

# Vers des métiers dynamiques sur un marché porteur

## Conditions et procédures d'admission

**Envoi du dossier de candidature :** à télécharger sur [www.espi.asso.fr](http://www.espi.asso.fr) ou à demander par téléphone au 01 45 67 20 82.

**Sessions de recrutement (tests et entretien) :** l'ESPI

prend contact avec les candidats pour l'inscription à l'une des deux sessions mensuelles.

**Jury d'admission :** décision transmise par courrier au candidat sous un mois.

**Confirmation d'inscription définitive.**

**Le montant annuel des frais de scolarité est fixé pour l'année et les modalités de versement sont choisies par l'étudiant. Etablissement reconnu par l'Etat, l'ESPI peut recevoir des étudiants boursiers\*.**

## Cycle Manager en Immobilier - BAC+5



TRONC COMMUN  
SPÉCIALISATION

## Débouchés

### La Promotion

Rechercher un terrain, étudier le marché et définir le programme sont autant de missions à accomplir avant de construire un immeuble.

► Prospecteur foncier - Aménageur - Développeur et Monteur d'opération - Constructeur de maisons individuelles

### Le Management, la Gestion

Les professionnels de la gestion immobilière prennent en charge les tâches administratives, techniques et financières pour le compte de propriétaires institutionnels ou de particuliers. Ils travaillent chez les administrateurs de biens, chez les bailleurs publics et privés ou au sein des grandes entreprises.

► Gestionnaire locatif - Syndic de copropriété - Administrateur de biens - Gestionnaire d'immobilier d'entreprise - Gestionnaire d'actifs

### Le Conseil et l'Expertise

Entreprises comme particuliers ont recours à des conseils pour vendre ou proposer un bien à la location comme pour réaliser des évaluations de leur patrimoine...

► Expert immobilier - Évaluateur - Gestionnaire de patrimoine - Asset Manager

### L'Ingénierie Financière

Le secteur immobilier s'est "financiarisé" et les banques et autres "Fonds" sont devenus des acteurs directs de l'immobilier.

► Analyste crédits, Chargé de clientèle, Gestionnaire de crédits bail, Gestionnaire d'investissements...

### La Maîtrise d'ouvrage public et le Logement social

Les métiers du logement social ont acquis ces dernières années leurs lettres de noblesse.

► Maître d'ouvrage - Directeur du patrimoine - Chargé de projet aménagement - Responsable des ventes - Monteur d'opération

\* Cf dossier de candidature

## Cycle Manager en Immobilier

# Vos programmes

**Le cycle de Manager en Immobilier est une formation en 2 ans reconnue par les Fédérations professionnelles de l'immobilier. L'ESPI suit un processus d'accréditation auprès de la FEDE (Fédération Européenne des Ecoles) afin d'obtenir le diplôme de Master Européen pour son cycle de manager en Immobilier. Détails des programmes dans le document joint à cette plaquette.**

## 1<sup>ère</sup> année

### ► À TEMPS PLEIN, SUIVI D'UN STAGE DE 3 MOIS

■ Année ouverte à tous les étudiants ayant validé un Bac+3 (licence ou un diplôme équivalent), afin de compléter leur première formation par une spécialisation dans l'immobilier.

### ► EN ALTERNANCE

■ Cette année de professionnalisation s'effectue dans le cadre d'une alternance sur un rythme de 3 semaines en entreprise et 1 semaine de cours par mois.

## 2<sup>e</sup> année

**La 2<sup>e</sup> année de cycle de Manager en Immobilier poursuit la spécialisation commencée en fin de 1<sup>ère</sup> année et permet d'accéder aux différents secteurs de l'immobilier. Elle peut se faire en alternance sur un rythme de 3 semaines en entreprise / 1 semaine de cours par mois, ou en temps plein de septembre à décembre, suivi de 6 mois de stage de fin d'étude de janvier à juin.**

### ► AUDIT-EXPERTISE-CONSEIL (AEC)



Finalité du programme :

- Evaluer des biens immobiliers à des fins de commercialisation.
- Conseiller ou arbitrer à des fins d'expertise judiciaire.
- Expertiser des immeubles de bureau, de commerce et d'habitation, occupés ou non.

### ► ADMINISTRATION ET MANAGEMENT DE L'IMMOBILIER (AMI)



Finalité du programme :

- Encadrer des équipes pluridisciplinaires.
- Structurer pour le compte d'une direction immobilière ou d'un cabinet d'Administration de Biens, une équipe de gestionnaires d'affaires immobilières.

### ► INGÉNIERIE FINANCIÈRE IMMOBILIÈRE (IFIM)



Finalité du programme :

- Réaliser des opérations de financement.
- Mettre en place des crédits ou de l'optimisation patrimoniale.
- S'adresser à des clients investisseurs particuliers ou entreprises (compagnies d'assurances, établissements de crédits, investisseurs institutionnels, foncières, etc).

