

GROUPE

ESPI

L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES  
PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

*Former à l'immobilier de demain*



**BACHELOR  
& SPÉCIALISATIONS  
MASTÈRE PROFESSIONNEL**

**2020 - 2021**

*“Le Groupe ESPI forme depuis 50 ans les cadres de l’immobilier.”*



© AdobeStock

## LE GROUPE ESPI EST L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER DU XXI<sup>ÈME</sup> SIÈCLE

**CHRISTIAN LOUIS-VICTOR**  
PRÉSIDENT DU GROUPE ESPI



© ESPI

“ Dans le cadre de cette nouvelle rentrée universitaire, le Groupe ESPI consolide ses options stratégiques dans le déploiement de sa présence nationale et internationale.

Au plan national, dans le développement de sa présence au sein des régions, après la Bretagne -Pays de la Loire avec son implantation à Nantes, puis marseillaise en Provence-Alpes - Côte d'Azur et parisienne avec une nouvelle implantation à Levallois-Perret, Lyon a ouvert ses portes pour la région Auvergne - Rhône-Alpes, zone à très fort potentiel de développement économique et donc de besoins en formations supérieures dans le domaine de l'aménagement et de l'équipement immobilier. Enfin, Bordeaux, pour le grand Sud-Ouest vient d'ouvrir ses portes aux jeunes souhaitant être présents territorialement dans les projets d'équipements de cette zone présentant de très belles perspectives de développements économiques et de flux d'arrivants très significatifs.

Au plan international, les partenariats avec les structures d'enseignement supérieur de Liège et de Bruges en Belgique, et plus récemment de Montréal au Canada, Lisbonne au Portugal, Soongsil en Corée du Sud, Ankara en Turquie, une université en Autriche, une autre en Espagne et une au Queensland en Australie prouvent la volonté du Groupe ESPI de développer une stratégie internationale de présence universitaire au meilleur niveau, afin de faciliter les échanges d'étudiants français et internationaux, politique indispensable, à la demande qualitative des entreprises et des structures de différents statuts dans le monde. J'avais souhaité pour le Groupe ESPI ouvrir les portes de l'avenir en en prenant la Présidence il y a plus de 14 ans, car l'immobilier sous toutes ses formes et développements économiques et financiers divers, n'est plus une discipline suiveuse et passive du besoin, mais bien anticipatrice, car force de proposition qualitative, des évolutions des modes de vie souhaitées par nos jeunes concitoyens et celles et ceux qui souhaitent se développer professionnellement sur notre sol.

Le Groupe ESPI est donc au rendez-vous de ce beau projet et de ce constat de l'évolution de notre société et de ses nouveaux schémas économiques.

Nos perspectives et projets de partenariats de développement au plan national et international sont donc la réponse que nous apporterons à toutes celles et tous ceux qui rejoindront le Groupe ESPI sur l'ensemble de ses sites et campus nationaux et partenariats internationaux.

## SOMMAIRE

Découvrir le Groupe ESPI	4
Le Bachelor Gestionnaire d'Affaires Immobilières Temps plein et Alternance	8
Le Bachelor Gestionnaire d'Affaires Immobilières Matières enseignées	12
Le Mastère Professionnel MAEC : Expert en Évaluation et Audit Immobilier	16
Le Mastère Professionnel MAGI : Manager en Administration et Gestion Immobilière (Property Manager)	18
Le Mastère Professionnel MAPI : Manager en Aménagement et Promotion Immobilière	20
Le Mastère Professionnel MIFIM : Manager en Ingénierie de la Finance Immobilière	22
Le Mastère Professionnel MIDI : Manager en Immobilier Durable et Innovant	24
La Formation Professionnelle Continue	26
ESPI2R et la Recherche	27
Le développement à l'international	28
Les 5 campus du Groupe ESPI	30
Intégrer le Groupe ESPI	31

ÉTHIQUE OUVERTURE SUR LE MONDE  
PROFESSIONNALISME  
QUALITÉ ACADÉMIQUE RESPONSABILITÉ  
INTÉGRITÉ INNOVATION APPARTENANCE  
RECONNAISSANCE ÉCHANGE ET SOLIDARITÉ

1972

Création de l'école. Aujourd'hui, avec près de 50 ans d'existence, le Groupe ESPI est la référence en matière d'enseignement des métiers de l'immobilier.

97%

C'est le taux d'employabilité à l'issue des différentes formations. Tous les étudiants trouvent un emploi à la sortie de l'école, dont près de 60 % avant la fin de l'année scolaire.

8000

Le réseau des anciens du Groupe ESPI représente 8000 hommes et femmes qui occupent des hauts postes dans les différents secteurs de l'immobilier.

220

Les enseignants, tous experts dans leur domaine, transmettent leur savoir-faire et leur vécu professionnel.

7

Implantations : dont 5 campus et 2 antennes.

5

L'école propose 5 formations qui sont inscrites au Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP) et certifiées Niveau I ou Niveau II par l'État.

1

Une nouvelle formation de niveau Mastère Professionnel : le Manager en Immobilier Durable et Innovant.

## NOTRE ENGAGEMENT :

**TRANSMETTRE LES SAVOIRS,  
SAVOIR-FAIRE ET SAVOIR-ÊTRE**

Depuis sa création en 1972 par de grands acteurs du marché, l'Ecole Supérieure des Professions Immobilières est l'unique école préparant à l'ensemble des métiers de l'immobilier. Former des professionnels de haut niveau académique, opérationnels, innovants et ouverts sur le monde, ainsi que participer aux réflexions et innovations du secteur de l'immobilier sur le plan national et international, à travers des projets, initiatives et partenariats avec des institutions et organismes de renom du secteur, telle est sa double mission.

**UNE FORMATION DE QUALITÉ ASSURÉE PAR DES  
PROFESSIONNELS ET DES ENSEIGNANTS CHERCHEURS**

De par leur formation universitaire, ou de grandes écoles, plus de 220 spécialistes, issus du secteur immobilier transmettent en tant que praticiens l'expérience indispensable de l'entreprise, du vécu, du quotidien de la réflexion et de l'action.

Une équipe pédagogique composée d'enseignants chercheurs apporte un contenu de haut niveau académique.

La vie immobilière se découvre au travers de cas pratiques, de visites, de conférences, de mémoire de recherche et d'une thèse professionnelle.

**L'ASSURANCE D'UN EMPLOI CORRESPONDANT À VOS  
ASPIRATIONS**

Les étudiants élaborent leur projet professionnel en s'appuyant sur un bilan de compétences et en repérant les métiers et les entreprises qui leur correspondent.

Grâce à une équipe de professionnels, ils construisent une démarche d'embauche appropriée. Chaque campus dispose d'un Service Relations Entreprises qui accompagne les étudiants et les entreprises dans la mise en place et le suivi des stages de l'alternance et du premier emploi.

# DONNER ACCÈS À UN RÉSEAU D'ENTREPRISES COUVRANT L'ENSEMBLE DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER

© ESPI



## ORGANISATIONS PROFESSIONNELLES

- AFECEI** ■ Association Française des établissements de Crédit et des Entreprises d'Investissement
- AMO Pays de Loire** ■ Architecture et Maîtrise d'Ouvrage
- Aproma** ■ Association du Property Management
- CIMP** ■ Club Immobilier Marseille Provence
- CINA** ■ Club Immobilier Nantes Atlantique
- COBATY** ■ Fédération Internationale de la Construction, de l'Urbanisme et de l'Environnement
- Construction 21** ■ Média social du secteur immobilier
- ESH** ■ Fédération des Entreprises Sociales pour l'Habitat
- FIABCI** ■ The International Real Estate Federation
- FNAIM** ■ Fédération Nationale de l'Immobilier et Chambre Paris île-de-France
- FNECI** ■ Fédération Nationale des Experts de la Construction et de l'Immobilier
- FPI** ■ Fédération des Promoteurs Immobiliers
- FSIF** ■ Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières
- IFEI** ■ Institut Français de l'Expertise Immobilière
- INEC** ■ Institut National de l'Economie Circulaire
- OLOMA** ■ Observatoire du Logement de la Métropole Atlantique
- OID** ■ Observatoire de l'Immobilier Durable
- Plan Bâtiment Durable** ■ Réseau d'acteur du bâtiment et de l'immobilier
- SNPI** ■ Syndicat National des Professionnels Immobiliers
- UCI FFB** ■ Union des Constructeurs Immobiliers / Fédération Française du Bâtiment
- UNAM** ■ Union Nationale des Aménageurs
- UNIS** ■ Union des Syndicats de l'Immobilier
- USH** ■ Union Sociale pour l'Habitat

Le Groupe ESPI travaille en collaboration étroite avec des organisations professionnelles et des entreprises partenaires, gage d'une parfaite adéquation enseignement-profession. Des périodes d'immersions professionnelles, des visites de sites et des témoignages d'entreprises sont organisés tout au long des études pour un ancrage hors du commun dans le monde de l'immobilier.

