEAUX

bordeaux.executive@groupe-espi.fr

LILLE

lille.executive@groupe-espi.fr

LYON

lyon.executive@groupe-espi.fr

MARSEILLE

marseille.executive@groupe-espi.fr

MONTPELLIER

montpellier.executive@groupe-espi.fr

MONTRÉAL

montreal.executive@groupe-espi.fr

NANTES

nantes.executive@groupe-espi.fr

PARIS

paris.executive@groupe-espi.fr

ESPI – SIÈGE : 23, rue de Cronstadt 75015 Paris
www.groupe-espi.fr

ASSOCIATION GROUPE ÉCOLE SUPÉRIEURE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES
Venant aux droits et obligations de la SARL ESPI-ENTREPRISES – Établissement d'Enseignement
Supérieur Privé et Technique reconnu par l'État
Justifiant, en qualité d'organisme de formation, de la déclaration d'activité n°11755667075
Ne vaut pas agrément de l'État
Code APE n°8559B – N° de SIRET 784 617 334 00072