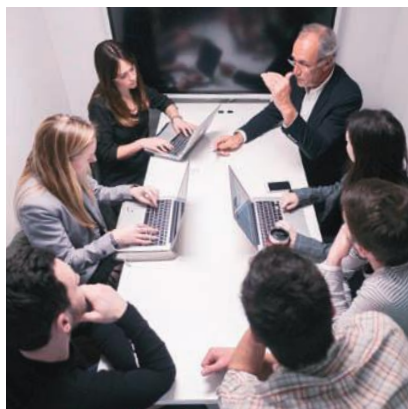


GROUPE
ESPI

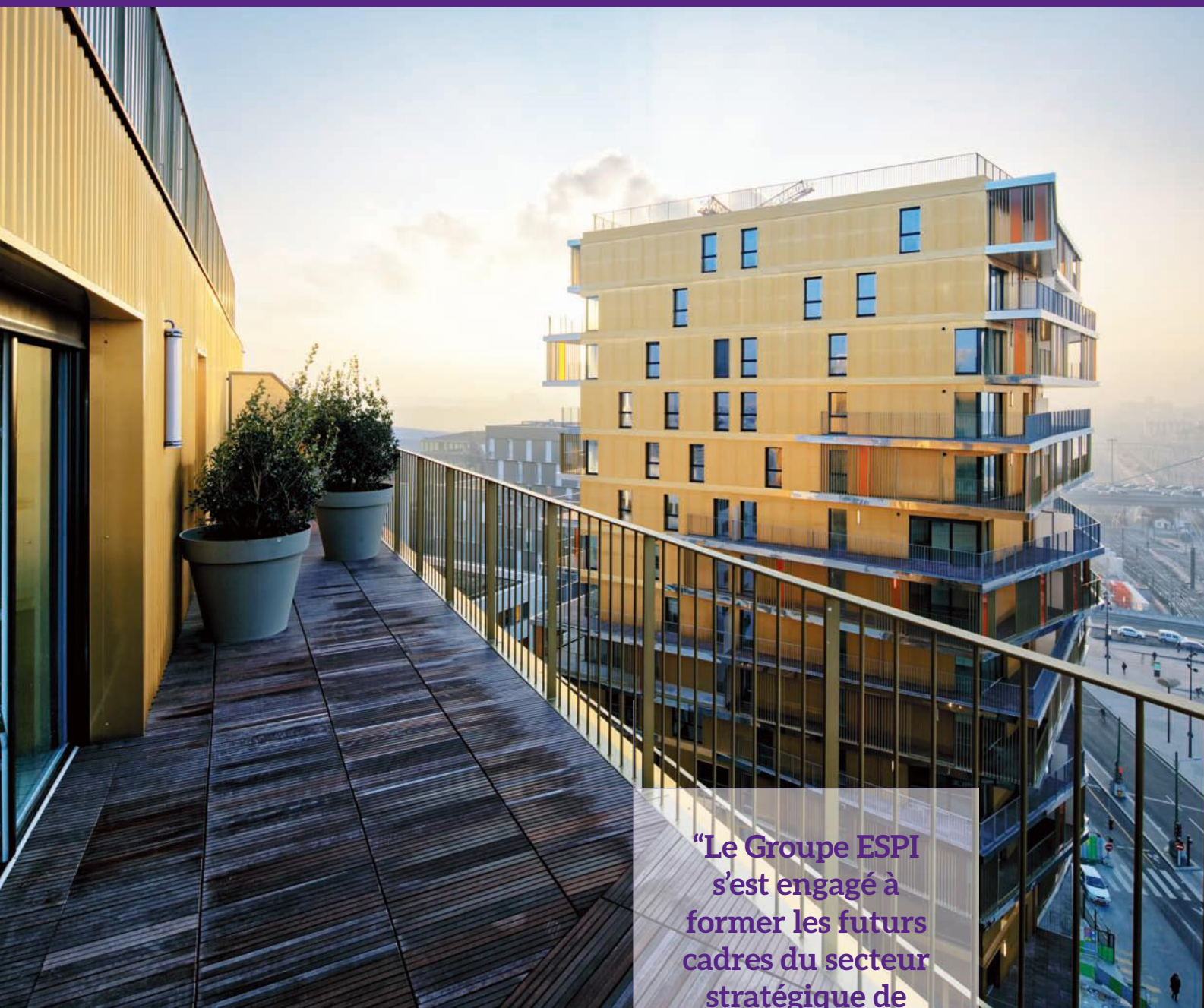
L' ÉCOLE SUPÉRIEURE DES
PROFESSIONS IMMOBILIÈRES



BACHELOR
& SPÉCIALISATIONS
MASTÈRE PROFESSIONNEL



2019
2020



“Le Groupe ESPI
s’est engagé à
former les futurs
cadres du secteur
stratégique de
l’économie qu’est
l’immobilier.”

LE GROUPE ESPI EST L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER DU XXI^{ème} SIÈCLE

CHRISTIAN LOUIS-VICTOR
PRÉSIDENT DU GROUPE ESPI



© D.R. ESPI

“ Dans le cadre de cette nouvelle rentrée universitaire, le Groupe ESPI consolide ses options stratégiques dans le déploiement de sa présence nationale et internationale.

Au plan national, dans le développement de sa présence au sein des régions, après la Bretagne-Pays de la Loire avec son implantation à Nantes, puis marseillaise en Provence-Alpes-Côte d'Azur et parisienne avec une nouvelle implantation à Levallois-Perret, Lyon a ouvert ses portes pour la région Auvergne - Rhône-Alpes, zone à très fort potentiel de développement économique et donc de besoins en formations supérieures dans le domaine de l'aménagement et de l'équipement immobilier. Enfin, Bordeaux, pour le grand Sud-Ouest vient d'ouvrir ses portes aux jeunes souhaitant être présents territorialement dans les projets d'équipements de cette zone présentant de très belles perspectives de développements économiques et de flux d'arrivants très significatifs.

Au plan international, les partenariats avec les structures d'enseignement supérieur de Liège et de Bruges en Belgique, et plus récemment de Montréal au Canada, Lisbonne au Portugal, Soongsil en Corée du Sud, Ankara en Turquie, prouvent la volonté du Groupe ESPI de développer une stratégie internationale de présence universitaire au meilleur niveau, afin de faciliter les échanges d'étudiants français et internationaux, politique indispensable, à la demande qualitative des entreprises et des structures de différents statuts dans le monde de l'aménagement et de la gestion des parcs immobiliers. J'avais souhaité pour le Groupe ESPI ouvrir les portes de l'avenir en en prenant la Présidence il y a plus de 12 ans, car l'immobilier sous toutes ses formes et développements économiques et financiers divers, n'est plus une discipline suiveuse et passive du besoin, mais bien anticipatrice, car force de proposition qualitative, des évolutions des modes de vie souhaitées par nos jeunes concitoyens et celles et ceux qui souhaitent se développer professionnellement sur notre sol.

Le Groupe ESPI est donc au rendez-vous de ce beau projet et de ce constat de l'évolution de notre société et de ses nouveaux schémas économiques.

Nos perspectives et projets de partenariats de développement au plan national et international sont donc la réponse que nous apporterons à toutes celles et tous ceux qui rejoindront le Groupe ESPI sur l'ensemble de ses sites et campus nationaux et partenariats internationaux.

SOMMAIRE

Découvrir le Groupe ESPI	4
Le Bachelor Gestionnaire d'Affaires Immobilières Temps plein et Alternance	8
Le Bachelor Gestionnaire d'Affaires Immobilières Matières enseignées	12
Le Mastère Professionnel MAEC : Expert en Évaluation Immobilière	16
Le Mastère Professionnel MAGI : Manager en Administration et Gestion Immobilière (Property Manager)	18
Le Mastère Professionnel MAPI : Manager en Aménagement et Promotion Immobilière	20
Le Mastère Professionnel MIFIM : Manager en Ingénierie de la Finance Immobilière	22
Le Mastère Professionnel MIDI : Manager en Immobilier Durable et Innovant	24
La Formation Continue	26
ESPI2R et la Recherche	27
Le développement à l'international	28
Les 5 campus du Groupe ESPI	30
Intégrer le Groupe ESPI	31

ÉTHIQUE OUVERTURE SUR LE MONDE
PROFESSIONNALISME
QUALITÉ ACADÉMIQUE RESPONSABILITÉ
INTÉGRITÉ INNOVATION APPARTENANCE
RECONNAISSANCE ÉCHANGE ET SOLIDARITÉ

1972

Création de l'école. Aujourd'hui, avec près de 50 ans d'existence, le Groupe ESPI est la référence en matière d'enseignement des métiers de l'immobilier.