Ce sont plus de 8 000 anciens qui occupent des postes à responsabilités au sein des plus grandes enseignes de la profession. Incontestablement, le Groupe rayonne, irrigue et impacte fortement tous les secteurs de l'immobilier.

# NOS ATOUTS



## LES ASSOCIATIONS ÉTUDIANTES



Retrouvez nos associations étudiantes sur chacune de nos pages campus

## LE RÉSEAU DES ANCIENS (ALUMNI)

**Le réseau des anciens a pour vocation d'accompagner et de faciliter les échanges entre les Espiens. Chaque campus bénéficie de sa propre association des anciens et d'un comité national de pilotage associatif.**

Nous avons la chance unique au sein du Groupe ESPI de bénéficier de toutes les spécialisations dans l'immobilier et d'avoir un réseau exceptionnel d'Alumni.

Les associations proposent un grand nombre d'événements permettant aux anciens de mettre en commun leurs expériences lors de manifestations, le programme de celles-ci comporte notamment des team building, visites de chantiers, soirées, cocktails dînatoires... Ils sont aussi invités à participer sur chaque campus à des conférences anciens, jobs dating, conférences métiers, tables rondes, afin de tisser un lien très fort avec les étudiants du Groupe.

Les associations sont adhérentes, depuis 2009, du Club des Clubs de l'Immobilier qui regroupe tous les anciens élèves des grandes écoles et universités françaises, dont les membres interviennent dans le domaine de l'immobilier et de l'urbanisme.





© ESPI

## STAGES ET ALTERNANCE

### ■ LES STAGES

L'immersion professionnelle fait partie intégrante des cursus de formation. Elle a pour objet essentiel d'assurer l'application pratique de l'enseignement donné à l'école.

Chaque année de temps plein comprend 6 mois de cours et 6 mois de stage en France ou à l'international. À l'issue du Bachelor, les étudiants ont la possibilité d'intégrer le monde professionnel ou de poursuivre en Mastère Professionnel.



© ESPI

### ■ L'ALTERNANCE

Elle est accessible pour chaque année de formation. Le rythme d'alternance est de 12 semaines de présence à l'école, 2 semaines de cours en distanciel réparties entre septembre et juillet, le reste du temps étant en entreprise.

### ■ LE COACHING ALTERNANCE

Animé par les équipes du Service Relations Entreprises, le coaching proposé aux étudiants intégrant une formation en alternance, a pour objectif d'aider chacun d'eux à :

- ➔ confirmer son projet professionnel
- ➔ optimiser sa posture vis-à-vis du marché
- ➔ déterminer la bonne méthode de prospection
- ➔ mettre en valeur les atouts de sa candidature
- ➔ élaborer le discours et l'argumentaire de l'entretien



© 123RF

## LE CAREER CENTER DU GROUPE ESPI : LA PLATEFORME CARRIÈRE

Le Career Center est la plateforme qui servira aux apprenants tout au long de leurs études à affiner leur projet professionnel et à trouver le stage ou premier emploi de leurs rêves.

### SUR LA PLATEFORME :

■ Présence de toutes les offres de stage, d'alternance, VIE (Volontariat International en Entreprise) et d'emploi ciblés qui correspondent aux critères de recherche :

- Offres de stage et d'emploi exclusives, avec le filtre "Réservées Groupe ESPI",
- Offres proposées par les entreprises partenaires de l'école, avec le filtre et le logo "Partenaires Groupe ESPI".

■ Une alerte "offres" dans l'espace personnel permet de recevoir celles qui correspondent aux critères de recherche.

■ Des vidéos métiers triées par secteur d'activité.

■ L'agenda des événements proposés par l'école et par les entreprises [job-dating, speed-meeting, séminaires, conférences].

# FORMATION BACHELOR

## GESTIONNAIRE D'AFFAIRES IMMOBILIÈRES BAC+3

### TITRE CERTIFIÉ RECONNU PAR L'ÉTAT NIVEAU II

inscrit au Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP) par décision du 23 juillet 2020 en cours de publication au Journal Officiel

### ADMISSION AU BACHELOR GESAI

Titre certifié reconnu par l'État niveau II (BAC+3)

Formation dispensée en temps plein ou en alternance chaque année

© ESPI



### TÉMOIGNAGE

#### *Nathalie MOREAU*

Directrice du Développement  
des Ressources Humaines FONCIA

Depuis 48 ans, FONCIA accompagne ses clients dans toutes les étapes de leur vie immobilière. L'exigence croissante de nos métiers, requiert des collaborateurs et collaboratrices expert(e)s dans leur domaine, mais également passionné(e)s et engagé(e)s.

Cet objectif d'excellence professionnelle et de développement du capital humain, est au cœur de nos valeurs et de notre projet d'entreprise. Transmettre, former, partager, autant de notions qui constituent l'ADN de notre groupe et marquent comme une évidence notre investissement dans la formation et la montée en compétences des talents de demain.

### 1<sup>ÈRE</sup> ANNÉE

ADMISSION  
BAC validé



### 2<sup>ÈME</sup> ANNÉE

ADMISSION  
BAC+1 validé



### 3<sup>ÈME</sup> ANNÉE

ADMISSION  
BAC+2 validé

Temps plein : 6 mois de cours / 6 mois de stage

Alternance : 14 semaines de cours dont 2 en distanciel réparties sur l'année



© ESPI

# GESAI

## LES OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de la formation, chaque apprenant sera capable de :

- Négocier et finaliser un contrat immobilier en transaction ou en vente
- Administrer et gérer des biens immobiliers pour le compte de propriétaires privés ou publics
- Créer et diriger sa propre structure professionnelle immobilière en obtenant les cartes Gestion, Transaction et Syndic

## DOUBLES DIPLÔMES



Les étudiants ont la possibilité d'effectuer un double diplôme en 3<sup>ème</sup> année :

- ➔ Préparation du Bachelor Business Commerce et Management opérationnel au sein de La Rochelle Business School (Excelia Group),
- ➔ Préparation du Bachelor Business Management and Entrepreneurship, en anglais à l'Université de Vives en Belgique,
- ➔ Préparation du Bachelor en immobilier à la Haute Ecole Charlemagne de Liège en Belgique. (voir rubrique "Développement à l'international" p.28)

## TÉMOIGNAGE

**Guillaume MARTINAUD**

ORPI France, partenaire du Groupe ESPI depuis 2011

© ORPI



ORPI est une Coopérative, un acteur majeur du marché immobilier français qui a fêté, en 2016, les 50 ans d'existence de son réseau.

Notre partenariat avec le Groupe ESPI nous a aidé à mettre en place et à proposer la VAE (Validation des Acquis de l'Expérience) au sein de notre réseau. C'est un partenariat constructif et en constant développement. Les agences ORPI sont prêtes à accueillir les étudiants de l'école qui souhaiteraient nous rejoindre pour faire carrière chez nous.

Je suis intervenu régulièrement auprès des étudiants afin de parler des différents métiers exercés au sein d'ORPI France (Transaction, Gestion, Syndic, Commerce et Entreprise...), de leurs évolutions, de notre façon de travailler, et de la nécessité d'avoir de solides connaissances en droit, urbanisme, marketing pour pouvoir exercer notre profession et apporter ainsi à nos clients le service qu'ils attendent.

## TÉMOIGNAGE

**Romain DIDIER**

Étudiant en Bachelor GESAI temps plein  
2<sup>ème</sup> année – Campus de Lyon

© ESPI



Après mon baccalauréat scientifique, j'ai directement intégré le Groupe ESPI. Mon choix s'est porté sur cette école et ce cursus principalement pour sa renommée dans le monde professionnel. Cette formation m'a inculqué une nouvelle façon de travailler, notamment avec une forte présence de travaux en équipe. Cela nous permet d'être préparé au monde professionnel où nous serons amenés à échanger avec des profils différents.

