



PROGRAMMES **CYCLE MANAGER**



MODULES

UNIQUEMENT TP	ACQUISITION DE CONNAISSANCES
	Marchés, Acteurs, Produits Economie immobilière Réglementation professionnelle Financement des opérations immobilières Copropriété & volumes Maitrise de la relation clients / gestion des conflits
	RENFORCEMENT DE CONNAISSANCES
	CHOIX DU CANDIDAT
TRONC COMMUN	AMENAGEMENT & PROMOTION IMMOBILIERE
	Introduction à la promotion immobilière Introduction à l'aménagement foncier Urbanisme commercial
	GESTION D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE
	Asset Management <i>dont 2h en anglais</i> Facility Management Property Management Baux commerciaux & baux complexes
	TECHNOLOGIE DU BATIMENT & DEVELOPPEMENT DURABLE
	Immeubles résidentiels & tertiaires Normes environnementales européennes <i>dont 2h en anglais</i> Visites & découvertes de "chantiers"
	CONSEIL & INGENIERIE FINANCIERE
	Introduction à l'expertise <i>dont 1h en anglais</i> Introduction à la gestion de patrimoine Introduction à l'ingénierie financière <i>dont 1h en anglais</i>
	MANAGEMENT
	Gestion de projet Techniques & méthodes managériales Vie scolaire
LANGUE VIVANTE EUROPEENNE	
Anglais immobilier - ECRIT (+) <i>h en anglais en transversal</i>	
LES ENTREPRISES, LA CONCURRENCE & L'EUROPE	
Panorama des entreprises en Europe Panorama des marchés en Europe Panorama des métiers de l'immobilier en Europe <i>Autres modules en transversal</i>	

MODULES

MODULE 1 - PROSPECTION FONCIERE

Prospection foncière

Etude de faisabilité

Méthodes d'acquisition des terrains à bâtir (*cas pratique*)

MODULE 2 - AMENAGEMENT FONCIER

Urbanisme

Sociologie (besoins des personnes, des entreprises & des populations)

Politique de la ville et aménagement des territoires

Montage d'opérations d'aménagement (*cas pratique*)

MODULE 3 - MONTAGE & FINANCEMENT D'OPERATIONS DE PROMOTION IMMOBILIERE

Montage d'opérations immobilières privées (résidentielles ou tertiaires) (*cas pratique*)

Montage d'opérations immobilières publiques (résidentielles ou tertiaires) (*cas pratique*)

Partenariats Publics Privés

VEFA

Structures d'accueil (marchands de biens, résidences gérées, entreprises, résidentiel...) (*cas pratique*)

Commercialisation

Economie de la construction

MODULE 4 - CONSTRUCTION

Conception & réalisation de l'ouvrage

Appel d'offres

Suivi technique de chantier

Expertise judiciaire

Livraison

Assurances

Garanties

Visites de chantiers (*cas pratique*)

MODULE 5 - MANAGEMENT

Gestion de projet

Vie scolaire

MODULE 6 - LANGUE VIVANTE EUROPEENNE : ANGLAIS

Anglais immobilier - ECRIT

Anglais immobilier - ORAL

MODULE 7 - LES ENTREPRISES, LA CONCURRENCE ET L'EUROPE

Investissements européens dans l'immobilier

Développeurs (promoteurs immobiliers)

IMMERSION PROFESSIONNELLE

THESE PROFESSIONNELLE

MODULES

MODULE 1 - AUDIT JURIDIQUE & FISCAL
<p>Le cadre des métiers de l'expertise</p> <p>Analyse locative</p> <p>Urbanisme</p> <p>Modes de détention</p> <p>Aspects fiscaux</p>
MODULE 2 - AUDIT & DIAGNOSTICS TECHNIQUES DES BATIMENTS
<p>Normes environnementales</p> <p>Le foncier et le bâti</p> <p>Technologie du bâtiment</p> <p>Sites contaminés / Dépollution</p> <p>Economie de la construction</p>
MODULE 3 - INGENIERIE FINANCIERE
<p>Techniques de valorisation</p> <p>Profils des investisseurs</p> <p>Opération marchands de biens</p> <p>Montages</p> <p>Analyse financière</p>
MODULE 4 - TYPOLOGIE DES PRODUITS
<p>Résidentiel</p> <p>Bureaux, entrepôts</p> <p>Résidences gérées</p> <p>Actifs commerciaux</p> <p>Terrains à bâtir</p> <p>Actifs ruraux</p> <p>Actifs hôteliers</p>
MODULE 5 - MANAGEMENT
<p>Déontologie</p> <p>Vie scolaire</p>
MODULE 6 - LANGUE VIVANTE EUROPEENNE : ANGLAIS
<p>Anglais immobilier</p> <p>Marchés</p> <p>Pratiques immobilières</p>
MODULE 7 - LES ENTREPRISES, LA CONCURRENCE ET L'EUROPE
<p>Risques</p> <p>Marchés</p> <p>Pratiques immobilières</p>
IMMERSION PROFESSIONNELLE
THESE PROFESSIONNELLE