97%

C'est le taux d'employabilité à l'issue des différentes formations. Tous les étudiants trouvent un emploi à la sortie de l'École, dont près de 60 % dès la fin de l'année scolaire.

7 000

Le réseau des anciens du Groupe ESPI représente 7 000 hommes et femmes qui occupent des hauts postes dans les différents secteurs de l'immobilier.

220

Les enseignants, tous experts dans leur domaine, transmettent leur savoir-faire et leur vécu professionnel.

5

L'École propose 5 formations qui sont inscrites au Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP) et certifiées Niveau I ou Niveau II par l'État.

2

Antennes : une à Nice qui déploie l'offre de formation continue et une à Montpellier.

NOTRE ENGAGEMENT : TRANSMETTRE LES VALEURS D'UNE GRANDE ÉCOLE

Depuis sa création en 1972 par de grands acteurs du marché, l'École Supérieure des Professions Immobilières est l'unique école préparant à l'ensemble des métiers de l'Immobilier.

Former des professionnels de haut niveau académique, opérationnels, innovants et ouverts sur le monde, ainsi que participer aux réflexions et innovations du secteur de l'immobilier sur le plan national et international, à travers des projets, initiatives et partenariats avec des institutions et organismes de renom du secteur, telle est notre double mission.

Une formation de qualité assurée par des professionnels et des enseignants chercheurs

De par leur formation universitaire, ou de grandes écoles, plus de 220 spécialistes, issus du secteur immobilier transmettent en tant que praticiens l'expérience indispensable de l'entreprise, du vécu, du quotidien de la réflexion et de l'action.

Une équipe pédagogique composée d'enseignants chercheurs apporte un contenu de haut niveau académique.

La vie immobilière se découvre au travers de cas pratiques, de visites, de conférences, de mémoire de recherche et d'une thèse professionnelle.

L'assurance d'un emploi correspondant à vos aspirations

Les étudiants élaborent leur projet professionnel en s'appuyant sur un bilan de compétences et en repérant les métiers et les entreprises qui leur correspondent.

Grâce à une équipe de professionnels, ils construisent une démarche d'embauche appropriée.

Donner accès à un réseau d'entreprises couvrant l'ensemble des métiers de l'immobilier



© ESPI



Le Groupe ESPI travaille en collaboration étroite avec des organisations professionnelles et des entreprises partenaires, gage d'une parfaite adéquation enseignement-profession.

Des périodes d'immersions professionnelles, des visites de sites et des témoignages d'entreprises sont organisés tout au long des études pour un ancrage hors du commun dans le monde de l'immobilier.

Ce sont plus de 7 000 anciens qui occupent des postes à responsabilités au sein des plus grandes enseignes de la profession. Incontestablement, notre Groupe rayonne, irrigue et impacte fortement tous les secteurs de l'immobilier en France.

Organisations professionnelles

AFCEI ■ Association Française des Établissements de Crédit et des Entreprises d'Investissement

AMO Pays de Loire ■ Architecture et Maîtrise d'Ouvrage

APROMA ■ Association du Property Management

CIMP ■ Club Immobilier Marseille Provence

CINA ■ Club Immobilier Nantes Atlantique

COBATY ■ Fédération Internationale de la Construction, de l'Urbanisme et de l'Environnement

CONSTRUCTION 21 ■ Média social du secteur immobilier

ESH ■ Fédération des Entreprises Sociales pour l'Habitat

FIABCI ■ The International Real Estate Federation

FNAIM ■ Fédération Nationale de l'Immobilier et Chambre Paris Île-de-France

FNECI ■ Fédération Nationale des Experts de la Construction et de l'Immobilier

FPI ■ Fédération des Promoteurs Immobiliers

FSIF ■ Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières

IFEI ■ Institut Français de l'Expertise Immobilière

INEC ■ Institut National de l'Economie Circulaire

OLOMA ■ Observatoire du Logement de la Métropole Atlantique

OID ■ Observatoire de l'Immobilier Durable

PLAN BÂTIMENT DURABLE ■ Réseau d'acteur du bâtiment et de l'immobilier

SNPI ■ Syndicat National des Professionnels Immobiliers

UCI FFB ■ Union des Constructeurs Immobiliers /Fédération Française du Bâtiment

UNAM ■ Union Nationale des Aménageurs

UNIS ■ Union des Syndicats de l'Immobilier

USH ■ Union Sociale pour l'Habitat

NOS ATOUPS

Les associations étudiantes



Retrouvez les associations présentes sur nos différents campus sur le site internet sur la page "Vie des campus" > "Associations étudiantes"

Le réseau des anciens (Alumni)

Le réseau des anciens a pour vocation d'accompagner et de faciliter les échanges entre les Espiens. Chaque campus bénéficie de sa propre association des anciens et d'un comité national de pilotage associatif.

Nous avons la chance unique au sein du Groupe ESPI de bénéficier de toutes les spécialisations dans l'immobilier et d'avoir un réseau exceptionnel d'Alumni.

Les associations proposent un grand nombre d'événements permettant aux anciens de mettre en commun leurs expériences lors de manifestations, le programme de celles-ci comporte notamment des team building, visites de chantiers, soirées, cocktails dînatoires...

Ils sont aussi invités à participer sur chaque campus à des conférences anciens, jobs dating, conférences métiers, tables rondes, afin de tisser un lien très fort avec les étudiants du Groupe.

Par ailleurs, les associations sont membres, depuis 2009, du Club des Clubs Immobiliers qui les associe avec d'anciens élèves des grandes écoles et universités françaises, dont les membres interviennent dans le domaine de l'immobilier et l'urbanisme.





Recrutement CITYA © D.R. ESPI

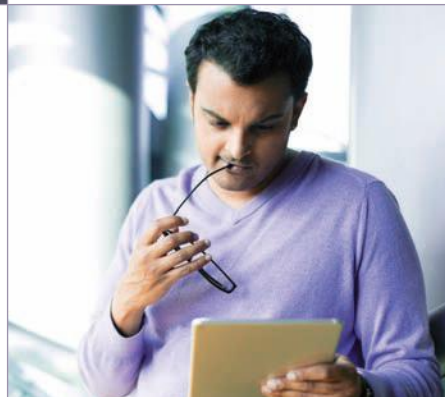
Stages et alternance

■ Les stages

L'immersion professionnelle fait partie intégrante des cursus de formation. Elle a pour objet essentiel d'assurer l'application pratique de l'enseignement donné à l'école.

Chaque année de temps plein est suivie d'un stage de 6 mois en France ou à l'international.

À l'issue du Bachelor, les étudiants ont la possibilité d'intégrer le monde professionnel ou de poursuivre en Mastère professionnel.



© 123RF

Le Career Center ESPI : la plateforme carrière

Le Career Center est la plateforme qui servira aux apprenants tout au long de leurs études à affiner leur projet professionnel et à trouver le stage ou premier emploi de leurs rêves.

Sur la plateforme :

■ Retrouver toutes les offres de stage, d'alternance, VIE (Volontariat International en Entreprise) et d'emploi ciblés qui correspondent aux critères de recherche :

- Offres de stage et d'emploi exclusives, avec le filtre "Réservées ESPI",
- Offres proposées par les entreprises partenaires de l'école, avec le filtre et le logo "Partenaires ESPI".

■ Sélectionner l'alerte "offres" dans l'espace personnel pour recevoir tous les jours l'ensemble des offres qui correspondent aux critères de recherche, directement dans leur boîte mail.

■ Découvrir les entreprises partenaires de l'école, et visionner les vidéos métiers triées par secteur d'activité.

■ Connaître les événements proposés par l'école et par les entreprises qui leur correspondent (job-dating, speed-meeting, séminaires, conférences).



© Fotolia

■ L'alternance

Elle est accessible dès la 1^{ère} année du Bachelor ainsi que pour les spécialisations du cycle mastère professionnel. Le rythme d'alternance est de 16 semaines de présence à l'école réparties entre septembre et juillet, le reste du temps étant en entreprise.