Nous avons la chance de recevoir un enseignement de qualité dispensé par des enseignants qui proviennent pour la plupart du monde immobilier. Ainsi, nous avons accès à des exemples tirés de leurs propres expériences professionnelles, ce qui est très bénéfique.

Le temps plein permet un accompagnement de proximité avec des professeurs qui ne laissent personne dans l'incompréhension. Ces derniers savent rendre leurs cours vivants et n'hésitent pas à nous emmener sur le terrain pour diversifier leurs enseignements.

J'ai pour ambition de poursuivre mes études en intégrant le Mastère Professionnel en spécialisation MAPI.

# FORMATION BACHELOR

© istock



## TITRE CERTIFIÉ RECONNU PAR L'ÉTAT NIVEAU II

Inscrit au Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP) par décision du 23 juillet 2020 en cours de publication au Journal Officiel

© ESPI



## TÉMOIGNAGE

### Amandine BERNARDÉ

Étudiante en Bachelor 3<sup>ème</sup> année –  
Campus de Nantes

“A l'issue d'un Bac ES, j'ai intégré directement le Groupe ESPI car j'étais sûre du choix de mes études, je voulais faire de l'immobilier et après avoir échangé avec les étudiants du Groupe ESPI dans les salons, cela m'a confortée dans mon choix d'orientation.

Dans cette formation, je recherchais des connaissances, mais aussi des expériences professionnelles et à me créer du réseau tout en faisant mes études. Cette dernière année de Bachelor, je l'effectue en alternance au sein du cabinet Blot Immobilier.

Mon projet est de poursuivre en Mastère Professionnel spécialisation MAPI à la suite de mon Bachelor et de travailler dans la promotion immobilière.

## FORMATION BACHELOR

Chaque année, effectuée au choix en temps plein ou en alternance, dispense une pédagogie tournée vers la réalité du marché immobilier et les besoins en compétences du secteur par ses enseignements théoriques et pratiques.

## L'ALTERNANCE

L'alternance, accessible dès la 1<sup>ère</sup> année, permet aux étudiants de mettre en pratique les connaissances qu'ils acquièrent en cours tout au long de l'année.

### ■ TROIS TYPES DE CONTRATS POSSIBLES :

- Le contrat d'apprentissage
- La convention de stage alterné
- Le contrat de professionnalisation

## LE FORMAT TEMPS PLEIN

### ■ PHASE THÉORIQUE : 6 MOIS DE COURS

Pendant les 6 premiers mois, les étudiants entament avec les enseignants et les professionnels intervenants, la construction d'une expertise solide du secteur immobilier.

### ■ PHASE PRATIQUE : 6 MOIS DE STAGE

L'étudiant met en pratique les acquis des 6 premiers mois en effectuant un stage en entreprise.

© ESPI



# BACHELOR

© ESPI



# GESAI

## LES DÉBOUCHÉS

### ■ ACTIVITÉS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION DE BIENS

Dans le cadre du mandat qui lui est confié, le gestionnaire d'affaires immobilières assure la préservation, la conservation et l'optimisation de biens immobiliers publics ou privés. En tant que syndic de copropriété, il va gérer les parties communes des immeubles au nom des copropriétaires ; Le gestionnaire d'actifs peut également être mandaté pour assurer la gestion locative de biens immobiliers, pour le compte de propriétaires, et assurer ainsi le respect des dispositions légales en vigueur. Sa mission revêt ainsi une triple dimension : juridique, comptable et technique.

### ■ ACTIVITÉ DE TRANSACTION

Le gestionnaire d'affaires immobilières joue le rôle d'intermédiaire entre vendeur et acquéreur (transaction-vente), ou entre propriétaire et locataire (transaction-location), que la transaction porte sur un logement, un commerce, ou des bureaux. Sa mission est en premier lieu d'estimer la valeur du bien en conformité avec les prix du marché, de conseiller son client sur d'éventuelles améliorations de valorisation de son bien, puis de l'assister jusqu'au terme de la transaction.

## LES MÉTIERS

Gestionnaire de patrimoine immobilier

Chargé de gestion locative

Commercialisateur en immobilier d'entreprise

Agent immobilier

Gestionnaire de copropriété

Gestionnaire de galerie marchande

Gestionnaire de portefeuille immobilier

Administrateur de biens immobiliers

Syndic d'immeuble, de copropriété

Responsable d'agence immobilière

Négociateur en immobilier

## TÉMOIGNAGE

*Julien MAHÉ*

Etudiant en Bachelor 3<sup>ème</sup> année -  
Campus de Nantes

Après l'obtention de mon Bac ES, j'éprouvais le besoin d'entreprendre une formation qui avait du sens pour moi. J'ai donc choisi d'intégrer le Bachelor GESAI en 1<sup>ère</sup> année afin de commencer à me former aux métiers de l'immobilier et d'obtenir mes premières expériences avec les stages de fin d'année que je trouve très formateurs. Je souhaitais la formation la plus complète possible. Ne sachant pas encore exactement dans quel domaine de l'immobilier me spécialiser, je voulais en découvrir toute la palette des métiers.

Le Groupe ESPI est l'école de référence dans ce secteur, elle est reconnue par les acteurs de la profession et donne de belles perspectives de carrière. Souhaitant évoluer dans l'immobilier, le choix m'est apparu évident.

Je suis aujourd'hui une formation en alternance. J'intègre pour ce faire, le Groupe ARC en tant que développeur foncier. Par la suite mon objectif est d'évoluer dans le secteur de la promotion immobilière et plus particulièrement dans le développement de projets. Je pense donc intégrer la spécialisation MAPI l'an prochain.

© ESPI



# FORMATION BACHELOR

## MATIÈRES ENSEIGNÉES EN 1ÈRE, 2ÈME ET 3ÈME ANNÉES

© Atipix



### MODULE 1 DROIT

- Introduction au droit
- Droit des contrats
- Droit des baux d'habitation et commerciaux
- Droit des biens et de la propriété
- Droit de la copropriété
- Droit des sociétés
- Droit du numérique appliqué à l'immobilier
- Droit de l'urbanisme
- Droit de la vente immobilière
- Droit des sols et de la construction
- Droit de l'environnement

### MODULE 2 ECONOMIE ET GESTION

- Marketing et numérique
- Culture de l'immobilier
- Economie générale
- Modèles d'organisation
- Fiscalité générale
- Comptabilité générale et analytique
- Mathématiques financières
- Economie immobilière
- Fiscalité immobilière
- Analyse et choix stratégique
- Economie urbaine
- Management d'équipe
- Gestion de projet et cas pratique création d'agence
- Comptabilité mandants gérance et copropriété



## MODULE 3 AMENAGEMENT ET BATIMENTS

- Histoire urbaine et architecture
- Atelier archi ESPI
- Outils d'analyse
- Cas d'étude Chantier (Cobaty)
- Immobilier et dynamiques urbaines
- Technologie et pathologie du bâtiment
- Habitat et développement durable
- Suivi des travaux, gérance et copropriété
- Habitat de demain
- Expertise et évaluation immobilière
- Promotion immobilière : Aménagement et lotissement

## MODULE 4 COMPÉTENCES TRANSVERSES

- Maîtrise de l'oral
- Communication orale et écrit
- Informatique
- Anglais
- Stratégies et innovations digitales

## MODULE 5 COMPÉTENCES MÉTIERS

- Découverte métiers
- Méthodes de prospection
- Immersion professionnelle
- Règlementation professionnelle
- Espi inside
- Pratiques immobilières comparées
- Techniques de vente et cas pratique transaction en résidentiel
- Pratique de gestion locative
- Assurances de l'immobilier
- Immobilier d'entreprise et cas pratique transaction tertiaire
- Gestion de copropriété
- Relation client et commercialisation vefa
- Panorama métiers
- Marchés d'opportunités
- Déontologie professionnelle



