

PROGRAMME DE FORMATION

Formation réglementaire PASS DCI 40 h

IOBSP

OBJECTIFS

- ✓ Comprendre l'environnement de la banque, de l'assurance et du marché immobilier français
- ✓ Connaître le cadre de la distribution du crédit relatif aux biens immobiliers résidentiels
- ✓ Prévenir le risque
- ✓ Connaître les différentes instances de contrôle et les sanctions encourues lors des infractions

FORMAT : mix-learning 21H présentiel + 19H distanciel

PUBLIC : IOBSP si les conditions d'expérience ou de diplôme ne sont pas remplies

METHODES PEDAGOGIQUES DU PRESENTIEL : exposés participatifs, exercices, cas pratiques

MODALITE D'EVALUATION : test final de validation, attestation de fin de formation

TARIFS : (6 personnes minimum)
Mix learning : 1 487,5 € nets



CONTENU DE FORMATION :

Suivant l'arrêté du 9 juin 2016

E-learning 19H :

- UA0 : Introduction : La Directive du Crédit Immobilier
- UA1 : L'environnement de la banque et de l'assurance
- UA2 : L'environnement du marché Immobilier
- UA3 : L'encadrement de la distribution du crédit aux consommateurs relatif aux biens immobiliers
- UA4 : Les crédits Immobiliers
- UA5 : Les garanties
- UA6 : Les assurances
- UA7 : Les règles de bonne conduite et de rémunération
- UA8 : Le surendettement
- UA9 : Les contrôles et sanctions

Présentiel 21H :

- Jour 1 : La Directive du Crédit Immobilier et l'environnement du marché immobilier français
- Jour 2 : Le parcours d'une demande de crédit immobilier
- Jour 3 : Les accessoires, le surendettement et les contrôles

Programme détaillé du présentiel 21H :

Jour 1

- 1- Environnement de la banque et de l'assurance
 - Séquence 1 : Qu'est que la D.C.I ?
 - Séquence 2 : L'organisation du système bancaire international, européen et français
 - Séquence 3 : La protection de la clientèle comme élément de la stabilité financière
 - Séquence 4 : Le respect des règles de conformité des opérations et des règles de protection de la clientèle
 - Séquence 5 : Rappel de la législation en matière de lutte contre le blanchiment de l'argent et le financement du terrorisme
- 2- Environnement du marché immobilier français
 - Séquence 6 : La structure du marché immobilier
 - Séquence 7 : Les différents acteurs et leur rôle
 - Séquence 8 : Les bases du droit immobilier

Jour 2

- 3- Encadrement de la distribution de crédit
 - Séquence 1 : Cadre normatif de la distribution du crédit immobilier
 - Séquence 2 : Evaluation de la solvabilité de l'emprunteur
 - Séquence 3 : Cadre normatif de la conclusion du contrat immobilier
 - Séquence 4 : Démarchage bancaire et financier et spécificités de la vente à distance
 - Séquence 5 : Connaissance des droits et obligations du conjoint non co-emprunteur
- 4- Les crédits immobiliers
 - Séquence 6 : Analyse des caractéristiques financières
 - Séquence 7 : Les techniques de financement
 - Séquence 8 : Nature et caractéristiques des crédits immobiliers

Jour 3

- 5- Les garanties, les assurances et les règles de bonne conduite et de rémunération
 - Séquence 1 : Les garanties
 - Séquence 2 : Les assurances
 - Séquence 3 : Les règles de bonne conduite et de rémunération
- 6- La prévention du surendettement et l'endettement responsable, contrôles et sanctions
 - Séquence 4 : Prévention du surendettement et de l'endettement responsable
 - Séquence 5 : Contrôles et sanctions
 - Séquence 6 : Synthèse de la formation