■ Le coaching alternance

Animé par les équipes du Service Relations Entreprises, le coaching proposé aux étudiants intégrant une formation en alternance a pour objectifs d'aider chacun d'eux à :

- ➔ confirmer son projet professionnel
- ➔ optimiser sa posture vis-à-vis du marché
- ➔ déterminer la bonne méthode de prospection
- ➔ mettre en valeur les atouts de sa candidature
- ➔ élaborer le discours et l'argumentaire de l'entretien

FORMATION BACHELOR

TITRE CERTIFIÉ RECONNU PAR L'ÉTAT NIVEAU II

Inscrit au Répertoire National des
Certifications Professionnelles (RNCP)
par arrêté du 26 novembre 2015 publié
au Journal Officiel du 3 décembre 2015.

Nathalie MOREAU

Directrice du Développement
des Ressources Humaines FONCIA

Depuis 46 ans, Foncia accompagne
ses clients dans toutes les étapes de
leur vie immobilière.

L'exigence croissante de nos métiers,
requiert des collaborateurs et collabo-
ratrices expert(e)s dans leur domaine,
mais également passionné(e)s et
engagé(e)s.

Cet objectif d'excellence profession-
nelle et de développement du capital
humain, est au cœur de nos valeurs et
de notre projet d'entreprise.

Transmettre, former, partager, autant
de notions qui constituent l'ADN de
notre groupe et marquent comme une
évidence notre investissement dans
la formation et la montée en compé-
tences des talents de demain.



© Foncia

GESTIONNAIRE D'AFFAIRES IMMOBILIÈRES BAC+3

ADMISSION AU BACHELOR

Titre certifié reconnu par l'État niveau II (BAC+3)

**Formation dispensée en temps plein ou en alternance
chaque année**

1^{ère} ANNÉE

ADMISSION
BAC validé



2^{ème} ANNÉE

ADMISSION
BAC+1 validé



3^{ème} ANNÉE

ADMISSION
BAC+2 validé

Temps plein : 6 mois de cours / 6 mois de stage

Alternance : 70 % du temps en entreprise et 30 % en formation



GESAI

Les objectifs de la formation

- Administrer et gérer des biens immobiliers pour le compte de propriétaires privés ou publics.
- Négocier et finaliser un contrat immobilier en transaction ou en vente.
- Créer et diriger sa propre structure professionnelle immobilière en obtenant les cartes Gestion, Transaction et Syndic.

Doubles diplômes

Les étudiants ont la possibilité d'effectuer un double diplôme :

- ➔ Préparation du Bachelor Business Commerce et Management opérationnel au sein de La Rochelle Business School (Excelia Group),
- ➔ Préparation du Bachelor Business Management and Entrepreneurship, en anglais à l'Université de Vives en Belgique,
- ➔ Préparation du Bachelor en immobilier à la Haute Ecole Charlemagne de Liège en Belgique. (voir rubrique "Développement à l'international" p.28)



Guillaume MARTINAUD

ORPI France, partenaire du Groupe ESPI depuis 2011

ORPI est une Coopérative, un acteur majeur du marché immobilier français qui a fêté, en 2016, les 50 ans d'existence de son réseau.

Notre partenariat avec l'ESPI nous a aidé à mettre en place et à proposer la VAE (Validation des Acquis de l'Expérience) au sein de notre réseau. C'est un partenariat constructif et en constant développement. Les agences ORPI sont prêtes à accueillir les étudiants de l'École qui souhaiteraient nous rejoindre pour faire carrière chez nous. J'ai naturellement accepté de m'occuper de ce partenariat lorsqu'il me l'a été proposé, étant moi-même un ancien élève (1989/1991).

Je suis intervenu depuis régulièrement auprès des étudiants afin de parler des différents métiers exercés au sein d'ORPI France (Transaction, Gestion, Syndic, Commerce et Entreprise...), de leurs évolutions, de notre façon de travailler, et de la nécessité d'avoir de solides connaissances en droit, urbanisme, marketing pour pouvoir exercer notre profession et apporter ainsi à nos clients le service qu'ils attendent.



Romain DIDIER

Étudiant en première année du Bachelor GESAI en temps plein - Campus Lyon

Après mon baccalauréat scientifique, j'ai directement intégré le Groupe ESPI. Mon choix s'est porté sur cette école et ce cursus principalement pour sa renommée dans le monde professionnel. Cette formation m'a inculqué une nouvelle façon de travailler, notamment avec une forte présence de travaux en équipe. Cela nous permet d'être préparé au monde professionnel où nous serons amenés à travailler avec des profils différents. Nous avons la chance de recevoir un enseignement de qualité dispensé par des enseignants qui proviennent pour la plupart du monde immobilier. Ainsi, nous avons accès à des exemples tirés de leurs propres expériences professionnelles, ce qui est réellement bénéfique. Le temps plein permet un accompagnement de proximité avec des professeurs qui ne laissent personne dans l'incompréhension. Ces derniers savent rendre leurs cours vivants et n'hésitent pas à nous emmener sur le terrain pour diversifier leurs enseignements. Actuellement en première année de Bachelor, j'ai pour ambition de poursuivre mes études au sein du Groupe ESPI en intégrant le Mastère Professionnel MAPI.

FORMATION BACHELOR

TITRE CERTIFIÉ RECONNU PAR L'ÉTAT NIVEAU II

Inscrit au Répertoire National des
Certifications Professionnelles (RNCP)
par arrêté du 26 novembre 2015 publié
au Journal Officiel du 3 décembre 2015.

Alizée VERGNE

Étudiante en 3^{ème} année de Bachelor -
Campus de Bordeaux

“ Dès l'obtention du BTS professions immobilières en alternance, j'ai souhaité intégrer le Groupe ESPI car il est reconnu auprès des professionnels qui m'entourent. C'était donc mon unique choix. J'ai été admise en 3^{ème} année du Bachelor Gestionnaire d'Affaires Immobilières dans le nouveau campus Bordelais. Cette formation est enrichissante de par la transversalité des cours et le professionnalisme des formateurs. Réaliser cette formation en alternance permet un apprentissage théorique et pratique que je recommande à tous. L'an prochain, je souhaite vivement continuer en Mastère Professionnel MAEC et j'espère vous croiser sur le campus !



© ESPI



Formation Bachelor

Chaque année, effectuée au choix en temps plein ou en alternance, dispense une pédagogie tournée vers la réalité du marché immobilier et les besoins en compétences du secteur par ses enseignements théoriques et pratiques.

L'alternance

L'alternance, accessible dès la 1^{ère} année, permet aux étudiants de mettre en pratique les connaissances qu'ils acquièrent en cours tout au long de l'année.

■ Trois types de contrats possibles :

- Le contrat de professionnalisation
- Le contrat d'apprentissage
- La convention de stage alternée

Le format 6 mois / 6 mois

■ Phase théorique : 6 mois de cours

Pendant les 6 premiers mois, les étudiants entament avec les enseignants et les professionnels intervenants, la construction d'une expertise solide du secteur immobilier.

■ Phase pratique : 6 mois de stage

L'étudiant se voit proposer deux parcours différents de stage :

- un stage "classique" dans le but de poursuivre ses études.
- un stage au sein de l'une des agences de nos 5 partenaires, qui débouchera sur la possibilité d'intégrer l'une de ces entreprises partenaires en CDI.



BACHELOR

Les débouchés

■ Activités d'administration et de gestion de biens

Dans le cadre du mandat qui lui est confié, le gestionnaire d'affaires immobilières assure la préservation, la conservation et l'optimisation de biens immobiliers publics ou privés. En tant que syndic de copropriété, il va gérer les parties communes des immeubles au nom des copropriétaires ; il peut également être mandaté pour assurer la gestion locative de biens immobiliers, pour le compte de propriétaires, et assurer ainsi le respect des dispositions légales en vigueur. Sa mission revêt ainsi une triple dimension : juridique, comptable et technique.

■ Activité de transaction

Le gestionnaire d'affaires immobilières joue le rôle d'intermédiaire entre vendeur et acquéreur (transaction-vente), ou entre propriétaire et locataire (transaction-location), que la transaction porte sur un logement, un commerce, ou des bureaux. Sa mission est en premier lieu d'estimer la valeur du bien en conformité avec les prix du marché, de conseiller son client sur d'éventuelles améliorations de valorisation de son bien, puis de l'assister jusqu'au terme de la transaction.

