

ESPI

LABORATOIRE
RESEARCH
IN REAL ESTATE

Résidence Triptyk à Bordeaux, rue Carpenteyre - whyarchitecture/aquitanis



© Benoit Bost pour aquitanis.

JOURNÉE D'ÉTUDE

Réhabilitation du patrimoine en centre ancien : les acteurs de la fabrique métropolitaine dans l'urgence climatique

Communications de recherche internationales
Table ronde avec des acteurs opérationnels
Balade urbaine

Jeudi 15 mai 2025



ESPI, campus de Bordeaux
73 avenue Thiers
33100 BORDEAUX

S'inscrire



Réhabilitation du patrimoine en centre ancien : les acteurs de la fabrique métropolitaine dans l'urgence climatique

Aux échelles locale et internationale, le patrimoine urbain constitue un puissant vecteur de développement et de valorisation des identités, mais aussi un levier pour l'économie touristique et de nombreux aspects de l'aménagement des territoires métropolitains. Cependant, son maintien dans le paysage urbain reste fragile et nécessite l'implication de divers acteurs, qu'ils soient privés ou publics. D'un côté, la préservation du patrimoine bâti semble contribuer à répondre aux enjeux de développement durable et à régénérer le déjà-là ; de l'autre se pose aussi la question de l'importance de préserver, de maintenir, d'améliorer et de gérer ce patrimoine ancien au regard des contraintes sociales, techniques, juridiques et financières. Plus largement, la réhabilitation du patrimoine bâti ancien interroge les rapports de force entre l'intérêt privé et l'intérêt général, et les coopérations à l'œuvre entre les acteurs.

Notre 11^e journée d'étude offre l'opportunité de croiser les regards entre praticiens et chercheurs dans une dimension internationale. Elle engage la discussion autour de plusieurs questions : de quels outils juridiques, techniques et financiers dispose la puissance publique pour accompagner voire inciter à la réhabilitation du patrimoine inscrit par l'Unesco ? Quels acteurs privés s'engagent dans cette voie ? Qui sont les acteurs qui s'investissent dans la réhabilitation du patrimoine bâti et quels sont leurs moteurs ? L'urgence climatique est-elle un facteur d'accélération de la réhabilitation ou constitue-t-elle un danger au maintien du patrimoine bâti ancien ? Démolir ou rénover, sauvegarder ou renouveler, quels sont les enjeux économiques, sociaux, patrimoniaux sur lesquels se fondent ces arbitrages ?

À travers ce questionnement, cette journée d'étude a vocation à croiser des contributions disciplinaires diverses, émanant en particulier d'urbanistes, d'architectes, de géographes, de sociologues, d'économistes, de juristes ou de gestionnaires. L'événement accueillera aussi des acteurs opérationnels sur le sujet – une table-ronde et une balade urbaine donneront l'occasion de débattre et d'éprouver concrètement l'objet d'étude.

Contacts

Laura Brown – l.brown@groupe-espi.fr

Élodie Texier – elodie.texier@groupe-espi.fr

Programme

8 h 30 – 9 h – Accueil des participants dans le hall d'entrée, café

9 h – Mots d'introduction des directeurs

Pauline Mallet, Samuel Depraz, ESPI

9 h 15 – 9 h 45 – Ouverture. "Re/un/doing the Heritage City": Public and Private Initiatives in Urban (World) Heritage Contexts

Maria Gravari-Barbas, université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

10 h – 10 h 30 – Rehabilitating Historic City Centers' Built Heritage: Metropolitan Players in the Climate Crisis

Ruxandra Stoica, université d'Edimbourg

10 h 30 – 10 h 45 – Pause

10 h 45 – 11 h 15 – Urban Heritage, Climate Change, and Flood Resilience: Insights from the AGREE Project

Francesca Giliberto, université de Leeds
Mesut Dinler, école polytechnique de Turin

11 h 15 – 11 h 45 – Structural Emergency and Climate Change: the Future of Marseille's Historic City Center in question

Said Belguidoum, Aix-Marseille université
Margot Bergerand, CNRS

11 h 45 – 12 h 15 – The Old Quebec Historic District: Heritage, Tourism and Real Estate Developers since the Post-war Years

Étienne Berthold, Kim Pawliw, université Laval
Maryse Boivin, école des sciences de la gestion, université du Québec à Montréal

12 h 15 – 13 h 15 – Déjeuner

13 h 30 – 15 h 30 – Table-ronde : Pratiquer la réhabilitation en centre ancien

Stéphane Pfeiffer, Ville de Bordeaux, inCité
Florent Fauconnier, Maciflore
Didier Mignery, UpFactor

Animation : Laura Brown, Élodie Texier, ESPI
Échanges avec le public

15 h 30 – 17 h 30 – Balade urbaine, Bordeaux Patrimoine mondial

Animation : Marion Belleville, Ville de Bordeaux
Anne-Laure Moniot, Bordeaux Métropole