© Atipix

# FORMATION MASTÈRE PROFESSIONNEL

## UN CYCLE DE SPÉCIALISATION EN IMMOBILIER BAC+5

### ADMISSION EN MASTÈRE PROFESSIONNEL

Formation dispensée en temps plein ou en alternance chaque année

1<sup>ÈRE</sup> ANNÉE

ADMISSION  
BAC+3 validé



2<sup>ÈME</sup> ANNÉE

ADMISSION  
BAC+4 Validé

### 5 SPÉCIALISATIONS

Temps plein (6 mois de cours / 6 mois de stage)

Alternance (12 semaines de présence à l'école, 2 semaines de cours en distanciel)

**MAEC**

Expert en  
Evaluation et  
Audit  
Immobilier

**MAGI**

Manager en  
Administration et  
Gestion  
Immobilière  
(Property Manager)

**MAPI**

Manager en  
Aménagement et  
Promotion  
Immobilière

**MIFIM**<sup>(2)</sup>

Manager en  
Ingénierie de la  
Finance  
Immobilière

**MIDI**<sup>(1)</sup>

Manager en  
Immobilier  
Durable et  
Innovant

Titres certifiés reconnus par l'Etat niveau I - (1) Diplôme d'école -

(2) Possibilité d'un double diplôme Banque Assurances, Gestion de Patrimoine Immobilier avec La Rochelle Business School -  
Excelia Group en 2<sup>ème</sup> année du Mastère Professionnel



© 123 RF

## MODULE 1 - ENSEIGNEMENTS FONDAMENTAUX COMMUNS À CHAQUE SPÉCIALISATION

### DROIT

- Droit du développement durable
- Droit de l'urbanisme et de l'aménagement
- Droit de la construction
- Acquisition et dissociation du foncier
- Economie de l'environnement
- Management de projets
- Economie internationale et investissement immobilier
- Management de l'innovation

### ÉCONOMIE ET MANAGEMENTS

- Economie immobilière
- Marketing stratégique
- Cas d'étude

### FINANCE ET FISCALITÉ

- Evaluation immobilière
- Finance immobilière
- Cas d'étude
- Modélisation financière

### BATIMENTS ET TERRITOIRES

- La ville, histoire et trajectoires
- Technologie et pathologie des bâtiments
- Aménagement du territoire et urbanisme
- Cas d'étude bâtiments et territoires
- Politique de l'habitat
- Réhabilitation et rénovation urbaine
- Cas d'études

### COMPÉTENCES TRANSVERSES

- Anglais
- Méthodologie de la thèse
- Immersion professionnelle
- ESPI Inside

© ESPI



Retrouvez les  
témoignages de nos étudiants  
sur le site Internet :

[www.groupe-espi.fr](http://www.groupe-espi.fr)

# FORMATION MASTÈRE PROFESSIONNEL

## SPÉCIALISATION EXPERT EN ÉVALUATION ET AUDIT IMMOBILIER

**TITRE CERTIFIÉ RECONNU PAR L'ÉTAT NIVEAU I**  
Inscrit au Répertoire National des Certifications  
Professionnelles (RNCP) par décision du 21 novembre  
2019, publié au Journal Officiel du 14 février 2020



© ESPI



### LES OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de la formation, chaque apprenant sera capable de :

- Évaluer des biens immobiliers à des fins de commercialisation
- Conseiller ou arbitrer à des fins d'expertise judiciaire
- Expertiser des immeubles de bureau, de commerce et d'habitation, occupés ou non

### PRÉSENTATION DU MAEC

La spécialisation "Expert en évaluation et Audit Immobilier" a été créée au milieu des années 2000 pour répondre à la demande croissante des professionnels du secteur, et ce afin de faire face à l'évolution des missions de commercialisation et d'évaluation d'actifs en tout genre. La spécialisation offre une gamme diversifiée d'enseignements pratiques, ponctuée par plusieurs cas "terrain", où les étudiants doivent effectuer, en conditions réelles, l'expertise d'immeubles de bureaux et de commerces ainsi que l'analyse critique d'états locatifs d'immeubles de rapport. L'appréhension des nouvelles normes environnementales, des diagnostics techniques et des normes de sécurité font partie du cursus ainsi que la nécessaire prise en compte de l'anglais des affaires.

### TÉMOIGNAGE

*Mickaël JACQUEMIN*

Directeur des ressources humaines de CBRE

Le Groupe ESPI est l'une des écoles de référence pour CBRE (un des leaders français du conseil en immobilier d'entreprise). Nous comptons parmi nous de nombreux anciens.

Les différentes spécialités proposées par le Groupe ESPI sont en adéquation avec nos métiers, et notamment l'expertise, le conseil, la transaction et la gestion immobilière.

Nous accueillons chaque année une quinzaine d'étudiants dans le cadre de leur stage. Les profils des étudiants correspondent aux attentes business de notre entreprise, aussi bien au niveau des compétences professionnelles que du savoir-être.

Les étudiants sont considérés comme des collaborateurs à part entière et font partie intégrante des équipes. Chaque année, nous en recrutons plusieurs à l'issue de leur stage de fin d'études.



© Fotolia

# MAEC

## LES MÉTIERS

Expert en évaluation de biens immobiliers  
Expert en droit immobilier  
Expert immobilier  
Expert judiciaire  
Consultant en immobilier  
Valorisateur

## MODULE 2 - ENSEIGNEMENTS SPECIFIQUES

### EXPERTISE ET EVALUATION IMMOBILIERES

- Baux commerciaux
- Cadre réglementaire des métiers de l'expertise
- Cas pratique et visite - Evaluation des actifs résidentiels
- Evaluation des actifs commerciaux et spécifiques
- Evaluation des actifs tertiaires
- Evaluation des terrains à bâtir et actifs ruraux
- Evaluation des locaux industriels et entrepôts
- Cas pratiques

### ACQUISITION ET VALORISATION DES ACTIFS IMMOBILIERS

- Economie bancaire et financière
- Fiscalité immobilière
- Financement des opérations immobilières
- Due diligence
- Audit et gestion technique des immeubles
- Analyse financière
- Diagnostics techniques et sécurité
- Cas pratiques

## TÉMOIGNAGE

**Adèle MASSONNEAU**

Diplômée 2020 du Mastère  
Professionnel MAEC - Campus Paris

Suite à l'obtention de mon baccalauréat économique et social, j'ai intégré le Groupe ESPI dès la première année du Bachelor. Suivre ce parcours m'a permis d'être vraiment encadrée par les professeurs, ce qui offre une progression sereine. Cette école est à taille humaine, l'administration nous encadre et nous accompagne dans nos démarches d'une façon très personnalisée. Les professeurs sont pour la plupart des professionnels, ils ont toujours des anecdotes de terrain pour illustrer les cours ce qui les rend vivants et enrichissants. Le Groupe ESPI répond parfaitement à la définition d'une bonne école, elle est LA référence dans le monde de l'immobilier. Aujourd'hui, je suis tout juste diplômée du Mastère Professionnel MAEC et j'espère que vous vous y épanouirez autant que moi !

© ESPI



# FORMATION MASTÈRE PROFESSIONNEL

## SPÉCIALISATION MANAGER EN ADMINISTRATION ET GESTION IMMOBILIÈRE (PROPERTY MANAGER)

### TITRE CERTIFIÉ RECONNU PAR L'ÉTAT NIVEAU I

Inscrit au Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP) par décision du 23 février 2017, publié au Journal Officiel le 3 mars 2017



© NEXITY



### LES OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de la formation, chaque apprenant sera capable de :

- Administrer tous types de biens immobiliers au sein de Directions immobilières, foncières et OPCl
- Déterminer la stratégie d'acquisition de biens immobiliers pour des grands comptes
- Structurer, pour le compte d'une direction immobilière ou d'un cabinet d'administration de biens, une équipe de gestionnaires

### PRÉSENTATION DU MAGI

Le Mastère professionnel en Administration et Gestion Immobilière (MAGI) du Groupe ESPI dispense une formation de qualité permettant d'occuper une fonction de property manager. Dans un contexte de spécialisation de plus en plus fort des activités immobilières, les métiers de la gestion n'échappent pas à la règle et les jeunes actifs doivent pouvoir comprendre les enjeux de leur futur métier "d'assembleur de compétences".