MODULES

MODULE 1 - EVALUATION & GESTION IMMOBILIERE
Baux
Expertise
Valorisation de biens
MODULE 2 - FINANCEMENT, FISCALITE & COMPTABILITE
Loi de finances
Fiscalité de la mutation
Optimisation fiscale
Comptabilité
Typologie des investisseurs
Types de financements
MODULE 3 - MONTAGES PATRIMONIAUX
Gestion de patrimoine Particuliers
Gestion de patrimoine Entreprises
Gestion de patrimoine Entreprises Familiales
Transmission
MODULE 4 - ASSET MANAGEMENT & GESTION DES ACTIFS
SCPI
OPCI
Objets d'art
Pierre papier
Valorisation des actifs
Management immobilier d'entreprise
Structures organisationnelles et leurs évolutions (réseaux, indépendants, foncières...)
Prévention des risques, organisation et rentabilité des centres de profit, accompagnement du changement
Documentation, archivages et systèmes d'information
MODULE 5 - MANAGEMENT
Déontologie
Vie scolaire
MODULE 6 - LANGUE VIVANTE EUROPEENNE : ANGLAIS
Anglais immobilier
Marchés
Pratiques immobilières
MODULE 7 - LES ENTREPRISES, LA CONCURRENCE ET L'EUROPE
Risques
Marchés
Pratiques immobilières
IMMERSION PROFESSIONNELLE
THESE PROFESSIONNELLE

MODULES

MODULE 1 - PROPERTY MANAGEMENT
Gestion locative résidentielle et tertiaire Gestion copropriété résidentielle et tertiaire Gestion centres commerciaux Structurer une offre de gestion, répondre à un appel d'offres
MODULE 2 - FACILITY MANAGEMENT
Maintenance des bâtiments Notions de coût global immeuble Les acteurs connexes
MODULE 3 - RENOVATION, REHABILITATION & RESTRUCTURATION
Mise aux normes Suivi technique, administratif & juridique Restructuration d'un immeuble, choix et risques, retour d'investissement Maîtriser la technique des charges à travers la présentation d'un site complexe Une assemblée générale de copropriété tertiaire selon les profils Reddition des charges : cas pratique appliqué à un système de comptabilité
MODULE 4 - ASSET MANAGEMENT
Valorisation des actifs Management immobilier d'entreprise Structures organisationnelles et leurs évolutions Prévention des risques, organisation et rentabilité des centres de profit, accompagnement du changement Documentation, archivages et systèmes d'information SCPI OPCI Objets d'art Pierre papier
MODULE 5 - DIRECTION IMMOBILIERE
Patrimoine de l'état Arbitrage Normes comptables Externalisation Chargé de développement Les directions immobilières utilisateurs Les directions immobilières externalisées
MODULE 6 - MANAGEMENT
Management clients Management Prestataires Management salariés Rapport annuel des investisseurs Gestion des conflits, management et organisation La valorisation / optimisation d'un actif tertiaire La recherche d'un client en PM et ses méthodes Coaching carrière et communication management Gestion du temps et organisation personnelle Les outils de pilotage du manager Vie scolaire
MODULE 7 - LANGUE VIVANTE EUROPEENNE : ANGLAIS
Anglais immobilier - ECRIT Anglais immobilier - ORAL
MODULE 8 - LES ENTREPRISES, LA CONCURRENCE ET L'EUROPE
Les directions immobilières en Europe Property management en Europe Facility management en Europe Travailler avec des allemands en France et préparer des investissements en Allemagne
IMMERSION PROFESSIONNELLE
THESE PROFESSIONNELLE

MODULES

MODULE 1 : GESTION DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Property Management
Asset Management
Due diligence d'acquisition
Opérations Marchands de Biens- Rehabilitation
Rappels baux commerciaux & baux complexes
Montage d'opérations tertiaires
Analyse des locaux d'activité
Analyse des locaux commerciaux

MODULE 2 : EXPERTISE IMMOBILIERE

Expertise immobilière en immobilier d'entreprise
Evaluation de fonds de commerces
Méthode des Discounted Cash Flow
Applications immeubles spécifiques

MODULE 3 : FINANCEMENT DES INDUSTRIES IMMOBILIERES

Analyse financière
Financement de l'investissement en immobilier d'entreprise
Montage juridique et financier
Externalisation

MODULE 4 : MARKETING

Stratégies Marketing
Marketing opérationnel

**MODULE 5 : ANALYSE SECTORIELLE & INTERNATIONALE DE L'IMMOBILIER :
ANGLAIS, EUROPE & MANAGEMENT**

Gestion du Logement social
Geopolitique
Droit européen
Droit & panorama de l'immobilier en Europe

MODULE 6 : ANGLAIS & MANAGEMENT

Techniques managériales
Anglais professionnel
Modélisation Excel

IMMERSION PROFESSIONNELLE

THESE PROFESSIONNELLE