Les métiers

Gestionnaire de patrimoine immobilier

Chargé de gestion locative

Commercialisateur en immobilier d'entreprise

Agent immobilier

Gestionnaire de copropriété

Gestionnaire de galerie marchande

Gestionnaire de portefeuille immobilier

Administrateur de biens immobiliers

Syndic d'immeuble, de copropriété

Responsable d'agence immobilière

Négociateur en immobilier



© ESPI

Juliette LEHMANN

Étudiante 2018 en Bachelor Alternance
3^{ème} année - Campus Nantes

Après une première année à la faculté de droit de Strasbourg, j'avais besoin de quelque chose de plus concret.

J'ai pu m'entretenir avec des professionnels de l'immobilier qui m'ont conseillé de poursuivre dans ce secteur.

J'ai connu le Groupe ESPI grâce à une conseillère d'orientation. Un nouveau départ était pour moi synonyme d'une nouvelle vie. C'est pour cela que j'ai décidé d'aller à Nantes.

Le Groupe ESPI est une école reconnue dans l'immobilier et bénéficie aujourd'hui d'un très bon réseau.

Nous sommes entourés et conseillés par une administration bienveillante et des intervenants qualifiés.

La formule d'alternance est pour moi plus intéressante, cela me permet d'une part de mettre en application la théorie abordée en cours et d'autre part de découvrir une autre ville et d'élargir mes horizons.

Je suis actuellement en 3^{ème} année de Bachelor GESAI, en alternance, chez un promoteur rochelais en tant que commerciale junior. J'aimerais enrichir mes connaissances en intégrant le Mastère Professionnel MAPI de l'ESPI.



© ESPI

FORMATION BACHELOR

MATIÈRES ENSEIGNÉES EN 1^{ère}, 2^{ème} ET 3^{ème} ANNÉES



MODULE 1 **DROIT**

- Introduction au droit
- Droit des personnes
- Droit des biens et de la propriété
- Droit des contrats
- Droit des baux d'habitation
- Droit de la copropriété
- Droit de la vente immobilière
- Droit des baux commerciaux
- Droit du numérique appliqué à l'immobilier
- Droit de l'urbanisme
- Droit des sociétés
- Droit de la construction
- Droit de l'urbanisme et de l'environnement
- Droit du travail
- Droit des sols et cas pratique

MODULE 2 **ECONOMIE ET GESTION**

- Economie générale
- Modèles d'organisation
- Marketing
- Cas d'étude culture de l'immobilier
- Fiscalité générale
- Mathématiques financières
- Comptabilité générale
- Economie immobilière
- Fiscalité immobilière
- Comptabilité analytique
- Analyse et choix stratégique
- Economie urbaine
- Gestion de projet
- Cas pratique création agence
- Comptabilité mandants gérance et copropriété
- Management d'équipe



MODULE 3 ARCHITECTURE, AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- Histoire urbaine et architecture
- Atelier archi ESPI
- Outils d'analyse
- Cas d'étude chantier (Cobaty)
- Technologie et pathologie du bâtiment
- Cas pratique habitat de demain
- Immobilier et dynamiques urbaines
- Habitat et développement durable
- Expertise et évaluation immobilière
- Suivi des travaux, gérance et copropriété
- Promotion immobilière : aménagement et lotissement



MODULE 4 COMPÉTENCES TRANSVERSES

- Communication orale et écrite
- Marketing digital
- Informatique
- Anglais
- Stratégies et innovations digitales

MODULE 5 COMPÉTENCES MÉTIERS

- Découverte métiers
- Réglementation professionnelle
- Méthodes de prospection
- Pratiques immobilières comparées
- Assurances de l'immobilier
- Techniques de vente et cas pratique transaction en résidentiel
- Cas pratique étude de marché
- Marchés d'opportunités
- Déontologie professionnelle
- Gestion de copropriété
- Panorama métiers
- Immobilier d'entreprise
- Cas pratique transaction tertiaire
- Pratique de gestion locative
- Relation client et commercialisation VEFA

UN CYCLE DE SPÉCIALISATION EN IMMOBILIER BAC+5

ADMISSION EN MASTÈRE PROFESSIONNEL

Formation dispensée en temps plein ou en alternance
chaque année

1^{ère} ANNÉE

ADMISSION
BAC+3 validé



2^{ème} ANNÉE

ADMISSION
BAC+4 Validé

Temps plein : 6 mois de cours / 6 mois de stage
Alternance : 16 semaines de formation réparties sur l'année





© 123RF

SPÉCIALISATIONS

Titres certifiés reconnus par l'Etat niveau I / (1) Diplôme d'école



MAEC

Expert en Evaluation
et Audit Immobilier



MAGI

Manager en Administration
et Gestion Immobilière
(Property Manager)



MAPI

Manager en Aménagement
et Promotion Immobilière



MIFIM²

Manager en Ingénierie
de la Finance Immobilière



MIDI¹

Manager en Immobilier Durable
et Innovant

(2) Possibilité d'un double diplôme Banque Assurances, Gestion de Patrimoine Immobilier avec La Rochelle Business School - Excelia Group

Retrouvez les
témoignages de nos
étudiants sur le site
Internet :
www.groupe-espi.fr

FORMATION MASTÈRE PROFESSIONNEL

TITRE CERTIFIÉ RECONNU PAR L'ÉTAT NIVEAU I

Inscrit au Répertoire National des
Certifications Professionnelles (RNCP)
par arrêté du 26 novembre 2015 publié
au Journal Officiel du 3 décembre 2015



SPÉCIALISATION EXPERT EN ÉVALUATION ET AUDIT IMMOBILIER

Les objectifs de la formation

- Évaluer des biens immobiliers à des fins de commercialisation
- Conseiller ou arbitrer à des fins d'expertise judiciaire
- Expertiser des immeubles de bureau, de commerce et d'habitation, occupés ou non

Présentation du MAEC

Le Mastère professionnel "Expert en Évaluation et Audit Immobilier" a été créé au milieu des années 2000 pour répondre à la demande croissante des professionnels du secteur, et ce afin de faire face à l'évolution des missions de commercialisation et d'évaluation d'actifs en tout genre.

La spécialisation offre une gamme diversifiée d'enseignements pratiques, ponctuée par plusieurs cas "terrain", où les étudiants doivent effectuer, en conditions réelles, l'expertise d'immeubles de bureaux et de commerces ainsi que l'analyse critique d'états locatifs d'immeubles de rapport. L'appréhension des nouvelles normes environnementales, des diagnostics techniques et des normes de sécurité font partie du cursus ainsi que la nécessaire prise en compte de l'anglais des affaires.

Mickaël JACQUEMIN

Directeur des ressources humaines de CBRE

L'ESPI est l'une des écoles de référence pour CBRE (un des leaders français du conseil en immobilier d'entreprise). Nous comptons d'ailleurs de nombreux anciens. Les différentes spécialités proposées par l'ESPI sont en adéquation avec nos métiers, et notamment l'expertise, le conseil, la transaction et la gestion immobilière. Nous accueillons chaque année une quinzaine d'étudiants dans le cadre de leur stage. Les profils des étudiants correspondent aux attentes business de notre entreprise, aussi bien au niveau des compétences professionnelles que du savoir-être. Les étudiants sont considérés comme des collaborateurs à part entière et font partie intégrante des équipes. Chaque année, nous en recrutons plusieurs à l'issue de leur stage de fin d'études.





MAEC

Les métiers

Expert en évaluation de biens immobiliers

Expert en droit immobilier

Expert immobilier

Expert judiciaire

Consultant en immobilier

Valorisateur



© ESPI

AU PROGRAMME

- Droit de l'urbanisme
- Droit des sociétés
- Copropriété
- Développement durable
- Urbanisme opérationnel
- Baux commerciaux
- Cas pratique due diligence
- Economie internationale et investissement immobilier
- Marketing
- Economie de l'environnement
- Management de l'innovation
- Actifs et marchés
- Eléments de finance immobilière
- Cas d'étude finance immobilière
- Techniques d'évaluation par les cash flow
- Evaluation des actifs tertiaires
- Evaluation des actifs commerciaux et spécifiques
- Evaluation des locaux industriels et entrepôts
- Evaluation des terrains à bâtir et actifs ruraux
- Cas pratique évaluation d'un immeuble industriel/commercial
- Cas pratique évaluation d'un immeuble tertiaire
- La ville, histoire et trajectoires
- Politique de l'habitat et de l'aménagement
- Cas d'étude bâtiments et territoires
- Diagnostics techniques et sécurité
- Métiers de l'expertise
- Management
- Analyse financière
- Analyse des risques de financement
- Fiscalité immobilière
- Calculs financiers appliqués à l'immobilier
- Cas pratique financement d'un portefeuille
- Evaluation des actifs résidentiels
- Informatique appliquée aux méthodes de valorisation des actifs immobiliers
- Immobilier et développement durable
- Audit technique des bâtiments

Adèle MASSONNEAU

Etudiante en Mastère Professionnel
MAEC - Campus Paris

Suite à l'obtention de mon baccalauréat économique et social, j'ai intégré le Groupe ESPI dès la première année du Bachelor.