Normes et process comptables, veille juridique, HQE exploitation, demandes des utilisateurs, services variés délivrés par les immeubles, tension sur les loyers, etc... Les sujets de tous ordres ne manquent pas. C'est pour y préparer nos étudiants que le MAGI a été créé afin de placer sur le marché du travail de jeunes professionnels compétents.

Associant formation de fond, visites de sites significatifs et cas pratiques de gestion, nous souhaitons que les étudiants acquièrent un savoir-faire complet et pratique. Nos intervenants professionnels, essentiellement des cadres spécialisés dans ce métier, assurent l'ancrage des contenus dans le réel en association avec l'équipe pédagogique permanente.

### TÉMOIGNAGE

**Cyril FERRETTE**

Directeur général délégué de l'Immobilier Résidentiel de NEXITY

Nombreux sont les collaborateurs NEXITY à être diplômés du Groupe ESPI et à travailler dans les différents métiers exercés dans ce groupe.

J'ai fait toute ma carrière dans la promotion immobilière résidentielle : c'est un métier riche, divers et passionnant. J'y ai appris l'écoute et la persévérance nécessaires, le sens de l'organisation ainsi que la rigueur indispensables dans le commerce.

Chez NEXITY, j'ai eu la chance d'exercer ces métiers dans des environnements différents allant de grands projets à l'échelle d'un quartier à la maison individuelle ou au logement social. En travaillant dans un groupe qui favorise l'esprit d'initiative, j'ai eu l'opportunité de me confronter à toutes les facettes du métier de promoteur et d'y progresser. Pour réussir dans les métiers de l'immobilier, un esprit de conquête, le goût pour la prise d'initiatives et la recherche d'innovations sont nécessaires. Mais le plus important reste de vouloir satisfaire les besoins des clients.



© D.R.

# MAGI

## LES MÉTIERS

Conseiller en immobilier d'entreprise  
Portfolio manager  
Gestionnaire de parc immobilier  
Responsable de services en facility management  
Responsable d'affaires  
Négociateur en immobilier d'entreprise

## MODULE 2 - ENSEIGNEMENTS SPECIFIQUES

### GESTION JURIDIQUE ET COMMERCIALE DES ACTIFS IMMOBILIERS

- Baux commerciaux et gestion locative en IE
- Développement et stratégie commerciale
- Typologie, usages et destination des actifs
- Copropriété tertiaire
- Facility management
- Encadrement légal et technique de la rénovation énergétique
- Gestion de contentieux et recouvrement
- Gestion des centres commerciaux
- Cas pratique de Property management

### GESTION TECHNIQUE ET FINANCIERE DES ACTIFS IMMOBILIERS

- Baux commerciaux et gestion locative en IE
- Budget et analyse d'exploitation
- Audit technique et réglementaire des immeubles
- Typologie des investisseurs et des investissements en IE
- Optimisation des coûts et cas pratique
- Fiscalité immobilière (immobilier d'entreprise)
- Due et diligence
- Optimisation et valorisation des actifs
- Cas pratique

## TÉMOIGNAGE

**Christopher PECORARO**

Diplômé 2020 du Mastère  
Professionnel MAGI - Campus Paris

© ESPI



À la sortie du Bac, j'ai effectué un Bachelor en Marketing car je pensais à l'époque m'orienter dans ce domaine. Mais étant "tombé amoureux" de la gestion de copropriété, j'ai dès lors décidé que mon Mastère se ferait dans l'immobilier. J'ai donc naturellement intégré le Groupe ESPI car elle s'inscrivait parfaitement dans mon projet professionnel. Je recherchais à l'époque les socles juridiques de la gestion immobilière. J'ai effectué mes 5 années d'alternance au sein du cabinet FONCIA Mansart à Marly-le-Roi, dans les Yvelines, en tant qu'assistant de Copropriété.

Depuis cette rentrée, j'ai intégré la pépinière FONCIA destinée à former les futurs gestionnaires de copropriété. Ma première mission sera dans le 6<sup>ème</sup> arrondissement, dans la reprise d'un cabinet de gestion. A moyen-long terme, j'ai l'ambition d'avoir ma propre structure, de pouvoir manager des équipes... À mon sens, les qualités nécessaires à ces métiers sont de faire preuve de rigueur, d'être bon communicant, pédagogue auprès de ses clients et bien sûr, de tenir ses engagements !

# FORMATION MASTÈRE PROFESSIONNEL

## SPÉCIALISATION MANAGER EN AMÉNAGEMENT ET PROMOTION IMMOBILIÈRE

**TITRE CERTIFIÉ RECONNU PAR L'ÉTAT NIVEAU I**  
Inscrit au Répertoire National des Certifications  
Professionnelles (RNCP) par décision du 8 décembre  
2017, publié au Journal Officiel le 21 décembre 2017.



### LES OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de la formation, chaque apprenant sera capable de :

- Prospector un terrain
- Analyser sa valeur constructible, son potentiel d'aménagement
- Monter le projet de construction au niveau financier et technique
- Suivre la réalisation du programme, procéder à sa commercialisation et assurer son service après-vente

### PRÉSENTATION DU MAPI

Le Manager en Aménagement et Promotion Immobilière est destiné à préparer de futurs cadres dans des fonctions relevant de chacune des étapes d'une opération immobilière (tertiaire ou résidentielle).

C'est toute la palette des activités et des produits immobiliers qui est enseignée dans le MAPI, sur la base de cours magistraux mais surtout de mises en situations professionnelles et de résolutions de cas pratiques concrets qui abordent tous les aspects que seront amenés à rencontrer ces jeunes cadres dans des marchés en constante évolution. Une pédagogie du "savoir", certes, mais fortement orientée sur le "savoir-faire" et dispensée par un corps professoral composé d'enseignants chercheurs et de professionnels avertis et reconnus, chacun dans leur discipline.

© ESPI



### TÉMOIGNAGE

**Morgane RAIMONDO**

Diplômée 2020 du Mastère Professionnel MAPI - Campus Marseille

J'ai passé mon Bac S en 2006 et je me suis orientée vers un DUT HSE (Hygiène Sécurité et Environnement) durant lequel j'ai intégré le milieu du nucléaire pour travailler sur les problématiques de radioprotection. Milieu passionnant, j'ai décidé de poursuivre en alternance, jusqu'à obtenir un diplôme d'ingénieur des Mines. C'est en construisant ma maison que j'ai souhaité me réorienter dans le domaine de l'immobilier.

Mes connaissances professionnelles évoluant dans ce milieu m'ont toutes orientée vers le Groupe ESPI. Cette Ecole est perçue comme la porte d'entrée royale pour intégrer la promotion immobilière, offrant à la fois une formation solide et un réseau déjà bien étoffé à la sortie ! A court terme, je souhaite continuer à apprendre et à évoluer au sein de mon entreprise BNP Paribas Immobilier qui m'a embauchée suite à mon alternance. À moyen terme, j'envisage de créer ma structure d'Assistance à Maîtrise d'ouvrage. L'immobilier a de multiples facettes : maîtriser autant de domaines (juridiques, urbanistiques, techniques, réglementaires etc...) demande à la fois d'être bon technicien pour avoir une finesse d'analyse et en même temps de savoir prendre de la hauteur pour être un bon chef d'orchestre !



© Arka-Studio.fr/FPI

# MAPI

## LES MÉTIERS

Responsable/ Directeur de programmes immobiliers

Directeur commercial

Prospecteur foncier

Responsable d'aménagement foncier

Responsable du développement immobilier

Monteur d'opérations

Conseiller commercial en logements

Consultant en immobilier d'entreprise

## MODULE 2 - ENSEIGNEMENTS SPECIFIQUES

### AMENAGEMENT ET RENOVATION URBAINE

- Promotion immobilière, acteurs et marchés
- Urbanisme opérationnel
- Droit de la promotion immobilières
- Aménagement foncier
- Contentieux de l'urbanisme
- Commande et marchés publics, DSP
- Business game

### MONTAGE D'OPERATIONS

- Etude foncière
- Montage d'une opération résidentielle
- Financement des opérations de promotion
- Cas pratique
- Fiscalité des opérations de promotion immobilière
- Montage d'opérations tertiaires et spécifiques
- Normalisation, labellisation, certification et qualité
- Suivi technique de chantier - Livraisons et visites

## TÉMOIGNAGE

*Camille DOAT*

Responsable recrutement, gestion de carrière et mobilité  
BNP Paribas Real Estate

© ESPI



La diversité des formations en immobilier dispensées par le Groupe ESPI permet de recruter régulièrement de jeunes talents pour l'ensemble de nos 6 lignes de métiers (de la Promotion immobilière à l'Expertise, en passant par la Transaction, le Property management).

le Groupe ESPI sait adapter en permanence ses enseignements aux évolutions des métiers de l'immobilier. C'est pourquoi, BNP Paribas Real Estate considère que les étudiants du Groupe ESPI sont opérationnels dès leur premier poste et apportent à l'entreprise leur expertise sur les tendances à l'œuvre dans tous les secteurs de l'immobilier.

