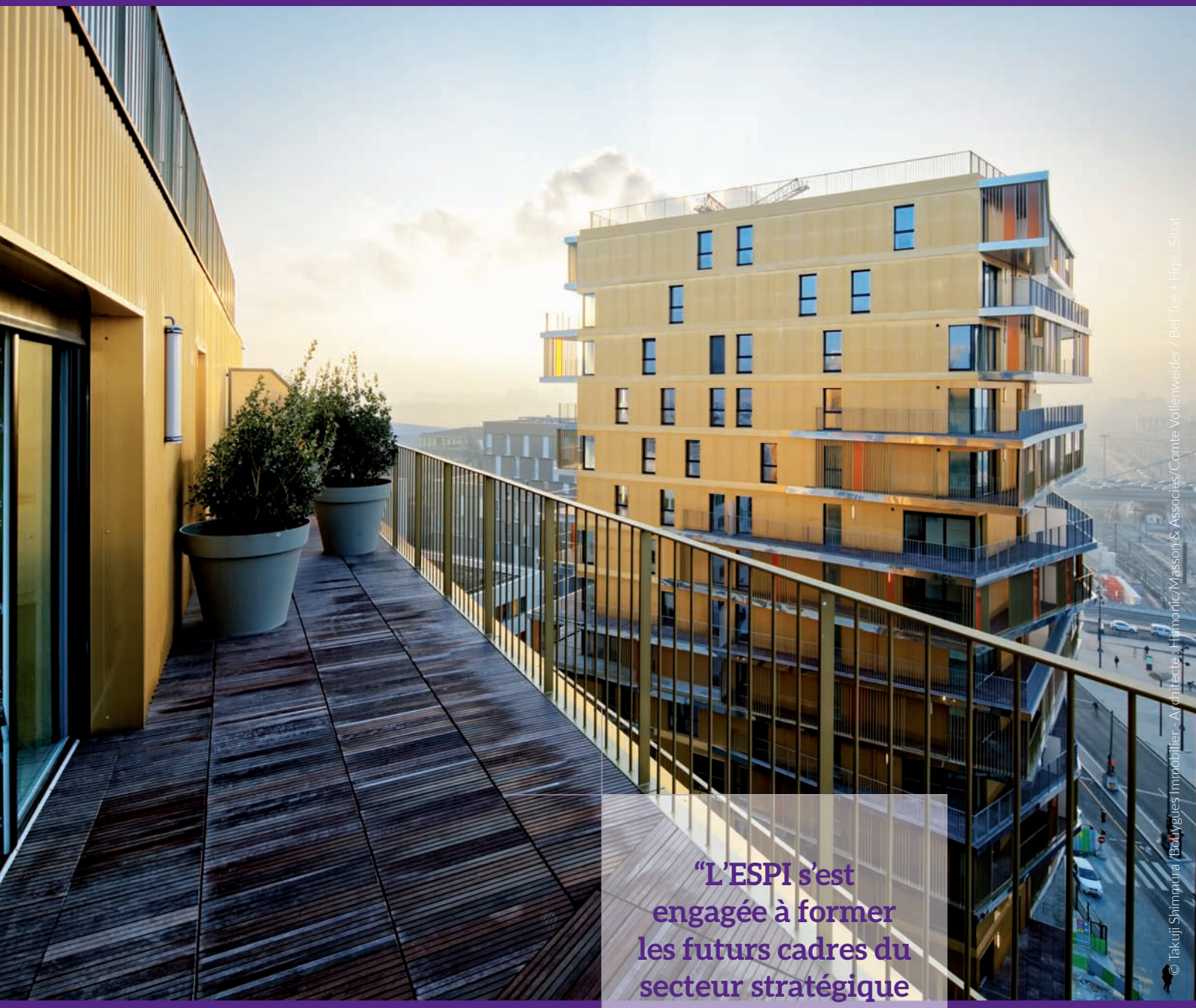
GROUPE

ESPI

L' ÉCOLE SUPÉRIEURE DES
PROFESSIONS IMMOBILIÈRES



BACHELOR GESTIONNAIRE D'AFFAIRES IMMOBILIÈRES & MASTÈRES PROFESSIONNELS



© Takuji Shimmura / Bouygues Immobilier - Architecte : Hamonic/Masson & Associés/Comte Vollenweider / Bet Tce + Hqe : Sibat

“L’ESPI s’est engagée à former les futurs cadres du secteur stratégique de l’économie qu’est l’immobilier.”