Suivre ce parcours m'a permis d'être vraiment encadrée par les professeurs, ce qui offre une progression sereine. Cette école est à taille humaine, l'administration nous encadre et nous accompagne dans nos démarches d'une façon très personnalisée. Les professeurs sont pour la plupart des professionnels, ils ont toujours des anecdotes de terrain pour illustrer les cours ce qui les rend vivants et enrichissants. Le Groupe ESPI répond parfaitement à la définition d'une bonne école, elle est LA référence dans le monde de l'immobilier.

Aujourd'hui, je suis en dernière année du Mastère Professionnel MAEC et j'espère que vous vous y épanouirez autant que moi !

FORMATION MASTÈRE PROFESSIONNEL

TITRE CERTIFIÉ RECONNU PAR L'ÉTAT NIVEAU I

Inscrit au Répertoire National des
Certifications Professionnelles (RNCP)
par arrêté du 23 février 2017, publié
au Journal Officiel le 3 mars 2017



SPÉCIALISATION MANAGER EN ADMINISTRATION & GESTION IMMOBILIÈRE (PROPERTY MANAGER)

Les objectifs de la formation

- Administrer tous types de biens immobiliers au sein de Directions immobilières, foncières et OPCI
- Déterminer la stratégie d'acquisition de biens immobiliers pour des grands comptes
- Structurer, pour le compte d'une direction immobilière ou d'un cabinet d'administration de biens, une équipe de gestionnaires

Présentation du MAGI

Le Mastère professionnel en Administration et Gestion Immobilière (MAGI) du Groupe ESPI dispense une formation de qualité permettant d'occuper une fonction de property manager.

Dans un contexte de spécialisation de plus en plus fort des activités immobilières, les métiers de la gestion n'échappent pas à la règle et les jeunes actifs doivent pouvoir comprendre les enjeux de leur futur métier "d'assembleur de compétences".

Normes et process comptables, veille juridique, HQE exploitation, demandes des utilisateurs, services variés délivrés par les immeubles, tension sur les loyers, etc... Les sujets de tous ordres ne manquent pas. C'est pour y préparer nos étudiants que le MAGI a été créé afin de placer sur le marché du travail des étudiants compétents.

Associant formation de fond, visites de sites significatifs et cas pratiques de gestion, nous souhaitons que les étudiants acquièrent un savoir-faire complet et pratique. Nos intervenants professionnels, essentiellement des cadres spécialisés dans ce métier, assurent l'ancrage des contenus dans le réel.

Cyril FERRETTE

Vice-Président de l'Immobilier Résidentiel de NEXITY

« Nombreux sont les collaborateurs NEXITY à être diplômés de l'ESPI et à travailler dans les différents métiers exercés dans ce groupe.

J'ai fait toute ma carrière dans la promotion immobilière résidentielle : c'est un métier riche, divers et passionnant. J'y ai appris l'écoute et la persévérance nécessaires, le sens de l'organisation ainsi que la rigueur indispensables dans le commerce.

Chez NEXITY, j'ai eu la chance d'exercer ces métiers dans des environnements différents allant de grands projets à l'échelle d'un quartier à la maison individuelle ou au logement social. En travaillant dans un groupe qui favorise l'esprit d'initiative, j'ai eu l'opportunité de me confronter à toutes les facettes du métier de promoteur et d'y progresser. Pour réussir dans les métiers de l'immobilier, un esprit de conquête, le goût pour la prise d'initiatives et la recherche d'innovations sont nécessaires. Mais le plus important reste de vouloir satisfaire les besoins des clients.





MAGI

Les métiers

Conseiller en immobilier d'entreprise

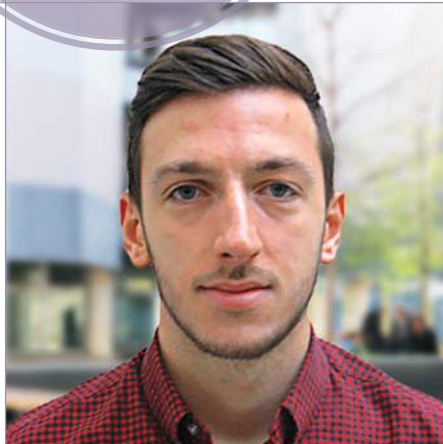
Portfolio manager

Gestionnaire de parc immobilier

Responsable de services en facility management

Responsable d'affaires

Négociateur en immobilier d'entreprise



© ESPI

Pierre HENRY

Étudiant diplômé du Mastère
Professionnel MAGI 2018 -
Campus Paris

AU PROGRAMME

- Droit des sociétés
- Copropriété
- Développement durable
- Urbanisme commercial
- Gestion de contentieux
- Economie internationale et investissement immobilier
- Marketing
- Economie de l'environnement
- Management de l'innovation
- Développement commercial
- Stratégies d'investissement en immobilier d'entreprise et cas pratique
- Eléments de finance immobilière
- Fiscalité des particuliers
- Cas d'étude finance immobilière
- Arbitrage et valorisation
- Due diligence et cas pratique
- La ville, histoire et trajectoires
- Politique de l'habitat et de l'aménagement
- Cas d'étude bâtiments et territoires
- Audit et gestion technique des immeubles
- Optimisation des coûts et cas pratique
- Réhabilitation et rénovation urbaine
- Baux commerciaux
- Copropriété tertiaire
- Actifs et marchés
- Management
- Cas pratique property
- Typologie des investisseurs et des investissements
- Fiscalité des revenus fonciers investisseurs
- Cas pratique stratégie d'investissement
- Organisation technique des espaces

J'ai découvert le Groupe ESPI par du bouche à oreille, puis via internet. Le Groupe ESPI dispose de plusieurs atouts : des intervenants professionnels reconnus dans leurs secteurs d'activité, un réseau permettant d'accéder facilement à la vie professionnelle et des mises en situation professionnelle qui permettent de se préparer au mieux aux situations auxquelles je suis confronté au quotidien. J'ai choisi le MAGI car son programme est complet et professionnalisant. J'avais un attrait pour les métiers de la gestion de patrimoine dès mon entrée dans l'école. J'ai effectué mon alternance chez CBRE dans le service Portfolio Management. J'ai d'ailleurs été embauché directement à la fin de mon alternance. Aujourd'hui, je me plais dans ce que je fais et je suis satisfait d'avoir réalisé ma formation au sein du Groupe ESPI.

FORMATION MASTÈRE PROFESSIONNEL

TITRE CERTIFIÉ RECONNU PAR L'ÉTAT NIVEAU I

Inscrit au Répertoire National des
Certifications Professionnelles (RNCP)
par arrêté du 8 décembre 2017 publié
au Journal Officiel du 21 décembre 2017.



SPÉCIALISATION MANAGER EN AMÉNAGEMENT & PROMOTION IMMOBILIÈRE

Les objectifs de la formation

- Prospecter un terrain.
- Analyser sa valeur constructible, son potentiel d'aménagement.
- Monter le projet de construction au niveau financier et technique.
- Suivre la réalisation du programme, procéder à sa commercialisation et assurer son service après-vente.

Présentation du MAPI

Le Manager en Aménagement et Promotion Immobilière est destiné à préparer de futurs cadres dans des fonctions relevant de chacune des étapes d'une opération immobilière (tertiaire ou résidentielle).

C'est toute la palette des activités et des produits immobiliers qui est enseignée dans le MAPI, sur la base de cours magistraux mais surtout de mises en situations professionnelles et de résolutions de cas pratiques concrets qui abordent tous les aspects que seront amenés à rencontrer ces jeunes cadres dans des marchés en constante évolution. Une pédagogie du "savoir", certes, mais fortement orientée sur le "savoir-faire" et dispensée par un corps professoral composé d'enseignants chercheurs et de professionnels avertis et reconnus, chacun dans leur discipline.