# FORMATION MASTÈRE PROFESSIONNEL

## SPÉCIALISATION MANAGER EN INGÉNIERIE DE LA FINANCE IMMOBILIÈRE

**TITRE CERTIFIÉ RECONNU PAR L'ÉTAT NIVEAU I**  
Inscrit au Répertoire National des Certifications  
Professionnelles (RNCP) par décision du 27 décembre  
2018, publié au Journal Officiel le 4 janvier 2019.



© ESPI



### LES OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de la formation, chaque apprenant sera capable de :

- Réaliser des opérations de financement
- Mettre en place des crédits ou de l'optimisation patrimoniale
- Assurer la gestion quotidienne et stratégique d'un patrimoine immobilier
- Commercialiser l'immobilier d'entreprise : bureaux, entrepôts, commerces

### PRÉSENTATION DU MIFIM

Aujourd'hui, les professionnels du financement immobilier sont soit des financiers de formation qui ont acquis de par leur expérience professionnelle une connaissance empirique du secteur immobilier, soit des professionnels de l'immobilier ayant évolué vers le domaine financier.

Fort de ce constat et de l'interdépendance croissante des sphères financières et immobilières, le Groupe ESPI propose une spécialisation dédiée à l'ingénierie financière appliquée à l'immobilier, afin de former des professionnels aptes à appréhender l'ensemble de ces questions.

Animée par des praticiens spécialistes de chacune des disciplines enseignées, la spécialisation MIFIM offre aux étudiants un cursus pédagogique complet en leur apportant une compétence dans les domaines techniques, réglementaires, juridiques, fiscaux et financiers, propres à l'immobilier.

### TÉMOIGNAGE

*Sophie LE MER*

Etudiante diplômée du Mastère Professionnel MIFIM 2019 – Campus Paris  
Meilleure thèse du Groupe ESPI 2019

J'ai débuté mon parcours en études supérieures à la Faculté de droit. J'y ai validé deux années avant de rejoindre le Groupe ESPI en 3<sup>ème</sup> année du Bachelor. Mon choix s'est porté vers cette école principalement pour son excellent classement Eduniversal. J'ai découvert une formation où les professeurs sont attentifs aux besoins de chacun, ne laissant personne en difficulté.

Ils savent également transmettre avec passion leur discipline, ce qui rend les cours très agréables.

Je conseillerais à toute personne voulant intégrer le Groupe ESPI de bien anticiper son sujet de mémoire et de soigner le choix de son lieu de stage de fin d'année afin d'optimiser ses possibilités d'apprentissage.



© Fotolia

# MIFIM

## LES MÉTIERS

Responsable des investissements immobiliers  
Asset Manager  
Chargé d'affaires en financement d'immobilier  
d'entreprise  
Gestionnaire d'actifs immobiliers  
Chargé de commercialisation

## MODULE 2 - ENSEIGNEMENTS SPECIFIQUES

### FINANCEMENTS IMMOBILIERS ET ANALYSE DES RISQUES

- Promotion immobilière, acteurs et marchés
- Analyse financière
- Economie bancaire et financière
- Financement des opérations immobilières
- Cas pratiques
- Audit et gestion technique des immeubles
- Stratégie d'investissement en immobilier d'entreprise

### ACQUISITION ET VALORISATION DES ACTIFS IMMOBILIERS

- Baux commerciaux
- Fiscalité immobilière
- Droit des sûretés
- Due diligence
- Droit de la transmission
- Négociation commerciale
- Arbitrage et valorisation
- Cas pratique

## TÉMOIGNAGE

**Guillaume RAVIX**

Directeur général La Cité - Groupe NEXITY -  
Développement et Valorisation du  
capital Humain

© ESPI



Chez NEXITY, notre position de premier acteur intégré de l'immobilier nous amène à recruter tous types de profils : responsable de programmes immobiliers, conseiller immobilier, property manager... Nous retrouvons des anciens diplômés du Groupe ESPI dans chacun de nos pôles !

Notre partenariat avec le Groupe ESPI nous permet de créer un vivier de collaborateurs potentiels pour nos recrutements dans toute la France. Chaque année, nous recrutons plus de 400 stagiaires et contrats d'alternance. L'école nous aide à sélectionner les étudiants qui rejoindront nos équipes.



**DOUBLE DIPLÔME POSSIBLE**  
BANQUE ASSURANCES, GESTION DE  
PATRIMOINE ET IMMOBILIER AU SEIN  
D'EXCELIA GROUP (PROGRAMME MSC).

## DIPLÔME D'ÉCOLE



© ESPI



## LES OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de la formation, chaque apprenant sera capable de :

- Accompagner l'innovation au sein d'une entreprise
- Conduire des projets immobiliers globaux sur l'aspect développement durable
- Comprendre les enjeux de développement durable au niveau du bâtiment, du territoire et de l'urbanisme et de les mettre en lien
- Intervenir en tant qu'expert spécialisé en immobilier durable dans la promotion, la gestion immobilière, et le déploiement des solutions de financement.

## PRÉSENTATION DU MIDI

Le Mastère professionnel Manager en Immobilier Durable et Innovant a été élaboré pour répondre aux exigences exprimées par les acteurs du bâtiment et de l'immobilier sur les problématiques du développement durable : performances environnementales, ère du numérique, nouveaux usages immobiliers, nouvelles formes d'organisation, de modèles économiques et financiers... autant de sujets qui influencent les savoir et les pratiques des métiers de l'immobilier.

Nous proposons à cet effet une spécialisation sans équivalent sur la chaîne complète des métiers de l'immobilier. Aux connaissances pluri-disciplinaires dispensées s'ajoutent une dimension opérationnelle de conduite de projet innovant et une expérience à l'international dans une volonté forte d'ouverture aux pratiques exemplaires.

## TÉMOIGNAGE

*Gaëlle AUDRAIN-DEMEY*

Chargée de Recherche et d'Enseignement

### Des connaissances solides, des approches spécialisées et innovantes

Les matières enseignées par des spécialistes permettront d'acquérir à la fois une base théorique étendue, une maîtrise des dimensions opérationnelles, et la capacité d'appréhender entièrement les projets relatifs au développement durable.

La projection opérationnelle du développement durable à l'intérieur des entreprises, via l'étude de la Responsabilité Sociale et Environnementale, ses outils et ses pratiques, aura une place importante dans la formation.

Un lien fort avec les territoires et l'urbanisme durable a été travaillé, afin d'inscrire le développement durable à l'échelle de la ville et de l'aménagement.

La formation est tournée vers l'innovation (protéiforme) et son management, de manière à permettre à l'étudiant d'anticiper les enjeux et marchés de demain.

Il s'agit d'une formation unique et complète en matière de développement durable appliqué à l'immobilier.



