Alain BECHADE

Tél : +33(0)6 07 35 09 42 **E-mail :** alain.bechade@numericable.fr

FORMATION

- Doctorat en droit (Faculté de Droit de Paris)
- Fellow de la Royal Institution of Chartered Surveyors (FRICS)
- Professeur Emérite, ancien titulaire de Chaire, du Conservatoire National des Arts et Métiers (Paris)

AUTRES

Officier de réserve (HON.) des Troupes de Marines ; Officier breveté de l'Ecole de cavalerie de Saumur. Breveté parachutiste.
Décorations : Chevalier de la Légion d'Honneur, Chevalier de l'Ordre National du Mérite, Chevalier des Palmes académiques.

EXPERIENCE PROFESSIONNELLE :

1969-1972 : CABINET MICHEL FORGET
JURISTE .
1972 : SERVICE NATIONAL. (OFFICIER TROUPE DE MARINES)
1973-1976 : Juriste aux départements juridiques de la Compagnie de St Gobain Pont-à-Mousson, puis du groupe Thomson (SODETEG).

1976-1985 : Société de Conseil Immobilier Bourdais (aujourd'hui CBRE), Directeur du Développement puis Directeur Général à partir de 1979.

1985-1994 : (Groupe Bernard Arnault, à l'époque Férinel devenu Georges V, puis aujourd'hui Nexity) ; Directeur Général puis Président Directeur Général de Férinel Industries, filiale spécialisée en immobilier d'entreprise : aménagement, promotion (devenue aujourd'hui Nexity Entreprises).

1994-2001 : Rachat de la société de promotion Interconstruction (activité autant dans le logement que dans l'immobilier d'entreprise), Président Directeur Général. (Société revendue en 2001)

2001-2009 : Président Directeur Général d'Auguste-Thouard,(Conseil Immobilier) devenu Atisreal-Auguste Thouard. Après le rachat par BNP Paribas en 2004 du Groupe Atisreal Auguste-Thouard, devenu **Atisreal**, Vice-Président Directeur Général d' Atisreal International-BNP PARIBAS Immobilier.

2009-**2015**.Professeur Titulaire de Chaire du CNAM , Directeur de l'ICH , Directeur de Département au sein de l'école MS du CNAM
2015… Elu Professeur Emérite du CNAM.
AUTRES ACTIVITES :
Outre les fonctions dans le privé :

- Professeur à l'ICH puis Professeur associé au CNAM - ICH, à partir de 1985 : cours d'immobilier d'entreprises (1985-2005) puis d'économie immobilière 2005-2015. Ancien Chargé d'enseignement à Paris 1 (Panthéon-Sorbonne de 1980 à 2012). Professeur en Master à l'ESTP et à Financia Business School.. Membre fondateur de l'Institut Palladio.
- Professeur à l'ICH de Rabat (Maroc)

A partir du 1 09 2008 :

- Professeur titulaire de Chaire du CNAM (nommé en juin 2008), Directeur national de l'ICH et Directeur du département VET au sein de l'Ecole Management et Société ;
-

Depuis le 1 12 2015 : Professeur Emérite du CNAM

- Président du **Rotary Club de Paris** 2017/2018
-

Auteur de nombreux articles d'analyses immobilières et d'ouvrages :

« Connaissance et pratique du Marché Immobilier » Editions Delmas 1983

« La promotion immobilière » Collection Que Sais-je 1996 PUF

« L'immobilier sauvera t-il le régime des retraites » Editions Bourdais 1982

« Economie Immobilière : « Approches comportementales et financières » 2016.(Economica)

- Membre de l'Institut de l'Epargne Immobilière et Foncière (IEIF) et de l'Académie immobilère, Administrateur et ancien Président de l'Observatoire Régional de l'Immobilier d'Entreprises (ORIE), Président en 2004, Président des groupes de travail « financement du grand Paris » « télétravail et parc de bureaux en IdF » et « co-working et immobilier d'entreprises en IdF » ,représentant du collège « Enseignants-chercheurs « au Conseil de l'ORIE (Région Ile de France) Membre d'honneur de COBATY et du Conseil scientifique de Cobaty.
- Auteur de nombreux articles et études publiées dans « Réflexions immobilières « (4 par an) et dans business immo .(8 par an) et l'AJDI . Auteur de quelques théories : La fongibilité asymétrique en immobilier, la relativité des loyers, l'inconsistance alternative, création de richesse versus création de valeur, PIB et PPA en immobilier…
- Membre de la RICS (FRICS), Président France de 1996 à 1998, Président Europe RICS de 1994 à 1996 et membre du General Council à Londres. A nouveau Membre du bureau Europe de la RICS de 2004 à 2011.