

La Grande École de l'Immobilier



Depuis 1972, l'Ecole Supérieure des Professions Immobilières, fondée sous statut associatif (Loi de 1901) à l'initiative des professionnels de l'immobilier et reconnue par l'Etat depuis 1985, propose à Paris, à Nantes et à Marseille, un enseignement supérieur préparant à l'ensemble des métiers de cette branche essentielle de l'économie. Le cycle Gestionnaire d'Affaires Immobilières est certifié niveau II (JO du 21-04-2009) par le ministère de l'économie, de l'industrie et de l'emploi et enregistré au Registre National de la Certification Professionnelle (RNCP). L'ESPI est reconnue pour la qualité de ses enseignements dans le monde professionnel. Le classement SMBG des meilleures licences, bachelors et grandes écoles a classé l'ESPI 1^{ère} dans la spécialité immobilière depuis 4 ans.

Des Partenaires actifs

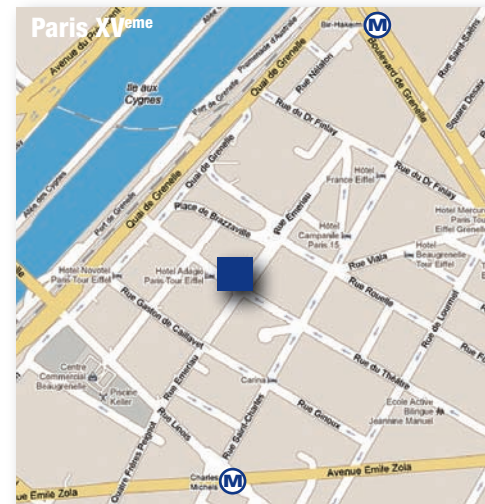
L'ESPI a toujours travaillé en collaboration étroite avec les organisations professionnelles et les entreprises, gage d'une parfaite adéquation enseignement-profession. L'enseignement est coordonné lors des réunions pédagogiques. Il est évolutif, constamment réactualisé en fonction des nouvelles données juridiques, fiscales, financières et techniques. De nombreuses études de cas ponctuent l'immersion progressive des étudiants dans le monde professionnel.

Entreprises



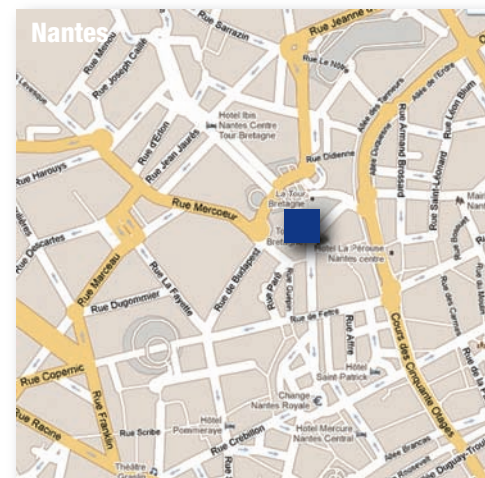
Organisations professionnelles

ADI Association des Directeurs Immobiliers
AFECE Association Française des Etablissements de Crédit et des Entreprises d'Investissement
COBATY Fédération Internationale de la Construction de l'Urbanisme et de l'Environnement
ESH Fédération des Entreprises Sociales pour l'Habitat
FIABCI The International Real Estate Federation
FNAIM Fédération Nationale de l'Immobilier et Chambre Paris Île-de-France
FPI Fédération des Promoteurs Immobiliers
FNECI Fédération Nationale des Experts de la Construction et de l'Immobilier
FSIF Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières
IFEI Institut Français de l'Expertise Immobilière
SNAL Syndicat National de l'Aménagement et du Lotissement
SNPI Syndicat National des Professionnels Immobiliers
UCI FFB Union des Constructeurs Immobiliers
UMF Union des Maisons Françaises
UNIS Union des Syndicats de l'Immobilier
USH Union Sociale pour l'Habitat



Campus Paris
20-22, rue du Théâtre
75015 Paris
Tél. : 01 45 67 20 82
Fax : 01 42 73 19 85

ESPI Entreprises
Formation continue,
20-22, rue du Théâtre
75015 Paris
Tél. : 01 45 67 47 33
Fax : 01 42 73 19 85



Campus Atlantique
Tour Bretagne,
place de Bretagne
44047 Nantes cedex 1
Tél. : 02 40 49 87 46
Fax : 02 40 73 68 87