L'ESPI EST L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER DU XXIe SIÈCLE



CHRISTIAN LOUIS-VICTOR
PRÉSIDENT DU GROUPE ESPI

Le XXe siècle a été celui des idéologies, le XXIe sera celui de la créativité et de l'efficacité.
Qui dit efficacité dit parfaite maîtrise des techniques juridiques et financières, une très bonne compréhension des technologies tournant autour des techniques de construction, de ses composants toujours plus performants, de l'introduction de la domotique, dans une version ludique de l'habitat comme d'une gestion rationnelle des services (traitement de l'air, chauffage, apport du solaire…). Dans le domaine de l'immobilier de bureau, cela passe par une gestion optimale de l'immobilier des zones d'activités.
L'ESPI, sans former des ingénieurs, s'est engagée à former les futurs cadres du secteur stratégique de l'économie qu'est l'immobilier, dans la diversité de ses produits, de ses destinations et des territoires.
Le niveau d'exigence que nous nous sommes fixé n'est pas là pour satisfaire un quelconque ego des dirigeants de l'école mais, bien au contraire, pour enrichir par un transfert d'informations et donc de compétences. Les jeunes qui ont décidé de suivre un cursus de 3 ou 5 ans au sein de notre école, comme celles et ceux déjà en activité dans les entreprises, ont besoin d'actualiser leurs connaissances.
Ce transfert de compétences et de savoirs est apporté par un corps professoral de grande qualité puisque tous les enseignants sont en activité et exercent des responsabilités dans les différents secteurs de l'immobilier qu'ils enseignent au sein de l'école. Ce corps professoral est enrichi par un groupe d'enseignants chercheurs.
Tout cet ensemble est en parfaite cohérence avec la stratégie que j'ai souhaitée pour l'ESPI, confortée dans cette voie de l'excellence par la Direction Générale et son comité de direction et également par les membres du Bureau et les administrateurs de l'école. S'il y avait une devise à appliquer à l'école, qui soit issue de l'un des grands corps de nos armées, je dirais que ce serait celle de l'arme militaire : « Parfois détruire, souvent construire mais toujours servir ».
L'immobilier, par essence même, est un facteur essentiel de l'aménagement du territoire. Il comporte nécessairement un volet destruction-rénovation-construction, le tout devant se dérouler dans le cadre d'une éthique professionnelle de plus en plus nécessaire pour la reconnaissance de celles et ceux qui s'y expriment, mais également par le montant des enjeux financiers et de leur impact sur l'économie dont ce grand secteur est une des composantes majeures.

SOMMAIRE

Découvrir l'ESPI	4-7
Le Bachelor Gestionnaire d'Affaires Immobilières Temps plein	8-11
Le Bachelor Gestionnaire d'Affaires Immobilières Alternance	12-13
Le Mastère MAEC : Manager en Audit Expertise Conseil	16-17
Le Mastère MAGI : Manager en Administration et Gestion Immobilière	18-19
Le Mastère MAPI : Manager en Aménagement et en Promotion Immobilière	20-21
Le Mastère MIFIM : Manager en Ingénierie de la Finance Immobilière	22-23
Les campus de l'ESPI	24-25
ESPI Entreprises et la formation continue	26
Intégrer l'ESPI	27



