ESPI

FORMER
À L'IMMOBILIER
DE DEMAIN

FORMATION

# La comptabilité de la copropriété
## *Fondamentaux*

### Durée
1 journée (7 heures)

### Public
Collaborateur de syndic de copropriété souhaitant sécuriser sa pratique par une bonne maîtrise des aspects comptables de l'activité

### Prérequis
Avoir intégré un syndic de copropriété ou s'apprêter à le faire

### Format
Présentiel/Distanciel

### Approche pédagogique
- Diffusion et partage de connaissances basés sur un support de formation
- Exposé et échanges interactifs avec les participants

### Modalités de suivi de l'exécution et de l'évaluation des résultats de la formation
- Émargement distanciel
- Questions orales ou écrites (QCM, Quiz…)
- Mises en situation
- Questionnaires d'évaluation de la formation (à froid et à chaud)

### Tarif
590 € nets

### Objectifs
- Acquérir les compétences nécessaires **pour comprendre et gérer les aspects financiers de la comptabilité de copropriété**
- **Apprendre à élaborer et analyser les budgets prévisionnels** et les comptes annuels des copropriétés
- **Maîtriser les outils et techniques de suivi des dépenses et des recettes** pour assurer une gestion financière transparente et efficace.
- **Analyser les annexes comptables et financières** afin de les présenter au conseil syndical et aux copropriétaires

7H

### Contenu de la formation

**A. Les principes règlementaires de comptabilité générale adaptés à la comptabilité des copropriétés**

1. Les avances
2. Le compte bancaire séparé
3. Les dépenses relatives à l'article 14.1 et 14.2 de la loi du 10 juillet 65 et leurs exigibilités
4. Une comptabilité : d'engagement, en partie double, la nomenclature comptable
5. Les documents comptables obligatoires

**B. Le budget de la copropriété.**

1. Objectif du budget.
2. Sa préparation
3. L'importance des exercices antérieurs
4. Le calcul des provisions
5. Le contenu
6. Les ajustements

**C. Les documents à transmettre au conseil syndical et aux copropriétaires**

1. Les pièces comptables
2. Le relevé général des dépenses
3. Les relevés bancaires
4. Le grand livre et le livre-journal
5. Les rapprochements bancaires

**D. Les écritures comptables**

1. Les charges
2. Les appels de charges et avances
3. Les travaux, fonds travaux, les emprunts, les subventions
4. Les impayés et le devoir d'information

ESPI

FORMER
À L'IMMOBILIER
DE DEMAIN

FORMATION

# La comptabilité de la copropriété
## *Fondamentaux*

### Durée
1 journée (7 heures)

### Public
Collaborateur de syndic de copropriété souhaitant sécuriser sa pratique par une bonne maîtrise des aspects comptables de l'activité

### Prérequis
Avoir intégré un syndic de copropriété ou s'apprêter à le faire

### Format
Présentiel/Distanciel

### Approche pédagogique
- Diffusion et partage de connaissances basés sur un support de formation
- Exposé et échanges interactifs avec les participants

### Modalités de suivi de l'exécution et de l'évaluation des résultats de la formation
- Émargement distanciel
- Questions orales ou écrites (QCM, Quiz…)
- Mises en situation
- Questionnaires d'évaluation de la formation (à froid et à chaud)

### Tarif
590 € nets

**E. Savoir expliquer les annexes comptables au Conseil syndical et aux copropriétaires**

**F. Zoom sur l'état daté**

**G. L'état de rapprochement bancaire**

ESPI FORMER À L'IMMOBILIER DE DEMAIN

FORMATION

# La comptabilité de la copropriété
## *Fondamentaux*

## Inscriptions

Optez pour le campus ESPI qui vous est le plus accessible

PARIS

**paris.executive@groupe-espi.f**

NANTES

**nantes.executive@groupe-espi.fr**

MARSEILLE

**montpellier.executive@groupe-espi.fr**

BORDEAUX

**bordeaux.executive@groupe-espi.fr**

LYON

**lyon.executive@groupe-espi.fr**

MONTPELLIER

**montpellier.executive@groupe-espi.fr**

LILLE

**lille.executive@groupe-espi.fr**

MONTRÉAL

**montréal.executive@groupe-espi.fr**

**ESPI - SIÈGE : 23, rue de Cronstadt 75015 Paris**
**www.groupe-espi.fr**

ASSOCIATION GROUPE ÉCOLE SUPÉRIEURE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES
Venant aux droits et obligations de la SARL ESPI-ENTREPRISES - Établissement d'Enseignement Supérieur Privé et Technique reconnu par l'État
Justifiant, en qualité d'organisme de formation, de la déclaration d'activité n°11755667075
Ne vaut pas agrément de l'État
Code APE n°8559B - N° de SIRET 784 617 334 00072