### ► MANAGER EN AMÉNAGEMENT ET PROMOTION IMMOBILIÈRE (MAPI)



Finalité du programme :

- Prospecter un terrain.
- Analyser sa valeur constructible, son potentiel d'aménagement.
- Monter le projet de construction financièrement et techniquement.
- Suivre la réalisation du programme, procéder à sa commercialisation et assurer son service après-vente.

### ► MANAGER DES ACTIFS IMMOBILIERS (MAI)



Finalité du programme :

- Déterminer la stratégie d'acquisition de biens immobiliers (opportunités d'investissement, prix d'achat cohérent avec la rentabilité financière attendue, financements, décision d'achat).
- Faire fructifier le patrimoine immobilier et prendre en charge la rentabilisation des actifs immobiliers (gestion technique des baux commerciaux, gestion locative professionnelle).
- Décider de l'opportunité de réaliser des opérations de cessions pour développer et optimiser son parc immobilier.
- Diriger des équipes et entretenir un réseau de relations d'affaires.

# Des professeurs ayant l'expérience de l'entreprise

**Le corps enseignant de l'ESPI est composé de plus de 250 spécialistes issus du secteur immobilier.**

Outre leur formation universitaire, ou de grandes écoles, ils apportent aux étudiants l'expérience indispensable de l'entreprise, du vécu, du quotidien de la réflexion et de l'action. La spécificité de l'ESPI réside dans l'interaction entre connaissances théoriques et formation pratique, permettant d'amener les étudiants jusqu'à leur premier travail. Cette approche menée avec des praticiens de haut niveau conduira les étudiants à la vie professionnelle dans les meilleures conditions d'efficacité.

L'ESPI structure son enseignement pédagogique avec des responsables par pôle d'enseignement (développement durable, nouvelles technologies, partenariats internationaux...) et des responsables scientifiques par cycles de formation.

Cette organisation permet de veiller à la qualité du recrutement des étudiants ainsi qu'à la qualité du corps enseignant. Ce dispositif s'accompagne depuis plus de 15 ans d'un Conseil d'Orientations Pédagogiques représentatif de tous les métiers de l'Immobilier, étudie chaque année les thématiques qui offrent de nouveaux débouchés professionnels (développement durable, création d'entreprises...).

## Suivi individualisé

Les étudiants élaborent leur projet professionnel en s'appuyant sur un bilan de compétences et en repérant les métiers et les entreprises qui leur correspondent. Grâce à une équipe de coaches professionnels ils construisent une démarche d'embauche appropriée.



## La vie associative

**Le "club des anciens élèves de l'ESPI"** a pour objet de soutenir et d'aider, par tous moyens adaptés, son "ancienne" école et d'en regrouper les élèves, anciens et actuels. Il est aidé par un groupe d'élèves pour l'actualisation de l'annuaire des anciens.

**Le Bureau des Elèves (BDE)** anime la vie sociale : intégration, soirées, séjour aux sports d'hiver, etc. Il organise le Gala annuel de l'ESPI qui est l'occasion de rassembler les Anciens, les étudiants, les enseignants et les professionnels.

**La "Junior Immobilière"** de l'ESPI est à la disposition des entreprises pour les mettre en relation avec les étudiants aux fins de fourniture d'enquêtes, études et sondages, états de lieux, carnets d'entretien, bureau des ventes etc.

**Les Conférences de l'ESPI :** organisation de conférences sur l'immobilier, sur des thèmes comme les "eco-quartiers"...

**ESPI Europe** développe la dimension européenne des études : voyages d'étude etc.

**ESPI Med** crée du réseau et favorise l'insertion professionnelle des étudiants.

**ESPICTURE** réalise des reportages photos et vidéos sur la vie de l'école.

## Les associations sportives

**BDS (Bureau des Sports)** organise des tournois de squash, football (2<sup>e</sup> division), courses de Karting (les 24 h Karting de l'Essec)

**Espi Voile** participe au Challenge SPI Dauphine, course de voile en Méditerranée

**Espi Evasion** participe au 4L Trophy, événement sportif et humanitaire au Maroc.

**Espi Golf** initiation et compétitions de golf.

**Espi Equitation** concours hippiques, randonnées.

# La Grande École de l'Immobilier



Depuis 1972, l'École Supérieure des Professions Immobilières, fondée sous statut associatif (Loi de 1901) à l'initiative des professionnels de l'immobilier et reconnue par l'Etat depuis 1985, propose à Paris, à Nantes et à Marseille, un enseignement supérieur préparant à l'ensemble des métiers de cette branche essentielle de l'économie.

