

## Acheter un bien immobilier pour le louer

### Durée

2 journées (14 heures)

### Public

Toute personne souhaitant connaître le panorama des possibilités en investissement immobilier afin de pouvoir faire un choix éclairé en fonction des implications administratives et fiscales

### Prérequis

Aucun

### Format

Distanciel/Présentiel

### Approche pédagogique

- Diffusion et partage de connaissances basés sur un support de formation
- Exposé et échanges interactifs avec les participants

### Modalités de suivi de l'exécution et de l'évaluation des résultats de la formation

- Émargement distanciel
- Questions orales ou écrites (QCM, Quiz...)
- Mises en situation
- Questionnaires d'évaluation de la formation (à froid et à chaud)

### Tarif

940 € nets

### Objectifs

- Déterminer les objectifs d'un investissement
- Définir un projet d'investissement
- Appréhender la fiscalité adaptée aux différents investissements
- Identifier les points essentiels de la mise en location et de la gestion d'un investissement

### Contenu de la formation



#### A. Les objectifs de l'investissement

1. Investissement à court-moyen terme/à long terme : quelles implications
2. Savoir choisir son investissement en fonction de sa situation (familiale, financière...), de sa localisation

#### B. Le projet d'investissement locatif

1. Investissement dans le neuf ou l'ancien ?
2. Location nue ou location meublée ?
3. Location longue durée ou location saisonnière ?
4. La budgétisation de son investissement
5. La localisation de l'investissement

#### C. La fiscalité de l'investissement locatif

1. Nom propre ou société ?
2. Régime micro ou régime réel ?
3. La déclaration des revenus fonciers

#### D. La mise en location / gestion de son investissement

1. Soi-même ou par une agence ?
2. La fixation du loyer
3. La sélection du locataire et des garanties
4. Le départ de la location (bail, état des lieux...)
5. La vie du locataire dans le logement
6. La fin de la location (préavis, état des lieux...)



FORMATION

# Acheter un bien immobilier pour le louer

## Inscriptions

Optez pour le campus ESPI qui vous est le plus accessible

BORDEAUX

[bordeaux.executive@groupe-espi.fr](mailto:bordeaux.executive@groupe-espi.fr)

LILLE

[lille.executive@groupe-espi.fr](mailto:lille.executive@groupe-espi.fr)

LYON

[lyon.executive@groupe-espi.fr](mailto:lyon.executive@groupe-espi.fr)

MARSEILLE

[marseille.executive@groupe-espi.fr](mailto:marseille.executive@groupe-espi.fr)

MONTPELLIER

[montpellier.executive@groupe-espi.fr](mailto:montpellier.executive@groupe-espi.fr)

MONTRÉAL

[montreal.executive@groupe-espi.fr](mailto:montreal.executive@groupe-espi.fr)

NANTES

[nantes.executive@groupe-espi.fr](mailto:nantes.executive@groupe-espi.fr)

PARIS

[paris.executive@groupe-espi.fr](mailto:paris.executive@groupe-espi.fr)

**ESPI – SIÈGE : 23, rue de Cronstadt 75015 Paris**  
**[www.groupe-espi.fr](http://www.groupe-espi.fr)**

ASSOCIATION GROUPE ÉCOLE SUPÉRIEURE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES  
Venant aux droits et obligations de la SARL ESPI-ENTREPRISES – Établissement d'Enseignement  
Supérieur Privé et Technique reconnu par l'État  
Justifiant, en qualité d'organisme de formation, de la déclaration d'activité n°11755667075  
Ne vaut pas agrément de l'État  
Code APE n°8559B – N° de SIRET 784 617 334 00072