© AdobeStock

# MIDI

## LES MÉTIERS

Manager spécialisé en développement durable immobilier

Responsable RSE

Directeur d'agence d'urbanisme et de développement durable

Chef de projet en bureaux d'études

Directeur de Business Unit

## MODULE 2 - ENSEIGNEMENTS SPECIFIQUES

### DEVELOPPEMENT DURABLE, STRATÉGIES ET MANAGEMENT

- Droit de l'environnement approfondi
- Politiques publiques environnementales
- Economie circulaire et de l'usage
- Droit de l'urbanisme approfondi
- Smart city et stratégie de mobilité
- Ecologie urbaine
- Les business model de la transition écologique (dont ess, isr)
- Management de la RSE
- Participation, médiation et arbitrage
- Innovation environnementale : éclairage sur les pratiques à l'internationale comparées - Cas pratique

### URBANITÉS, CONCEPTION ET FINANCE VERTE

- Aménagement du territoire, urbanisme appliqué et enjeux environnementaux
- Sociologie et anthropologie urbaine
- Eco-conception et performance environnementale du bâti
- Evaluation de la performance environnementale du bâti : atelier "outils expérimentaux sur projets" - Cas pratique
- Expérience usagers et digitalisation du bâtiment
- Normalisation, labélisation, certification et qualité
- Construction, matériaux biosources et systèmes constructifs
- Economie sociale et solidaire appliquée à l'immobilier
- Finance verte, marchés publics et filière locale
- Le bâtiment et les échelles : atelier du micro au macro - Cas pratique

## TÉMOIGNAGE

Régis LE CORRE

Directeur des Relations Extérieures,  
Internationales et du Développement  
Durable

© ESPI



**Une spécialisation à la pointe des besoins du marché de l'immobilier durable**

La spécialisation MIDI, nouvelle formation du Groupe ESPI, a pour objectif d'apporter à nos étudiants les connaissances et compétences spécifiques nécessaires pour maîtriser les enjeux du développement durable appliqués à l'immobilier et ainsi répondre aux besoins croissants des marchés, y compris à l'international.

À l'appréhension globale des opérations, cette formation ajoute des visions spécialisées en terme de gestion, promotion et ingénierie financière durables.

Cette nouvelle offre permettra de répondre à la demande des acteurs de l'immobilier en managers qualifiés sur ces questions, y compris en intégrant les enjeux d'innovation.

# FORMATION PROFESSIONNELLE CONTINUE

## AU SERVICE DES PROFESSIONNELS

**Secteur dynamique et varié, l'immobilier exige une véritable expertise et des mises à niveau continues. À cela s'ajoute la nécessité de s'adapter au marché et de répondre intelligemment à ses réglementations comme la loi ALUR relatives aux formations obligatoires.**

La Direction de la Formation Professionnelle Continue renforce l'offre auprès des professionnels et propose un ensemble de solutions toujours plus adaptées aux exigences et contraintes de tous les professionnels de l'immobilier en activité.

- Financement et Investissement,
- Promotion et Aménagement,
- Transaction, Gestion locative et de copropriété
- Property Management et Gestion Technique
- Expertise et Audit

### LA VALIDATION DES ACQUIS DE L'EXPÉRIENCE (VAE)

**Obtenir une reconnaissance officielle de ses compétences avec :**

- Pré-requis : minimum 1 an d'expérience professionnelle quel que soit le niveau de formation initiale.
- La validation d'un des titres proposés par le Groupe ESPI :
  - Bachelor Gestionnaire d'Affaires Immobilières
  - Mastère Professionnel - Spécialisations : Aménagement et Promotion Immobilière, Évaluation et Audit Immobilier, Administration et Gestion Immobilière ou Ingénierie de la Finance Immobilière.

### FORMATIONS INTRA-ENTREPRISES

L'intra-entreprise permet de mettre en place un plan de formation sur mesure et évolutif dans le temps. Elle est basée sur l'expertise d'intervenants professionnels actifs dans leur domaine d'expertise. L'entreprise est guidée dans ses choix de thématiques et les programmes ajustés aux publics à former et aux objectifs visés.

### FORMATIONS INTER-ENTREPRISES

Pour approfondir les connaissances et améliorer les pratiques des professionnels en partenariat avec la Fédération de la Promotion Immobilière. Plusieurs entreprises partenaires peuvent également mutualiser leurs moyens pour ainsi offrir à leurs collaborateurs respectifs des formations innovantes montées sur mesure et à forte valeur ajoutée.

### FORMATION INDIVIDUELLE

Un accompagnement sur-mesure destiné aux professionnels pour leur permettre de répondre à leur projet d'évolution professionnelle et visant une montée en compétences opérationnelles, stratégiques ou managériales.

### CLASSES ENSEIGNES

Le Groupe ESPI accompagne les entreprises ayant pour projet de développer un campus interne ou de standardiser la formation dans le cadre d'un processus d'intégration de nouvelles recrues.

© ESPI



### TÉMOIGNAGE

**Christine AUBERT**

Session VAE MAPI 2019

Directeur du Développement & de la Maîtrise d'Ouvrage Centre Val de Loire chez CDC Habitat

33 ans d'un parcours professionnel dans l'immobilier m'ont permis d'acquérir les connaissances et les expériences de différents métiers. Aménagement foncier, promotion immobilière, transaction, et gestion de biens, ont été un parcours enrichissant. Dans ce contexte, j'ai gravi les échelons jusqu'à celui de directeur régional du développement et de la maîtrise d'ouvrage. Aujourd'hui, reconnue par mes pairs, j'évolue sans difficulté au sein de notre corporation. Cependant afin de pouvoir valider mes acquis, j'ai choisi le Groupe ESPI car le Mastère Professionnel MAPI correspondait parfaitement à mon parcours, et parce que l'école était reconnue. Avec un objectif de 6 mois pour réaliser cette VAE, j'ai du concilier cet exercice avec une vie professionnelle intense. Le coaching personnalisé s'est révélé très bénéfique du fait du niveau de compétences de mon interlocuteur. Les échanges se sont faits entre professionnels. Un grand merci à l'équipe pédagogique qui a accompagné cette démarche. L'investissement personnel fourni a été récompensé par le titre espéré... Je suis fière d'avoir obtenu ce diplôme.



# LA RECHERCHE AVEC ESPI2R

## LE LABORATOIRE ESPI2R DÉPLOIE LA RECHERCHE ACADÉMIQUE DU GROUPE

**Intitulé ESPI Réflexions et Recherches (ESPI2R), le laboratoire a été créé par décision du conseil scientifique du Groupe ESPI en mars 2017.**

Les travaux du laboratoire ESPI2R sont structurés en deux axes, liés aux spécialités du Groupe ESPI. Ces deux axes s'intitulent respectivement : « Territoires, aménagement et nouvelles centralités » et « Production immobilière, marchés et environnement ».

L'équipe d'enseignants-chercheurs rattachée à l'ESPI2R est pluridisciplinaire et a pour vocation d'accueillir économistes, juristes, urbanistes, et architectes, dont les réflexions s'inscrivent dans le champ de l'immobilier et des territoires.

Les travaux du groupe portent en priorité sur les évolutions des métiers et des produits immobiliers, en lien avec les dynamiques d'innovation portées par la digitalisation et la transition écologique, ainsi que leurs conséquences sur l'organisation des espaces.

L'équipe de l'ESPI2R a naturellement vocation à travailler avec les chercheurs de nos partenaires français et européens, ces échanges étant source d'enrichissement mutuel.

### L'ESPI2R, ACTEUR DANS LA CONSTRUCTION DU MONDE DE DEMAIN

En juin 2019 l'ESPI2R a organisé sa première journée d'étude sur le thème de « l'immobilier durable : de la ville d'aujourd'hui à la cité de demain ». L'immobilier durable se présente comme une approche inclusive de l'immobilier, articulant des problématiques techniques, sociales, environnementales et de gouvernance.

Cet événement a réuni des chercheurs de disciplines diverses (économie, écologie, géographie, urbanisme, droit) ainsi que des professionnels de l'immobilier (entreprises, promoteurs, collectivités territoriales, bureaux d'études, associations ...) dans le but de faire le point sur l'immobilier durable en privilégiant trois thèmes : l'économie circulaire, la renaturation des villes et les systèmes urbains durables.

EN 2020, SECONDE JOURNÉE D'ÉTUDE :  
L'IMPACT DE LA DENSIFICATION DE  
L'ESPACE URBAIN SUR L'IMMOBILIER

Depuis les années 1970, la densification est une des clés des politiques urbaines. Si la lutte contre l'étalement urbain s'est d'abord inscrite dans des préoccupations d'ordre économique, elle est désormais au cœur d'une pensée écologique, marquée par l'émergence et l'intégration sans cesse croissante des préoccupations environnementales dans le domaine de l'immobilier et de la ville.

Cette journée traitera de la mise en œuvre des transitions qu'exige la densification de l'espace urbain, notamment des innovations sur lesquelles elles s'appuient. Les enjeux juridiques de l'introduction du numérique dans le bâtiment ou la ville seront également étudiés. La question des limites de la densification de l'espace urbain, qu'elles soient juridiques, urbanistiques, techniques ou sociales sera également abordée afin d'anticiper ces problématiques et de proposer des solutions concrètes.