Julie QUARANTA

Étudiante diplômée Mastère Professionnel MAPI 2018 – Campus Marseille

« Suite à l'obtention de ma licence professionnelle en droit de l'immobilier, réalisée en alternance dans une agence immobilière, j'ai souhaité me spécialiser dans la promotion immobilière. Pour cela mon choix s'est immédiatement porté vers le Groupe ESPI et son mastère MAPI du fait des recommandations des professionnels du secteur ainsi que des anciens élèves. Le mastère MAPI nous permet d'acquérir des connaissances complètes dans la promotion immobilière ainsi que les compétences qui nous seront nécessaires dans nos futurs métiers.

Grâce au Groupe ESPI, nous commençons à nous constituer un réseau de qualité : les intervenants qui sont des professionnels de l'immobilier, les anciens Espiens et bien sûr nos camarades de classe qui seront nos confrères de demain.

Il y a également le Business Game. Ce concours restera l'une des meilleures expériences de ma scolarité autant en apprentissage qu'en émotions.

L'ESPI a une forte notoriété dans le milieu de l'immobilier et elle est justement méritée !



MAPI

Les métiers

Responsable/ Directeur de programmes immobiliers

Directeur commercial

Prospecteur foncier

Responsable d'aménagement foncier

Responsable du développement immobilier

Monteur d'opérations

Conseiller commercial en logements

Consultant en immobilier d'entreprise



© ESPI

AU PROGRAMME

- Droit de l'urbanisme
- Droit des sociétés
- Développement durable
- Aménagement et commande publique
- Droit de la construction, assurances et garanties immobilières
- Economie internationale et investissement immobilier
- Cas d'étude économie et marché de l'immobilier
- Marketing et Communication
- Cas d'étude Marketing : étude de marché
- Economie de l'environnement
- Management de l'innovation
- Actifs tertiaires
- Cas pratique Business Game
- Eléments de finance immobilière
- Fiscalité des particuliers
- Typologie des investisseurs et des investissements
- Cas pratique montage financier d'une opération tertiaire
- La ville, histoire et trajectoires
- Politique de l'habitat et de l'aménagement
- Cas d'étude bâtiments et territoires
- Techniques et technologies du bâtiment
- Suivi technique de chantier - livraison et visites
- Réhabilitation et rénovation urbaine
- Droit de la promotion immobilière
- Méthodes d'acquisition de terrains à bâtir
- Urbanisme opérationnel
- Etude foncière
- Management
- Financement des opérations
- Fiscalité des opérations de promotion immobilière
- Logement social
- Montage d'une opération résidentielle et cas pratique

Camille DOAT

Responsable recrutement, gestion de carrière et mobilité BNP Paribas Real Estate

La diversité des formations en immobilier dispensées par le Groupe ESPI permet de recruter régulièrement de jeunes talents pour l'ensemble de nos 6 lignes de métiers (de la Promotion immobilière, en passant par la Transaction, le Property management ou l'Expertise). L'ESPI sait adapter en permanence ses enseignements aux évolutions des métiers de l'immobilier. C'est pourquoi, BNP Paribas Real Estate considère que les étudiants de l'ESPI sont opérationnels dès leur premier poste et apportent à l'entreprise leur expertise sur les tendances à l'œuvre dans tous les secteurs de l'immobilier.

FORMATION MASTÈRE PROFESSIONNEL

TITRE CERTIFIÉ RECONNU PAR L'ÉTAT NIVEAU I

Inscrit au Répertoire National des
Certifications Professionnelles (RNCP)
par arrêté du 27 décembre 2018 publié
au Journal Officiel du 4 janvier 2019.



SPÉCIALISATION MANAGER EN INGÉNIERIE DE LA FINANCE IMMOBILIÈRE

Les objectifs de la formation

- Évaluer des biens immobiliers tertiaires et commerciaux
- Assurer la gestion quotidienne et stratégique d'un patrimoine immobilier
- Commercialiser l'immobilier d'entreprise : bureaux, entrepôts, commerces
- Développer les implantations des enseignes

Présentation du MIFIM

Aujourd'hui, les professionnels du financement immobilier sont, soit des financiers de formation qui ont acquis de par leur expérience professionnelle une connaissance empirique du secteur immobilier, soit des professionnels de l'immobilier ayant évolué vers le domaine financier.

Forte de ce constat et de l'interdépendance croissante des sphères financières et immobilières, l'ESPI propose une spécialisation dédiée à l'ingénierie financière appliquée à l'immobilier, afin de former des professionnels aptes à appréhender l'ensemble de ces questions.

Animé par des praticiens spécialistes de chacune des disciplines enseignées, le MIFIM offre aux étudiants un cursus pédagogique complet en leur apportant une compétence dans les domaines techniques, réglementaires, juridiques, fiscaux et financiers, propres à l'immobilier.



Sophie LE MER

Etudiante diplômée du Mastère Professionnel MIFIM 2019 – Campus Paris
Meilleure thèse du Groupe ESPI 2019

“ J’ai débuté mon parcours en études supérieures à la Faculté de droit. J’y ai validé deux années avant de rejoindre le Groupe ESPI en 3^{ème} année du Bachelor.

Mon choix s’est porté vers cette école principalement pour son excellent classement SMBG. J’ai découvert une formation où les professeurs sont attentifs aux besoins de chacun, ne laissant personne en difficulté.

Ils savent également transmettre avec passion leur discipline, ce qui rend les cours très agréables.

Je conseillerais à toute personne voulant intégrer le Groupe ESPI de bien anticiper son sujet de mémoire et de soigner le choix de son lieu de stage de fin d’année afin d’optimiser ses possibilités d’apprentissage.



MIFIM

Les métiers

Responsable des investissements immobiliers

Asset Manager

Chargé d'affaires en financement d'immobilier
d'entreprise

Gestionnaire d'actifs immobiliers

Chargé de commercialisation



© D.R.

AU PROGRAMME

- Droit des sociétés
- Développement durable
- Modalités de détention et fiscalité
- Garanties, suretés et droit de la vente d'immeuble
- Economie internationale et investissement immobilier
- Marketing
- Economie de l'environnement
- Management de l'innovation
- Stratégies d'investissement en immobilier d'entreprise et cas pratique
- Négociation - Commercialisation - Conseil
- Eléments de finance immobilière
- Fiscalité des particuliers
- Cas d'étude finance immobilière
- Financement des opérations immobilières
- Fusions Acquisitions
- Cas pratique présentation d'une demande de financement
- Due diligence
- Arbitrage et valorisation
- Informatique appliquée à l'immobilier
- La ville, histoire et trajectoires
- Politique de l'habitat et de l'aménagement
- Cas d'étude bâtiments et territoires
- Réhabilitation et rénovation urbaine
- Droit de la transmission
- Baux commerciaux
- Economie bancaire et financière
- Management
- Typologies des investisseurs et des investissements
- Cas pratique investissement
- Eléments d'analyse financière
- Fiscalité des revenus et du patrimoine
- Fiscalité de la mutation et de la transmission
- Cas pratique opération de montage patrimonial
- Audit et gestion technique des immeubles

Guillaume RAVIX

Directeur Développement R.H.
Groupe NEXITY

Chez NEXITY, notre position de premier acteur intégré de l'immobilier nous amène à recruter tous types de profils : responsable de programmes immobiliers, conseiller immobilier, property manager... Nous retrouvons des anciens diplômés de l'ESPI dans chacun de nos pôles ! Notre partenariat avec le Groupe ESPI nous permet de créer un vivier de collaborateurs potentiels pour nos recrutements dans toute la France. Chaque année, nous recrutons plus de 400 stagiaires et contrats d'alternance. L'école nous aide à sélectionner les étudiants qui rejoindront nos équipes. Côté formation continue, le Groupe ESPI est notre partenaire depuis plusieurs années sur la VAE (Validation des Acquis de l'Expérience). Ce dispositif nous permet d'offrir aux collaborateurs qui ont une expérience avérée, mais pas de qualification diplômante, de pouvoir l'obtenir.



Double diplôme possible

Banque Assurances, Gestion de Patrimoine et Immobilier au sein d'Excelia Group (Programme MSc).