Campus Méditerranée
108 boulevard de Paris
13003 Marseille
Tél. : 04 96 13 34 00

www.espi.asso.fr
contact@espi.asso.fr



Groupe ESPI
ECOLE SUPÉRIEURE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

Cycle Gestionnaire d'affaires immobilières Bac à Bac+3

www.espi.asso.fr

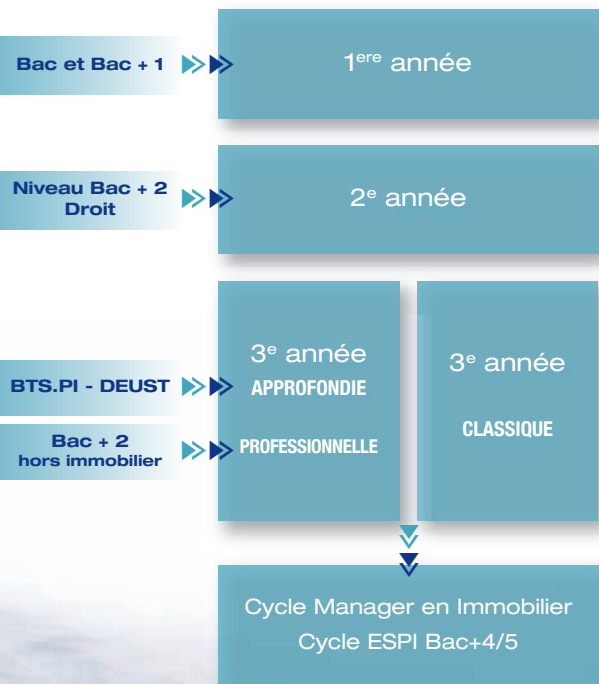
ETABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR PRIVÉ ET TECHNIQUE
RECONNU PAR L'ÉTAT

Vers des métiers dynamiques sur un marché porteur

Conditions d'admission

Le dossier de candidature peut être téléchargé sur notre site internet (www.espi.asso.fr) ou demandé auprès de notre secrétariat. Après l'envoi du dossier complet, les candidats sont contactés par le bureau des admissions afin de s'inscrire à l'une des sessions de recrutement (tests et entretien). Les candidats sont informés de la décision du jury d'admission par courrier sous quinzaine et sont alors invités à confirmer leur inscription définitive. Le montant annuel des frais de scolarité est fixé pour l'année et les modalités de versement sont choisies par l'élève. Etablissement reconnu par l'Etat, l'ESPI peut recevoir des étudiants boursiers*.

Campus
Paris - Atlantique - Méditerranée



L'admission

- L'admission en première année se fait pour les titulaires du baccalauréat.
- L'admission en 2^e année est possible pour les étudiants de niveau Bac+2 Droit.
- L'admission en 3^e année en temps plein est ouverte aux étudiants titulaires d'un Bac+2
- L'admission en 3^e année en alternance est possible pour des étudiants titulaires d'un Bac+2 issus du monde professionnel ou de l'alternance.

La procédure

- Dossier de candidature
- Tests (logique et connaissance de l'actualité)
- Entretien de motivation

Le jury d'admission se réunit mensuellement afin de statuer sur les dossiers de chaque session.

*Cf dossier de candidature

Cycle Gestionnaire d'affaires immobilières Vos programmes

Le titre de Gestionnaire d'Affaires Immobilières est certifié niveau II par l'Etat (BAC+3). Le diplôme donne accès aux carte professionnelles Gestion et Transaction.

Formation

Principaux contenus de la formation (détail : voir les programmes)

- 1 - fondamentaux juridiques de tous les métiers de l'immobilier
- 2 - expertise- urbanisme – architecture
- 3 - gestion de patrimoine – fiscalité – finance
- 4 - accompagnement à l'anglais

Activité de Gestion

Dans son activité de gestion et dans le cadre du mandat qui lui est confié, l'objectif principal de la mission du **gestionnaire d'affaires immobilières** est de veiller à la préservation et la conservation d'un immeuble ou d'un ensemble immobilier. Il en gère les dimensions administratives, financières et comptables. Il peut être amené en outre à exercer une mission de conseil pour optimiser la rentabilité du bien confié. Les biens gérés peuvent être des biens publics ou privés.

Activité de transaction

Dans son activité de transaction, en tenant compte de ses caractéristiques et de sa localisation, la mission principale du **gestionnaire d'affaires immobilières** est d'estimer la valeur d'un bien privé ou public, résidentiel ou tertiaire en conformité avec les prix du secteur et dans le respect des intérêts de son client, acquéreur ou vendeur, particulier ou professionnel. Le **gestionnaire d'affaires immobilières** peut avoir à exercer une mission d'expertise pour le compte de l'un de ses clients. Il doit exercer une fonction de veille technique, juridique et concurrentielle.