ÉTHIQUE
OUVERTURE SUR LE MONDE
PROFESSIONNALISME
QUALITÉ ACADÉMIQUE
RESPONSABILITÉ
INNOVATION
APPARTENANCE
INTÉGRITÉ
RECONNAISSANCE
ÉCHANGE ET SOLIDARITÉ

l'ESPI s'ouvre à la recherche et met en place son Conseil scientifique

Le Groupe ESPI Réflexions et Recherches (ESPI2R) est créé en mars 2017 et choisit deux axes de travail, liés aux spécialités de l'École.
Ces deux axes s'intitulent respectivement Territoires, aménagement et nouvelles centralités et Production immobilière, marchés et environnement.
L'équipe d'enseignants-chercheurs rattachée à l'ESPI2R est pluridisciplinaire et a vocation à accueillir économistes, juristes, urbanistes, architectes, dont les réflexions s'inscrivent dans le champ de l'immobilier et des territoires.
Les travaux du Groupe porteront en priorité sur les évolutions des métiers et des produits immobiliers, en lien avec les dynamiques d'innovation portées par la digitalisation et la transition écologique, ainsi que leurs conséquences sur l'organisation des espaces.



© D.R. ESPI

NOTRE ENGAGEMENT : TRANSMETTRE LES VALEURS D'UNE GRANDE ÉCOLE

Depuis sa création en 1972 par de grands acteurs du marché, l'École Supérieure des Professions Immobilières est l'École d'application préparant à l'ensemble des métiers de l'Immobilier.
Former des professionnels de haut niveau académique, opérationnels, innovants et ouverts sur le monde, ainsi que participer aux réflexions et innovations du secteur de l'immobilier sur le plan national et international, à travers des projets, initiatives et partenariats avec des institutions et organismes de renom du secteur, telle est notre double mission.

Une formation de qualité assurée par des professionnels

Le corps professoral du Groupe est composé de plus de 220 spécialistes, issus du secteur immobilier et d'enseignants chercheurs.
De par leur formation universitaire, ou de grandes écoles, ils transmettent en tant que praticiens l'expérience indispensable de l'entreprise, du vécu, du quotidien de la réflexion et de l'action.
La vie immobilière se découvre au travers de cas pratiques, de visites, de conférences, de mémoires de recherche et d'une thèse professionnelle.

L'assurance d'un emploi correspondant à vos aspirations

Les étudiants élaborent leur projet professionnel en s'appuyant sur un bilan de compétences et en repérant les métiers et les entreprises qui leur correspondent.
Grâce à une équipe de professionnels, ils construisent une démarche d'embauche appropriée.

Donner accès à un réseau d'entreprises couvrant l'ensemble des métiers de l'immobilier



Le Groupe ESPI travaille en collaboration étroite avec des organisations professionnelles et des entreprises partenaires, gage d'une parfaite adéquation enseignement-profession.
Des périodes d'application pratique, des visites de sites et des témoignages d'entreprises sont organisés tout au long des études pour un ancrage hors du commun dans le monde de l'immobilier.
Ce sont plus de 5 000 anciens qui occupent des postes à responsabilités au sein des plus grandes enseignes de la profession. Incontestablement, notre Groupe rayonne, irrigue et impacte fortement tous les secteurs de l'immobilier en France.

Organisations professionnelles

AMO Pays de Loire ■ Achitecture et Maîtrise d'Ouvrage

AFECEI ■ Association Française des Établissements de Crédit et des Entreprises d'Investissement

APROMA ■ Association du Property Management

CIMP ■ Club Immobilier Marseille Provence

CINA ■ Club Immobilier Nantes Atlantique

COBATY ■ Fédération Internationale de la Construction, de l'Urbanisme et de l'Environnement

ESH ■ Fédération des Entreprises Sociales pour l'Habitat

FIABCI ■ The International Real Estate Federation

FNAIM ■ Fédération Nationale de l'Immobilier et Chambre Paris Île-de- France

FPI ■ Fédération des Promoteurs Immobiliers

FNECI ■ Fédération Nationale des Experts de la Construction et de l'Immobilier

FSIF ■ Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières

IFEI ■ Institut Français de l'Expertise Immobilière

SNPI ■ Syndicat National des Professionnels Immobiliers

UCI FFB ■ Union des Constructeurs Immobiliers /Fédération Française du Bâtiment

UNAM ■ Union Nationale des Aménageurs

UNIS ■ Union des Syndicats de l'Immobilier

USH ■ Union Sociale pour l'Habitat

NOS ATOUTS


© D.R. ESPI

Les associations

Le club des anciens élèves de l'ESPI a pour objet de soutenir et d'aider, par tous moyens adaptés, son "ancienne" école et d'en regrouper les élèves, anciens et actuels. Il est aidé par un groupe d'élèves pour l'actualisation de l'annuaire des anciens.

