

PROGRAMMES **CYCLE MANAGER**



MODULES

UNIQUEMENT TP	ACQUISITION DE CONNAISSANCES
	<p>Marchés, Acteurs, Produits Economie immobilière Réglementation professionnelle Financement des opérations immobilières Copropriété & volumes Maîtrise de la relation clients / gestion des conflits</p>
	RENFORCEMENT DE CONNAISSANCES
	<p>CHOIX DU CANDIDAT Modules dispensés en GESAI 3 hors semaine M1 Alternance</p>
TRONC COMMUN	AMENAGEMENT & PROMOTION IMMOBILIERE
	<p>Introduction à la promotion immobilière Introduction à l'aménagement foncier Urbanisme commercial</p>
	GESTION D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE
	<p>Asset Management <i>dont 2h en anglais</i> Facility Management Property Management Baux commerciaux & baux complexes</p>
	TECHNOLOGIE DU BATIMENT & DEVELOPPEMENT DURABLE
	<p>Immeubles résidentiels & tertiaires Normes environnementales européennes <i>dont 2h en anglais</i> Visites & découvertes de "chantiers"</p>
	CONSEIL & INGENIERIE FINANCIERE
	<p>Introduction à l'expertise <i>dont 1h en anglais</i> Introduction à la gestion de patrimoine Introduction à l'ingénierie financière <i>dont 1h en anglais</i></p>
	MANAGEMENT
	<p>Gestion de projet Techniques & méthodes managériales Vie scolaire</p>
LANGUE VIVANTE EUROPEENNE	
<p>Anglais immobilier - ECRIT <i>(+) 6h en anglais en transversal</i></p>	
LES ENTREPRISES, LA CONCURRENCE & L'EUROPE	
<p>Panorama des entreprises en Europe Panorama des marchés en Europe Panorama des métiers de l'immobilier en Europe <i>Autres modules en transversal</i></p>	

MODULES

MODULE 1 - PROSPECTION FONCIERE

Prospection foncière
Etude de faisabilité
Méthodes d'acquisition des terrains à bâtir (*cas pratique*)

MODULE 2 - AMENAGEMENT FONCIER

Urbanisme
Sociologie (besoins des personnes, des entreprises & des populations)
Politique de la ville et aménagement des territoires
Montage d'opérations d'aménagement (*cas pratique*)

MODULE 3 - MONTAGE & FINANCEMENT D'OPERATIONS DE PROMOTION IMMOBILIERE

Montage d'opérations immobilières privées (résidentielles ou tertiaires) (*cas pratique*)
Montage d'opérations immobilières publiques (résidentielles ou tertiaires) (*cas pratique*)
Partenariats Publics Privés
VEFA
Structures d'accueil (marchands de biens, résidences gérées, entreprises, résidentiel...) (*cas pratique*)
Commercialisation
Economie de la construction

MODULE 4 - CONSTRUCTION

Conception & réalisation de l'ouvrage
Appel d'offres
Suivi technique de chantier
Expertise judiciaire
Livraison
Assurances
Garanties
Visites de chantiers (*cas pratique*)

MODULE 5 - MANAGEMENT

Gestion de projet
Vie scolaire

MODULE 6 - LANGUE VIVANTE EUROPEENNE : ANGLAIS

Anglais immobilier - ECRIT
Anglais immobilier - ORAL

MODULE 7 - LES ENTREPRISES, LA CONCURRENCE ET L'EUROPE

Investissements européens dans l'immobilier
Développeurs (promoteurs immobiliers)

IMMERSION PROFESSIONNELLE

THESE PROFESSIONNELLE

MODULES

MODULE 1 - AUDIT JURIDIQUE & FISCAL

Le cadre des métiers de l'expertise
Analyse locative
Urbanisme
Modes de détention
Aspects fiscaux

MODULE 2 - AUDIT & DIAGNOSTICS TECHNIQUES DES BATIMENTS

Normes environnementales
Le foncier et le bâti
Technologie du bâtiment
Sites contaminés / Dépollution
Economie de la construction

MODULE 3 - INGENIERIE FINANCIERE

Techniques de valorisation
Profils des investisseurs
Opération marchands de biens
Montages
Analyse financière

