

Durée

7 heures

Public

Négociateur, gestionnaire, assistant administratif, porteurs de cartes professionnelles T et G et titulaires d'attestation d'habilitation

Prérequis

Aucun

Format

Distanciel/Présentiel

Approche pédagogique

- Diffusion et partage de connaissances basés sur un support de formation
- Exposé et échanges interactifs avec les participants
- Retour d'expériences et échanges sur mises en applications concrètes

Modalités de suivi de l'exécution et de l'évaluation des résultats de la formation

- Émargement distanciel
- Questions orales ou écrites (QCM, Quiz...)
- Mises en situation
- Questionnaires d'évaluation de la formation (à froid et à chaud)

Tarif

470 € nets

Rédiger un bail d'habitation

Maîtriser le formalisme pour une bonne relation client

Objectifs

- Être en capacité de conseiller le bailleur et commercialiser un logement en location à l'année, en location vide ou meublée
- Savoir expliquer les termes du bail d'habitation au mandataire

Contenu de la formation

A. Le bail d'habitation nu ou vide

1. Les mentions obligatoires

- a. L'identification des parties
- b. La désignation de l'immeuble
- c. La détermination du loyer
- d. La détermination des charges
- e. L'occupation préalable du logement
- f. La détermination des horaires de location
- g. La mention de performance énergétique
- h. La clause résolutoire

2. Les clauses supplétives de volonté : un point de vigilance à maîtriser

- a. La détermination du dépôt de garantie
- b. La clause de solidarité

B. Les baux particuliers : en connaître et maîtriser les spécificités

1. Le bail unique

2. Les baux multiples
3. Le bail d'habitation meublé
4. Le bail mobilité

C. Les annexes au bail : des documents à connaître

1. La notice d'information des droits du locataire
2. La grille de vétusté
3. Le décret 87-712 du 26 août 1987 sur les réparations locatives
4. L'extrait du règlement de copropriété
5. Les diagnostics immobiliers

D. Le cautionnement

1. La caution personne physique
2. La caution bancaire
3. La garantie VISALE

Tous nos modules en Gestion locative permettent **de savoir mener une analyse juridique du besoin pour construire sa pratique clientèle, de la réinterroger et de la conforter**. Nos modules permettent **de sécuriser les professionnels dans leur pratique opérationnelle** de sorte qu'ils répondent à leur obligation de conseil client.



Rédiger un bail d'habitation

Maîtriser le formalisme pour une bonne relation client

Durée

7 heures

Public

Négociateur, gestionnaire, assistant administratif, porteurs de cartes professionnelles T et G et titulaires d'attestation d'habilitation

Prérequis

Aucun

Format

Distanciel/Présentiel

Approche pédagogique

- Diffusion et partage de connaissances basés sur un support de formation
- Exposé et échanges interactifs avec les participants
- Retour d'expériences et échanges sur mises en applications concrètes

Modalités de suivi de l'exécution et de l'évaluation des résultats de la formation

- Émargement distanciel
- Questions orales ou écrites (QCM, Quiz...)
- Mises en situation
- Questionnaires d'évaluation de la formation (à froid et à chaud)

Tarif

470 € nets

Découvrez aussi :

- **Fiabiliser les mandats de location et gestion** : sécuriser sa pratique
- **Déterminer le loyer dans le bail d'habitation** : principes et bonnes pratiques
- **L'état des lieux et ses conséquences** : faire face à toutes les situations
- **L'indexation et l'augmentation du loyer dans le bail d'habitation** : conseiller les parties
- **La fin du bail** : les modalités d'une séparation sereine
- **La clôture du compte locatif** : éviter les litiges



FORMATION

Rédiger un bail d'habitation

Maîtriser le formalisme pour une bonne relation client

Inscriptions

Optez pour le campus ESPI qui vous est le plus accessible

BORDEAUX

bordeaux.executive@groupe-espi.fr

LILLE

lille.executive@groupe-espi.fr

LYON

lyon.executive@groupe-espi.fr

MARSEILLE

marseille.executive@groupe-espi.fr

MONTPELLIER

montpellier.executive@groupe-espi.fr

MONTRÉAL

montreal.executive@groupe-espi.fr

NANTES

nantes.executive@groupe-espi.fr

PARIS

paris.executive@groupe-espi.fr

ESPI – SIÈGE : 23, rue de Cronstadt 75015 Paris
www.groupe-espi.fr

ASSOCIATION GROUPE ÉCOLE SUPÉRIEURE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES
Venant aux droits et obligations de la SARL ESPI-ENTREPRISES – Établissement d'Enseignement
Supérieur Privé et Technique reconnu par l'État
Justifiant, en qualité d'organisme de formation, de la déclaration d'activité n°11755667075
Ne vaut pas agrément de l'État
Code APE n°8559B – N° de SIRET 784 617 334 00072