Le Bureau des élèves (BDE) anime la vie sociale : intégration, soirées, séjour aux sports d'hiver, etc. Il organise le gala annuel de l'ESPI qui est l'occasion de rassembler les anciens, les étudiants, les enseignants et les professionnels.

La "Junior Immobilière" de l'ESPI a pour objectif de mettre en relation les entreprises et les élèves afin de réaliser des enquêtes, études et sondages, états des lieux, carnets d'entretien, bureaux des ventes, etc.

ESPI Œnologie organise des dégustations de vin, des visites de salons et de caves.

BDS (Bureau des Sports) organise des tournois de squash, football (2e division), courses de karting (les 24 h Karting de l'Essec).

ESPI Évasion participe au 4L Trophy, événement sportif et humanitaire au Maroc.

Le réseau des anciens

Le réseau des anciens a pour vocation d'accompagner et de faciliter les échanges entre les Espiens. Chaque campus bénéficie d'un groupe de représentants régionaux.

Dans un monde professionnel en perpétuelle évolution, l'appui de confrères qui, de par leur formation, ont une vision et une éthique communes est indispensable à la réussite d'une vie professionnelle.
Ces valeurs communes de professionnalisme et d'intégrité permettent aux anciens de l'ESPI d'évoluer dans un climat serein. Le bureau de l'association des anciens a pour président Monsieur Jean-Philippe GOGUET (Promotion 2008), Directeur du développement du Groupe GIDEC. Avec son équipe, il propose un grand nombre d'évènements permettant aux anciens de mettre à jour leurs connaissances, d'échanger et de se détendre lors de moments conviviaux. Le programme des manifestations comporte notamment des teamsbuildings, des veilles de connaissances autour de cocktails dînatoires. Un gala et d'autres évènements sont également proposés tout au long de l'année. Les anciens sont aussi invités à participer aux évènements importants de la vie de l'ESPI afin de tisser un lien fort avec les actuels étudiants du Groupe. Par ailleurs, l'association est membre, depuis 2009, du Club des clubs immobiliers qui regroupe les clubs immobiliers des associations d'anciens élèves des grandes écoles et universités françaises dont les membres interviennent dans le domaine de l'immobilier et de l'urbanisme.


© D.R. ESPI



Recrutement CITYA© D.R.ESPI

Stages et alternance

Les stages

L'immersion professionnelle fait partie intégrante des cursus de formation. Elle a pour objet essentiel d'assurer l'application pratique de l'enseignement donné à l'école.

Chaque année de temps plein est suivie d'un stage de 3 à 6 mois en fin d'année en France ou à l'international.
À l'issue du Bachelor, les étudiants ont la possibilité d'intégrer le monde professionnel ou de poursuivre en Mastère professionnel.

- BG1 et BG2 : 3 mois minimum
- BG3 : 6 mois minimum

L'alternance

Elle est accessible dès la 3è année du Bachelor ainsi que pour le cycle des mastères professionnels.
Le rythme d'alternance est d'environ trois semaines en entreprise et d'une semaine à l'école, afin de réaliser sur l'année 16 semaines de cours.

