

Acheter un bien immobilier pour le louer

Durée

2 journées (14 heures)

Public

Toute personne souhaitant connaître le panorama des possibilités en investissement immobilier afin de pouvoir faire un choix éclairé en fonction des implications administratives et fiscales

Prérequis

Aucun

Format

Distanciel/Présentiel

Approche pédagogique

- Diffusion et partage de connaissances basés sur un support de formation
- Exposé et échanges interactifs avec les participants

Modalités de suivi de l'exécution et de l'évaluation des résultats de la formation

- Émargement distanciel
- Questions orales ou écrites (QCM, Quiz...)
- Mises en situation
- Questionnaires d'évaluation de la formation (à froid et à chaud)

Tarif

940 € nets

Objectifs

- Déterminer les objectifs d'un investissement
- Définir un projet d'investissement
- Appréhender la fiscalité adaptée aux différents investissements
- Identifier les points essentiels de la mise en location et de la gestion d'un investissement

Contenu de la formation



A. Les objectifs de l'investissement

1. Investissement à court-moyen terme/à long terme : quelles implications
2. Savoir choisir son investissement en fonction de sa situation (familiale, financière...), de sa localisation

B. Le projet d'investissement locatif

1. Investissement dans le neuf ou l'ancien ?
2. Location nue ou location meublée ?
3. Location longue durée ou location saisonnière ?
4. La budgétisation de son investissement
5. La localisation de l'investissement

C. La fiscalité de l'investissement locatif

1. Nom propre ou société ?
2. Régime micro ou régime réel ?
3. La déclaration des revenus fonciers

D. La mise en location / gestion de son investissement

1. Soi-même ou par une agence ?
2. La fixation du loyer
3. La sélection du locataire et des garanties
4. Le départ de la location (bail, état des lieux...)
5. La vie du locataire dans le logement
6. La fin de la location (préavis, état des lieux...)



FORMATION

Acheter un bien immobilier pour le louer

Inscriptions

Optez pour le campus ESPI qui vous est le plus accessible

BORDEAUX

bordeaux.executive@groupe-espi.fr

LILLE

lille.executive@groupe-espi.fr

LYON

lyon.executive@groupe-espi.fr

MARSEILLE

marseille.executive@groupe-espi.fr

MONTPELLIER

montpellier.executive@groupe-espi.fr

MONTRÉAL

montreal.executive@groupe-espi.fr

NANTES

nantes.executive@groupe-espi.fr

PARIS

paris.executive@groupe-espi.fr

ESPI – SIÈGE : 23, rue de Cronstadt 75015 Paris
www.groupe-espi.fr

ASSOCIATION GROUPE ÉCOLE SUPÉRIEURE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES
Venant aux droits et obligations de la SARL ESPI-ENTREPRISES – Établissement d'Enseignement
Supérieur Privé et Technique reconnu par l'État
Justifiant, en qualité d'organisme de formation, de la déclaration d'activité n°11755667075
Ne vaut pas agrément de l'État
Code APE n°8559B – N° de SIRET 784 617 334 00072