Métiers

- Gestionnaire de patrimoine immobilier
- Chargé de gestion locative
- Conseiller en immobilier d'entreprise
- Agent immobilier
- Gestionnaire d'immeubles
- Mandataire en vente de fonds de commerce
- Gestionnaire de galerie marchande
- Gestionnaire de portefeuille immobilier
- Administrateur de biens immobilier
- Syndic d'immeuble, de copropriété
- Négociateur en immobilier
- Responsable d'agence immobilière

Débouchés

Le **gestionnaire d'affaires immobilières** travaille pour le compte de clients privés ou publics, particuliers ou entreprises en assurant des missions de transaction, gestion, estimation, optimisation sur le patrimoine immobilier de ses mandants. Il assure également une fonction de conseil auprès de ses clients internes et externes.

Il travaille au sein d'une direction immobilière d'entreprise, d'une agence immobilière, d'une foncière, d'une société d'économie mixte ou de HLM, chez un promoteur constructeur, un aménageur foncier, une collectivité locale ou territoriale, un cabinet d'expertise, ou pour son propre compte en indépendant. Il peut être salarié ou créer et gérer sa propre structure. Il peut être conduit à manager des équipes permanentes ou ponctuelles.

Des professeurs ayant l'expérience de l'entreprise

Le corps enseignant de l'ESPI est composé de plus de 250 spécialistes issus du secteur immobilier. Outre leur formation universitaire, ou de grandes écoles, ils apportent aux étudiants l'expérience indispensable de l'entreprise, du vécu, du quotidien de la réflexion et de l'action. La spécificité de l'ESPI réside dans l'interaction entre **connaissances théoriques** et **formation pratique**, permettant d'amener les étudiants jusqu'à leur premier travail. Cette approche menée avec des praticiens de haut niveau conduira les étudiants à la vie professionnelle dans les meilleures conditions d'efficacité. L'ESPI structure son enseignement pédagogique avec des **responsables par pôle d'enseignement** (développement durable, nouvelles technologies, partenariats internationaux...) et des **responsables scientifiques par cycles de formation**.

Cette organisation permet de veiller à la qualité du recrutement des étudiants ainsi qu'à la qualité du corps enseignant. Ce dispositif s'accompagne depuis plus de 15 ans d'un **Conseil d'Orientaion Pédagogique** représentatif de tous les métiers de l'Immobilier, étudie chaque année **les thématiques qui offrent de nouveaux débouchés professionnels** (développement durable, création d'entreprises...).

Suivi individualisé

Les étudiants élaborent leur projet professionnel en s'appuyant sur un bilan de compétences et en repérant les métiers et les entreprises qui leur correspondent. Grâce à une équipe de coachs professionnels ils construisent une démarche d'embauche appropriée.



La vie associative

Le **"club des anciens élèves de l'ESPI"** a pour objet de soutenir et d'aider, par tous moyens adaptés, son "ancienne" école et d'en regrouper les élèves, anciens et actuels. Il est aidé par un groupe d'élèves pour l'actualisation de l'annuaire des anciens.

Le **Bureau des Elèves (BDE)** anime la vie sociale : intégration, soirées, séjour aux sports d'hiver, etc. Il organise le Gala annuel de l'ESPI qui est l'occasion de rassembler les Anciens, les étudiants, les enseignants et les professionnels.

La **"Junior Immobilière"** de l'ESPI est à la disposition des entreprises pour les mettre en relation avec les étudiants aux fins de fourniture d'enquêtes, études et sondages, états de lieux, carnets d'entretien, bureau des ventes etc.

Les **Conférences de l'ESPI** : organisation de conférences sur l'immobilier, sur des thèmes comme les "eco-quartiers"...

ESPI Europe développe la dimension européenne des études : voyages d'étude etc.

ESPI Med crée du réseau et favorise l'insertion professionnelle des étudiants.

ESPICTURE réalise des reportages photos et vidéos sur la vie de l'école.

Les associations sportives

BDS (Bureau des Sports) organise des tournois de squash, football (2^e division), courses de Karting (les 24 h Karting de l'Essec)

Espi Voile participe au Challenge SPI Dauphine, course de voile en Méditerranée

Espi Evasion participe au 4L Trophy, événement sportif et humanitaire au Maroc.

Espi Golf initiation et compétitions de golf.

Espi Equitation concours hippiques, randonnées.