Trois types de contrats sont possibles en fonction de la convention collective de l'entreprise d'accueil :

- le contrat de professionnalisation
- le contrat d'apprentissage
- le stage alterné

Conditions d'accès à l'alternance

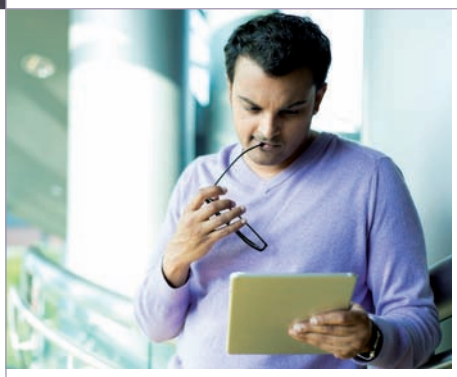
Bachelor GESAI 3e année
BAC+2 validé et une expérience minimum de 6 mois dans l'immobilier.

Mastères Professionnels (M1 et M2)
BAC+3 validé et une expérience minimum de 12 mois dans l'immobilier.

Le coaching alternance

Animé par les équipes du service Relations Entreprises, le coaching proposé aux étudiants intégrant une formation en alternance a pour objectifs d'aider chacun d'eux à :

- confirmer son projet professionnel
- optimiser sa posture vis à vis du marché
- déterminer la bonne méthode de prospection
- mettre en valeur les atouts de sa candidature
- élaborer le discours et l'argumentaire de l'entretien



© 123RF

Le Career Center ESPI : votre plateforme carrière

Le Career Center est la plateforme qui vous servira tout au long de vos études à affiner votre projet professionnel et à trouver le stage ou premier emploi de vos rêves.

Sur la plateforme vous pourrez :

- **Retrouver toutes les offres de stage, d'alternance, VIE (Volontariat international en Entreprise) et d'emploi ciblées qui correspondent à vos critères de recherche :**
  - Offres de stage et d'emploi exclusives réservées aux étudiants de l'ESPI
  Avec le filtre "Réservées ESPI",
  - Offres proposées par les entreprises partenaires de mon école
  Avec le filtre et le logo "Partenaires ESPI".
- **Sélectionner l'alerte "offres" dans votre espace personnel pour recevoir tous les jours l'ensemble des offres qui correspondent à vos critères de recherche, directement dans votre boîte mail.**
- **Découvrir les entreprises partenaires de mon école, et visionner des vidéos métiers triées par secteur d'activité.**
- **Connaître les événements proposés par l'École et par les entreprises qui vous correspondent (job-dating, speed-meeting, séminaires, conférences).**

FORMATION
BACHELOR

GESTIONNAIRE D'AFFAIRES IMMOBILIÈRES BAC+3

TITRE CERTIFIÉ NIVEAU II PAR L'ÉTAT
Inscrit au Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP) par arrêté du 26 novembre 2015 publié au Journal Officiel du 3 décembre 2015.

ADMISSION AU BACHELOR

En 3 ans, Titre certifié niveau II

1ère ANNÉE
Initiale
+ Stage de 3 mois

ADMISSION
BAC validé

2e ANNÉE
Initiale
+ Stage de 3 mois

ADMISSION
Niveau BAC+2
(Droit ou BTS P.I. ou Notariat non validé)

3e ANNÉE
Temps plein
6 mois de cours
+ 6 mois de stage

ADMISSION
Niveau BAC+2 validé

3e ANNÉE
Alternance

ADMISSION
BAC+2 validé
et **6 mois de stage**
en immobilier

Hélène BENGORINE
Directrice du développement des Ressources Humaines FONCIA

« Notre partenariat est nécessaire tant pour le Groupe FONCIA que pour nos collaborateurs. En effet, intégrer des alternants au sein de nos équipes permet de les faire grandir, notamment sur les sujets de transmission de savoirs faire.
L'autre objectif est bien évidemment de préparer ces alternants à intégrer nos structures sur tout le territoire national. Pour illustrer mes propos, nous embauchons 80% des alternants que nous suivons via nos tuteurs en cabinet. 400 nous rejoignent chaque année du niveau Bachelor à Mastère. Pour 2018, notre ambition est de renforcer la présence de niveau Mastère.