Le cycle Gestionnaire d'Affaires Immobilières est certifié niveau II et le cycle Manager en Promotion Immobilière est certifié niveau I par le Ministère de l'Économie, de l'Industrie et de l'Emploi et sont enregistrés au Registre National de la Certification Professionnelle (RNCP). L'ESPI est reconnue pour la qualité de ses enseignements dans le monde professionnel. Le classement SMBG des meilleures licences, bachelors et grandes écoles classe l'ESPI 1<sup>ère</sup> dans la spécialité immobilière depuis 4 ans.

## Des Partenaires actifs

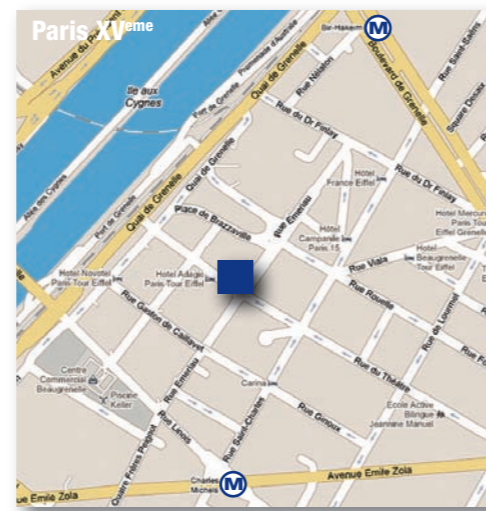
L'ESPI a toujours travaillé en collaboration étroite avec les organisations professionnelles et les entreprises, gage d'une parfaite adéquation enseignement-profession. L'enseignement est coordonné lors des réunions pédagogiques. Il est évolutif, constamment réactualisé en fonction des nouvelles données juridiques, fiscales, financières et techniques. De nombreuses études de cas ponctuent l'immersion progressive des étudiants dans le monde professionnel.

### Entreprises



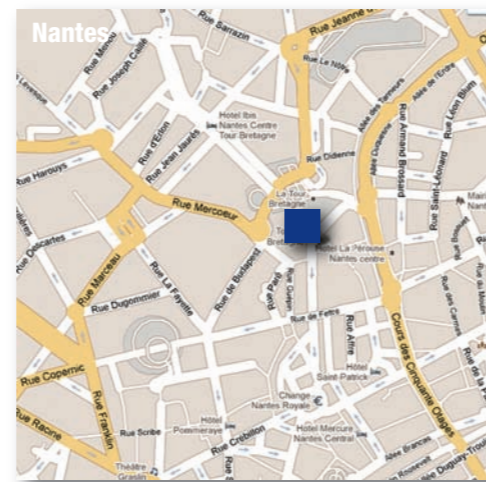
### Organisations professionnelles

- ADI** Association des Directeurs Immobiliers
- AFECEI** Association Française des Etablissements de Crédit et des Entreprises d'Investissement
- COBATY** Fédération Internationale de la Construction de l'Urbanisme et de l'Environnement
- ESH** Fédération des Entreprises Sociales pour l'Habitat
- FIABCI** The International Real Estate Federation
- FNAIM** Fédération Nationale de l'Immobilier et Chambre Paris Île-de-France
- FPI** Fédération des Promoteurs Immobiliers
- FNECI** Fédération Nationale des Experts de la Construction et de l'Immobilier
- FSIF** Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières
- IFEI** Institut Français de l'Expertise Immobilière
- SNAL** Syndicat National de l'Aménagement et du Lotissement
- SNPI** Syndicat National des Professionnels Immobiliers
- UCI FFB** Union des Constructeurs Immobiliers
- UMF** Union des Maisons Françaises
- UNIS** Union des Syndicats de l'Immobilier
- USH** Union Sociale pour l'Habitat



**Campus Paris**  
20-22, rue du Théâtre  
75015 Paris  
Tél. : 01 45 67 20 82  
Fax : 01 42 73 19 85

**ESPI Entreprises**  
Formation continue,  
20-22, rue du Théâtre  
75015 Paris  
Tél. : 01 45 67 47 33  
Fax : 01 42 73 19 85



**Campus Atlantique**  
Tour Bretagne,  
place de Bretagne  
44047 Nantes cedex 1  
Tél. : 02 40 49 87 46  
Fax : 02 40 73 68 87



**Campus Méditerranée**  
108 boulevard de Paris  
13003 Marseille  
Tél. : 04 96 13 34 00  
Fax : 04 96 13 34 19

[www.espi.asso.fr](http://www.espi.asso.fr)  
[contact@espi.asso.fr](mailto:contact@espi.asso.fr)



# Cycle Manager en Immobilier Bac+5

[www.espi.asso.fr](http://www.espi.asso.fr)

ETABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR PRIVÉ ET TECHNIQUE  
RECONNU PAR L'ÉTAT