SPÉCIALISATION MANAGER EN IMMOBILIER DURABLE ET INNOVANT

Les objectifs de la formation

- Comprendre les enjeux du développement durable au niveau du bâtiment, du territoire et de l'urbanisme
- Conduire des projets immobiliers globaux
- Intervenir en tant qu'expert spécialisé en immobilier durable dans la promotion, la gestion immobilière et le déploiement des solutions de financement

Présentation du MIDI

Le Mastère professionnel Manager en Immobilier Durable et Innovant a été élaboré pour répondre aux exigences exprimées par les acteurs du bâtiment et de l'immobilier sur les problématiques du développement durable : performances environnementales, ère du numérique, nouveaux usages immobiliers, nouvelles formations d'organisation, de modèles économiques et financiers... autant de sujets qui influencent les savoirs et les pratiques des métiers de l'immobilier.

Nous proposons à cet effet une spécialisation sans équivalent sur la chaîne complète des métiers de l'immobilier. Aux connaissances pluridisciplinaires dispensées s'ajoutent une dimension opérationnelle de conduite de projet innovant et une expérience à l'international dans une volonté forte d'ouverture aux pratiques exemplaires.

Gaëlle AUDRAIN-DEMEY

Chargée de Recherche et d'Enseignement

Des connaissances solides, des approches spécialisées et innovantes

« Les matières enseignées par des spécialistes permettront d'acquérir à la fois une base théorique étendue, une maîtrise des dimensions opérationnelles, et la capacité d'appréhender entièrement les projets relatifs au développement durable.

La projection opérationnelle du développement durable à l'intérieur des entreprises, via l'étude de la Responsabilité Sociale et Environnementale, ses outils et ses pratiques, aura une place conséquente au sein de la formation.

Un lien fort avec les territoires et l'urbanisme durable a été travaillé, afin d'inscrire le développement durable à l'échelle de la ville et de l'aménagement. La formation est tournée vers l'innovation (protéiforme) et son management, de manière à permettre à l'étudiant d'anticiper les enjeux et marchés de demain. Il s'agit d'une formation unique et complète en matière de développement durable appliqué à l'immobilier.



MIDI

Les métiers

Manager spécialisé en développement durable immobilier
 Responsable RSE
 Directeur d'agence d'urbanisme et de développement durable
 Cadre supérieur en promotion immobilière
 Chef de projet en bureaux d'études
 Directeur de Business Unit



© ESPI

AU PROGRAMME

- Droit du développement durable approfondi
- Urbanisme, aménagement du territoire & pratiques innovantes internationales
- Mutations sociétales, sociales, économiques et financières & impacts sur les métiers de l'immobilier
- Approches architecturales, éco-design et techniques de construction durables
- Droit de l'environnement et de l'urbanisme
- Economie et sociologie du développement durable
- Urbanisme, habitats durables et modulaires
- Management et gestion du développement durable, RSE & Innovation
- Ingénierie financière et fiscale verte & analyse économique à coût global
- Techniques de construction écologique & cycle de vie complet du bâtiment
- Innovation, création et entreprises

Régis LE CORRE

Directeur des Relations Extérieures, Internationales et du Développement Durable

Une spécialisation à la pointe des besoins du marché de l'immobilier durable

“ La spécialisation MIDI, nouvelle formation du Groupe ESPI, a pour objectif d'apporter à nos étudiants les connaissances et compétences spécifiques nécessaires pour maîtriser les enjeux du développement durable appliqués à l'immobilier et ainsi répondre aux besoins croissants des marchés, y compris à l'international. A l'appréhension globale des opérations, cette formation ajoute des visions spécialisées en terme de gestion, promotion et ingénierie financière durables. Cette nouvelle offre permettra de répondre à la demande des acteurs de l'immobilier en managers qualifiés sur ces questions, y compris en intégrant les enjeux d'innovation.

FORMATION PROFESSIONNELLE CONTINUE

Christine AUBERT

Session VAE MAPI 2019
Directeur du Développement & de
la Maîtrise d'Ouvrage Centre Val de
Loire chez CDC Habitat

33 ans d'un parcours professionnel dans l'immobilier m'ont permis d'acquérir les connaissances et les expériences de différents métiers. Aménagement foncier, promotion immobilière, transaction, et gestion de biens, ont été un parcours enrichissant. Dans ce contexte, j'ai gravi les échelons jusqu'à celui de directeur régional du développement et de la maîtrise d'ouvrage. Aujourd'hui, reconnue par mes pairs, j'évolue sans difficulté au sein de notre corporation. Cependant afin de pouvoir valider mes acquis, j'ai choisi le Groupe ESPI car le Mastère Professionnel MAPI correspondait parfaitement à mon parcours, et parce que l'école était reconnue. Avec un objectif de 6 mois pour réaliser cette VAE, j'ai dû concilier cet exercice avec une vie professionnelle intense. Le coaching personnalisé s'est révélé très bénéfique du fait du niveau de compétences de mon interlocuteur. Les échanges se sont faits entre professionnels. Un grand merci à l'équipe pédagogique qui a accompagné cette démarche. L'investissement personnel fourni a été récompensé par le titre espéré... Je suis fière d'avoir obtenu ce diplôme.



© ESPI

AU SERVICE DES PROFESSIONNELLS

Secteur dynamique et varié, l'immobilier exige une véritable expertise et des mises à niveau continues. À cela s'ajoute la nécessité de s'adapter au marché et de répondre intelligemment à ses réglementations comme la loi ALUR relatives aux formations obligatoires.

La Direction de la Formation Professionnelle Continue renforce l'offre auprès des professionnels et propose un ensemble de solutions toujours plus adaptées aux exigences et contraintes de tous les professionnels de l'immobilier en activité qu'importe leur expérience et niveau :

- ➔ Financement et Investissement,
- ➔ Promotion et Aménagement,
- ➔ Transaction, Gestion locative et de copropriété
- ➔ Property Management et Gestion Technique
- ➔ Expertise et Audit

La Validation des Acquis de l'Expérience (VAE)

■ **Pré-requis** : minimum 1 an d'expérience professionnelle quel que soit le niveau de formation initiale.

■ **À la sortie** :

- ➔ Bachelor Gestionnaire d'Affaires Immobilières
- ➔ Mastère Professionnel - Spécialisations :
Aménagement et Promotion Immobilière, Évaluation et Audit Immobilier, Administration et Gestion Immobilière ou Ingénierie de la Finance Immobilière.

Formations inter-entreprises

Pour approfondir les connaissances et améliorer les pratiques des professionnels en partenariat avec la Fédération de la Promotion Immobilière. Plusieurs entreprises partenaires peuvent également mutualiser leurs moyens pour ainsi offrir à leurs collaborateurs respectifs des formations innovantes montées sur mesure et à forte valeur ajoutée.

Formations intra-entreprises

Approche très qualitative, l'intra-entreprise permet de mettre en place dans le temps un plan de formation sur mesure et évolutif. Elle est basée sur l'expertise d'intervenants professionnels actifs dans leur domaine d'expertise. L'entreprise est guidée dans ses choix de thématiques et les programmes ajustés aux publics à former et aux objectifs visés.

Formation Individuelle

Un accompagnement sur mesure destiné aux professionnels pour leur permettre de répondre à leur projet d'évolution professionnelle ou de parfaire leur niveau de connaissance sur un sujet précis.

Classes enseignes

Le Groupe ESPI accompagne les entreprises ayant pour projet de développer un Campus interne ou de standardiser la formation dans le cadre d'un processus d'intégration de nouvelles recrues.



LA RECHERCHE AVEC ESPI2R

LE LABORATOIRE ESPI2R DÉPLOIE LA RECHERCHE ACADÉMIQUE DU GROUPE

Intitulé ESPI Réflexions et Recherches (ESPI2R), le laboratoire a été créé par décision du conseil scientifique du Groupe ESPI en mars 2017.

Les travaux du laboratoire ESPI2R sont structurés en deux axes de travail, liés aux spécialités du Groupe ESPI. Ces deux axes s'intitulent respectivement : « Territoires, aménagement et nouvelles centralités » et « Production immobilière, marchés et environnement ».