MODULE 4 - TYPOLOGIE DES PRODUITS

Résidentiel
Bureaux, entrepôts
Résidences gérées
Actifs commerciaux
Terrains à bâtir
Actifs ruraux
Actifs hôteliers

MODULE 5 - MANAGEMENT

Déontologie
Vie scolaire

MODULE 6 - LANGUE VIVANTE EUROPEENNE : ANGLAIS

Anglais immobilier
Marchés
Pratiques immobilières

MODULE 7 - LES ENTREPRISES, LA CONCURRENCE ET L'EUROPE

Risques
Marchés
Pratiques immobilières

IMMERSION PROFESSIONNELLE

THESE PROFESSIONNELLE

MODULES

MODULE 1 - EVALUATION & GESTION IMMOBILIERE

Baux
Expertise
Valorisation de biens

MODULE 2 - FINANCEMENT, FISCALITE & COMPTABILITE

Loi de finances
Fiscalité de la mutation
Optimisation fiscale
Comptabilité
Typologie des investisseurs
Types de financements

MODULE 3 - MONTAGES PATRIMONIAUX

Gestion de patrimoine Particuliers
Gestion de patrimoine Entreprises
Gestion de patrimoine Entreprises Familiales
Transmission

MODULE 4 - ASSET MANAGEMENT & GESTION DES ACTIFS

SCPI
OPCI
Objets d'art
Pierre papier
Valorisation des actifs
Management immobilier d'entreprise
Structures organisationnelles et leurs évolutions (réseaux, indépendants, foncières...)
Prévention des risques, organisation et rentabilité des centres de profit, accompagnement du changement
Documentation, archivages et systèmes d'information

MODULE 5 - MANAGEMENT

Déontologie
Vie scolaire

MODULE 6 - LANGUE VIVANTE EUROPEENNE : ANGLAIS

Anglais immobilier
Marchés
Pratiques immobilières

MODULE 7 - LES ENTREPRISES, LA CONCURRENCE ET L'EUROPE

Risques
Marchés
Pratiques immobilières

IMMERSION PROFESSIONNELLE

THESE PROFESSIONNELLE

MODULES

MODULE 1 - PROPERTY MANAGEMENT
<p>Gestion locative résidentielle et tertiaire Gestion copropriété résidentielle et tertiaire Gestion centres commerciaux Structurer une offre de gestion, répondre à un appel d'offres</p>
MODULE 2 - FACILITY MANAGEMENT
<p>Maintenance des bâtiments Notions de coût global immeuble Les acteurs connexes</p>
MODULE 3 - RENOVATION, REHABILITATION & RESTRUCTURATION
<p>Mise aux normes Suivi technique, administratif & juridique Restructuration d'un immeuble, choix et risques, retour d'investissement Maîtriser la technique des charges à travers la présentation d'un site complexe Une assemblée générale de copropriété tertiaire selon les profils Reddition des charges : cas pratique appliqué à un système de comptabilité</p>
MODULE 4 - ASSET MANAGEMENT
<p>Valorisation des actifs Management immobilier d'entreprise Structures organisationnelles et leurs évolutions Prévention des risques, organisation et rentabilité des centres de profit, accompagnement du changement Documentation, archivages et systèmes d'information SCPI OPCI Objets d'art Pierre papier</p>
MODULE 5 - DIRECTION IMMOBILIERE
<p>Patrimoine de l'état Arbitrage Normes comptables Externalisation Chargé de développement Les directions immobilières utilisateurs Les directions immobilières externalisées</p>
MODULE 6 - MANAGEMENT
<p>Management clients Management Prestataires Management salariés Rapport annuel des investisseurs Gestion des conflits, management et organisation La valorisation / optimisation d'un actif tertiaire La recherche d'un client en PM et ses méthodes Coaching carrière et communication management Gestion du temps et organisation personnelle Les outils de pilotage du manager Vie scolaire</p>
MODULE 7 - LANGUE VIVANTE EUROPEENNE : ANGLAIS
<p>Anglais immobilier - ECRIT Anglais immobilier - ORAL</p>
MODULE 8 - LES ENTREPRISES, LA CONCURRENCE ET L'EUROPE
<p>Les directions immobilières en Europe Property management en Europe Facility management en Europe Travailler avec des allemands en France et préparer des investissements en Allemagne</p>
IMMERSION PROFESSIONNELLE
THESE PROFESSIONNELLE