© AdobeStock



## LE DÉVELOPPEMENT À L'INTERNATIONAL

Conformément à sa stratégie et ses priorités, le Groupe ESPI poursuit l'internationalisation de ses activités, en particulier de son offre de formations, désormais aussi pour partie en anglais. Fort de ses partenariats académiques [17], notamment ERASMUS +, ainsi que de ses liens avec diverses organisations professionnelles (dont la FIABCI) le Groupe ESPI répond précisément aux besoins et attentes des entreprises et des étudiants. L'accompagnement des mobilités entrantes et sortantes des équipes, des enseignants-chercheurs et des étudiants, qui sont autant d'ambassadeurs, est une activité essentielle.

### PARTENARIATS INTERNATIONAUX ET PERSPECTIVES

#### ● PARTENARIATS :

Angleterre, Autriche, Australie, Belgique, Bulgarie, Canada (Québec), Colombie, Corée du Sud, Espagne, Hongrie, Portugal, Turquie

#### ● PERSPECTIVES ET PROJETS :

Allemagne, Croatie, Italie, Japon, Maroc, Suisse, Tunisie, USA



### SE FORMER À L'INTERNATIONAL UNE OFFRE DE MOBILITÉ D'ÉTUDES ÉTOFFÉE :

#### ■ Plusieurs formats de mobilités d'études sont proposés en 1<sup>er</sup> cycle

➔ **DES DOUBLES DIPLOMES** : Les partenariats avec l'Université de Vives (cours dispensés en anglais) et la Haute Ecole Charlemagne (cours dispensés en français) en Belgique permettent d'obtenir un double diplôme.

➔ **LES MOBILITÉS SEMESTRIELLES** dans le cadre du programme Erasmus + : Autriche, Bulgarie, Espagne, Hongrie, Portugal, Turquie.

➔ **LES MOBILITÉS SEMESTRIELLES** hors Erasmus + dans le cadre des accords bilatéraux : Québec, Australie, Espagne, Royaume-Uni, Corée du Sud, Colombie.



- ➔ Prerequisite pour toutes les mobilités d'études : avoir validé sa première année de Bachelor dans le Groupe ESPI.
- ➔ L'ensemble des stages du cursus peuvent être effectués à l'international. Ils permettent de se former auprès de professionnels tout en développant des compétences linguistiques et en bénéficiant d'un enrichissement personnel.

## TOUJOURS PLUS D'ÉTUDIANTS ENTRANTS ET SORTANTS À L'INTERNATIONAL

- ➔ La reconnaissance des crédits ECTS permet de valider les enseignements entre établissements.
- ➔ Un service dédié aux mobilités : le Bureau des Relations Internationales accueille les étudiants pour les conseiller dans leur choix de mobilité, les accompagner dans leurs démarches administratives et dans l'obtention d'une bourse de mobilité.
- ➔ En 2021 le Groupe ESPI mettra en œuvre sa nouvelle offre de formation "full english" en 3<sup>ème</sup> année du Bachelor GESAI afin de faire bénéficier les étudiants de cours entièrement dispensés en anglais et permettre l'accueil d'étudiants internationaux.

© AdobeStock



### BÉNÉFICIER D'UNE CONVENTION ERASMUS POUR L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

**Le Groupe ESPI peut faire bénéficier ses étudiants d'un soutien financier dans le cadre de mobilités d'études ou de stages effectués à l'international.**

© AdobeStock



Erasmus+

# INTÉGRER LE GROUPE ESPI



## FOCUS SUR NOS 5 CAMPUS

**Avec 5 campus en France, le Groupe ESPI est la référence en matière d'enseignement des métiers de l'immobilier.**



### CAMPUS PARIS

Ouvert en 1972 avec une trentaine d'élèves, le campus de Paris accueille plus de 1 000 étudiants. Situé à Levallois-Perret depuis Juillet 2019, il propose l'ensemble du catalogue de formations permettant d'accéder aux postes d'encadrement de chacun des secteurs de l'immobilier.



### CAMPUS NANTES

Lancé en 2006, le campus de Nantes, qui accueille près de 400 étudiants, s'est rapidement imposé comme l'école incontournable en immobilier du grand ouest, son rayonnement couvre l'ensemble de la façade atlantique. Le campus tisse des liens privilégiés avec les entreprises locales.



### CAMPUS MARSEILLE (ET ANTENNE MONTPELLIER)

Créé en septembre 2012, le campus, idéalement placé au cœur des Docks, a ouvert ses portes avec 50 étudiants. Aujourd'hui, il continue son développement avec 300 étudiants en formation. Une antenne a ouvert en 2017 à Montpellier qui dépend du campus de Marseille accueillant plus de 45 étudiants.



### CAMPUS BORDEAUX

Depuis 2016, le Groupe ESPI qui poursuit son développement au cœur des régions, s'est installé à Bordeaux et y délivre la formation Bachelor et les spécialisations du Mastère Professionnel. Le campus a déménagé en septembre 2019 dans de nouveaux locaux dans le centre de Bordeaux et accueille 150 étudiants.



### CAMPUS LYON

À la rentrée 2017, un nouveau campus s'est implanté à Lyon, permettant aux étudiants de la région Auvergne-Rhône-Alpes de bénéficier de l'offre de formations spécialisées du Groupe ESPI dans leur secteur géographique. Ce dernier accueille aujourd'hui plus de 220 étudiants.



## DEVENIR CANDIDAT

Pour postuler, le dossier de candidature est accessible en ligne sur le site [www.groupe-espi.fr](http://www.groupe-espi.fr),

- ➔ rubrique "Inscriptions et admissions"
- ➔ "Dossier de candidature".

Les journées de sélection débutent en février. Le service des Admissions de chaque campus est à votre disposition pour vous guider dans votre démarche de candidature.

## VENEZ NOUS RENCONTRER

Venez découvrir votre futur campus, l'équipe pédagogique et les étudiants lors des journées portes ouvertes.

Retrouvez l'ensemble des dates sur notre site Internet :

[www.groupe-espi.fr](http://www.groupe-espi.fr)

## MODALITÉS D'INSCRIPTION



1

Dépôt de votre dossier de candidature sur notre site : [www.groupe-espi.fr](http://www.groupe-espi.fr)



2

Analyse du dossier de candidature



3

Tests écrits et entretien de motivation



4

Réponse sous 1 semaine



5

15 jours pour confirmer votre place



6

Sessions de coaching pour les étudiants recherchant une entreprise en alternance

© Fotolia



Suivez notre actualité sur les réseaux sociaux !



## GROUPE ESPI

23, rue de Cronstadt - 75015 Paris

### CAMPUS PARIS

12, rue Belgrand  
92300 Levallois-Perret  
01 45 67 20 82  
[paris@groupe-espi.fr](mailto:paris@groupe-espi.fr)

### CAMPUS NANTES

Parc d'Affaires de la Rivière  
285, rue Louis de Broglie - CS 62357  
44323 Nantes Cedex 3  
02 40 49 87 46  
[nantes@groupe-espi.fr](mailto:nantes@groupe-espi.fr)

### CAMPUS MARSEILLE

Les Docks - Atrium 10.8  
Entrée privative Quai du Lazaret  
10, place de la Joliette  
13002 Marseille  
04 96 13 34 00  
[marseille@groupe-espi.fr](mailto:marseille@groupe-espi.fr)

### ANTENNE MONTPELLIER

450, rue Baden Powell  
34000 Montpellier  
04 67 15 88 19  
[montpellier@groupe-espi.fr](mailto:montpellier@groupe-espi.fr)

### CAMPUS BORDEAUX

73, avenue Thiers  
33100 Bordeaux  
05 64 31 04 90  
[bordeaux@groupe-espi.fr](mailto:bordeaux@groupe-espi.fr)

### CAMPUS LYON

95, rue Marietton  
69009 Lyon  
04 81 13 28 00  
[lyon@groupe-espi.fr](mailto:lyon@groupe-espi.fr)

**WWW.GROUPE-ESPI.FR**

ÉTABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR  
PRIVÉ ET TECHNIQUE RECONNU PAR L'ÉTAT