L'équipe d'enseignants-chercheurs rattachée à l'ESPI2R est pluridisciplinaire et a pour vocation d'accueillir économistes, juristes, urbanistes, et architectes, dont les réflexions s'inscrivent dans le champ de l'immobilier et des territoires. Les travaux du groupe portent en priorité sur les évolutions des métiers et des produits immobiliers, en lien avec les dynamiques d'innovation portées par la digitalisation et la transition écologique, ainsi que leurs conséquences sur l'organisation des espaces.

L'équipe de l'ESPI2R a naturellement vocation à travailler avec les chercheurs de nos partenaires français et européens, ces échanges étant source d'enrichissement mutuel.

L'ESPI2R, acteur dans la construction du monde de demain

En juin 2019 l'ESPI2R a organisé sa première journée d'étude sur le thème de « l'immobilier durable : de la ville d'aujourd'hui à la cité de demain ». L'immobilier durable se présente comme une approche inclusive de l'immobilier, articulant des problématiques techniques, sociales, environnementales et de gouvernance.

Cet événement a réuni des chercheurs de disciplines diverses (économie, écologie, géographie, urbanisme, droit) ainsi que des professionnels de l'immobilier (entreprises, promoteurs, collectivités territoriales, bureaux d'études, associations...) dans le but de faire le point sur l'immobilier durable, par l'approche de l'économie circulaire, la renaturation des villes et les systèmes urbains durables.

En 2020, seconde journée d'étude sur le thème de l'impact de la densification de l'espace urbain sur l'immobilier.

Depuis les années 1970, cet objectif est la clé des politiques urbaines. Si la lutte contre l'étalement urbain s'est d'abord inscrite dans des préoccupations d'ordre économique, elle est désormais au cœur d'une pensée écologique, marquée par l'émergence et l'intégration sans cesse croissante des préoccupations environnementales dans le domaine de l'immobilier et de la ville. Cette journée traitera de la mise en œuvre des transitions qu'exige la densification de l'espace urbain, notamment des innovations sur lesquelles elles s'appuient. Les enjeux juridiques de l'introduction du numérique dans le bâtiment ou la ville seront également étudiés. La question des limites de la densification de l'espace urbain, qu'elles soient juridiques, urbanistiques, techniques ou sociales sera également abordée afin d'anticiper ces problématiques et de proposer des solutions concrètes.



© AdobeStock

Se former à l'international

Membre de la Fédération Internationale des Professions Immobilières (FIABCI), dédiée à toutes les professions de l'immobilier, le Groupe ESPI bénéficie d'un accès direct à l'information sur l'immobilier international et les besoins en termes de formation.



Belgique - Côte d'Ivoire -
Corée du Sud - Portugal -
Quebec

Japon - Maroc - Roumanie -
Suisse

➔ **Prérequis pour toutes les mobilités d'études :** avoir validé sa première année de Bachelor à l'ESPI.

➤ Les partenariats avec l'Escola Superior das Actividades Imobiliarias (ESAI) à Lisbonne au Portugal (cours dispensés en portugais), ainsi qu'avec l'Université de Soongsil à Séoul en Corée (cours dispensés en anglais) permettent d'effectuer un ou deux semestres à l'étranger.



➔ Des partenariats signés avec l'Université de Québec à Montréal, ainsi qu'avec l'Université de Sciences Appliquées d'Ankara en Turquie laissent également présager de futures mobilités vers le Québec et la Turquie.

■ **L'ensemble des stages du cursus peuvent être effectués à l'international.**

➔ Ils permettent de se former auprès de professionnels tout en développant des compétences linguistiques et en bénéficiant d'un enrichissement personnel.

Etudiants internationaux

■ **Possibilité d'étudier dans notre école dans le cadre d'un double diplôme ou de mobilités d'un ou deux semestres.**

➔ La reconnaissance des crédits ECTS permet de valider les enseignements entre établissements.

■ **Un service dédié aux mobilités** : le Bureau des Relations Internationales accueille les étudiants pour les conseiller dans leur choix de mobilité, les accompagner dans leurs démarches administratives et dans l'obtention d'une bourse de mobilité.

Une équipe travaille quotidiennement sur le déploiement du Groupe ESPI à l'International.



© AdobeStock

Bénéficier d'une convention Erasmus pour l'Enseignement Supérieur

Le Groupe ESPI peut faire bénéficier ses étudiants d'un soutien financier dans le cadre de mobilités d'études ou de stages effectués à l'international.



© AdobeStock



FOCUS SUR NOS 5 CAMPUS

Avec 5 campus en France, le Groupe ESPI est la référence en matière d'enseignement des métiers de l'immobilier.



Campus PARIS

Ouvert en 1972 avec une trentaine d'élèves, le campus de Paris accueille plus de 1 000 étudiants en 2019. Situé à Levallois-Perret depuis Juillet 2019, il propose l'ensemble du catalogue de formations permettant d'accéder aux postes d'encadrement de chacun des secteurs de l'immobilier.



Campus NANTES

Lancé en 2006, le campus de Nantes, qui accueille environ 330 étudiants, s'est rapidement imposé comme l'école incontournable en immobilier du grand ouest, son rayonnement couvre l'ensemble de la façade atlantique. Le campus tisse des liens privilégiés avec les entreprises locales.



Campus MARSEILLE (et Antenne MONTPELLIER)

Créé en septembre 2012, le campus, idéalement placé au cœur d'Euroméditerranée, a ouvert ses portes avec 50 étudiants. 7 ans plus tard, il continue son développement avec 270 étudiants en formation. Une antenne a ouvert en 2017 à Montpellier qui dépend du campus de Marseille accueillant plus de 45 étudiants.



Campus BORDEAUX

Depuis 2016, le Groupe ESPI qui poursuit son développement au cœur des régions, s'est installé à Bordeaux et y délivre la formation Bachelor et les spécialisations du Mastère Professionnel. Le campus a déménagé en septembre 2019 dans de nouveaux locaux dans le centre de Bordeaux et accueille 65 étudiants.



Campus LYON

A la rentrée 2017, un nouveau campus s'est implanté à Lyon, permettant aux étudiants de la région Auvergne-Rhône-Alpes de bénéficier de l'offre de formations spécialisées du Groupe ESPI dans leur secteur géographique. Ce dernier accueille aujourd'hui plus de 180 étudiants.



INTÉGRER LE GROUPE ESPI

DEVENIR CANDIDAT

Pour postuler, le dossier de candidature est accessible en ligne sur le site www.groupe-espi.fr,

- ➔ rubrique "Inscriptions et admissions"
- ➔ "Dossier de candidature".

Les journées de sélection débutent en février. Le service Admission de chaque campus est à votre disposition pour vous guider dans votre démarche de candidature.

Modalités d'inscription



1

Dépôt de votre dossier de candidature sur notre site : www.groupe-espi.fr



2

Analyse du dossier de candidature



3

Tests écrits et entretien de motivation



4

Réponse sous 15 jours



5

15 jours pour confirmer votre place



6

Sessions de coaching pour les étudiants recherchant une entreprise en alternance



Venez nous rencontrer

Venez découvrir votre futur campus, l'équipe pédagogique et les étudiants lors des journées portes ouvertes.

Retrouvez l'ensemble des dates sur notre site Internet : www.groupe-espi.fr

Suivez notre actualité sur les réseaux sociaux !





L' ÉCOLE SUPÉRIEURE DES
PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

GROUPE ESPI

23, rue de Cronstadt - 75015 Paris



CAMPUS PARIS

12, rue Belgrand
92300 Levallois-Perret
01 45 67 20 82
paris@groupe-espi.fr



CAMPUS NANTES

Parc d'Affaires de la Rivière
285, rue Louis de Broglie - CS 62357
44323 Nantes Cedex 3
02 40 49 87 46
nantes@groupe-espi.fr



CAMPUS MARSEILLE

Les Docks
10, place de la Joliette
13002 Marseille
04 96 13 34 00
marseille@groupe-espi.fr

ANTENNE MONTPELLIER

450, rue Baden Powell
34000 Montpellier
04 67 15 88 19
montpellier@groupe-espi.fr



CAMPUS BORDEAUX

73, avenue Thiers
33100 Bordeaux
05 64 31 04 90
bordeaux@groupe-espi.fr



CAMPUS LYON

95, rue Marietton
69009 Lyon
04 81 13 28 00
lyon@groupe-espi.fr

www.groupe-espi.fr

ÉTABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR PRIVÉ ET TECHNIQUE RECONNU PAR L'ÉTAT