© D.Foncia

GROUPE ESPI
L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES



© D.R. ESPI

GESAI

PROGRAMME 1ère ANNÉE

Module 1 - FONDAMENTAUX APPLIQUÉS À L'IMMOBILIER
Communication écrite
Informatique
Anglais
Découverte des métiers de l'immobilier
Atelier "Culture Immo"
Techniques de prospection
Atelier numérique

Module 2 - FONDAMENTAUX DU DROIT GÉNÉRAL
Méthodologie juridique
Introduction au droit - Sources du Droit
Règlementation professionnelle, ethique et déontologie
Droit processuel
Droit des biens et de la famille
Droit de la responsabilité
Droit des baux d'habitation
Bases de la copropriété
Droit commercial

Module 3 - MAÎTRISE DE LA RELATION CLIENT
Maitrîse de l'oral
Expression écrite professionnelle et communication digitale

Module 4 - TECHNIQUES IMMOBILIÈRES
Architecture, histoire de l'architecture et balades urbaines
Lecture de plans et notion d'échelle
Vocabulaire du bâtiment
Atelier Cobaty
Atelier "Archi ESPI"

Module 5 - ÉCONOMIE ET FINANCES
Économie
Introduction aux finances publiques
Comptabilité
Mathématiques financières

Module 6 - MISE EN SITUATION PROFESSIONNELLE
Gestion de projet appliquée

PROGRAMME 2e ANNÉE

Module 1 - FONDAMENTAUX APPLIQUÉS À L'IMMOBILIER
Informatique
Anglais
Atelier numérique

Module 2 - FONDAMENTAUX DU DROIT GÉNÉRAL ET IMMOBILIER
Baux commerciaux et d'habitation
Droit des sociétés
Droit de la copropriété
Droit de l'environnement
Droit de l'urbanisme
Vente d'immeubles anciens
Droit de la construction
Droit des contrats
Fiscalité générale
Atelier "l'Habitat Demain"

Module 3 - MAÎTRISE DE LA RELATION CLIENT
Marketing
Techniques de vente appliquées à l'immobilier
Atelier "Etude de marché"

Module 4 - TECHNIQUES IMMOBILIÈRES
Technologie du bâtiment
Introduction à l'immobilier d'entreprise
Assurances de l'immobilier
Fiscalité immobilière en transaction et en gestion
Atelier Cobaty

Module 5 - ÉCONOMIE ET FINANCES
Économie immobilière
Comptabilité Mandants
Mathématiques financières

Module 6 - MISE EN SITUATION PROFESSIONNELLE
Gestion de projet appliquée

3e ANNÉE

Les deux premières années du Bachelor ont pour objectif l'acquisition de l'ensemble des savoirs fondamentaux appliqués à l'immobilier.
Chaque année est finalisée par un stage d'immersion professionnelle de 3 mois.
La 3e année est consacrée à l'approfondissement et à la mise en pratique des techniques immobilières, afin de rendre l'étudiant opérationnel dès son entrée sur le marché de l'emploi.
Durant cette période, les étudiants ont la possibilité d'effectuer un double diplôme :
préparation du Bachelor Business Commerce et management opérationnel à Sup de Co La Rochelle ou préparation du Bachelor Business Management and Entrepreneurship, en anglais à l'Université de Vives en Belgique.

FORMATION BACHELOR TEMPS PLEIN


© Istock

TITRE CERTIFIÉ NIVEAU II PAR L'ÉTAT
Inscrit au Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP) par arrêté du 26 novembre 2015 publié au Journal Officiel du 3 décembre 2015.

Sophie LE MER
Étudiante en Bachelor Temps Plein 2017

« J'ai débuté mon parcours en études supérieures à la Faculté de droit, j'y ai validé deux années avant de rejoindre le Groupe ESPI en 3è année GESAI. Mon choix s'est porté vers l'ESPI principalement pour son excellent classement SMBG dans la catégorie des licences en immobilier. J'ai découvert une formation où les professeurs sont attentifs aux besoins de chacun, ne laissant personne en difficulté. Ils savent également transmettre avec passion leur discipline ce qui rend les cours très agréables. Je souhaiterais m'orienter vers le Mastère MIFIM, formation également dispensée par l'ESPI, afin de devenir Asset Manager ; afin de pouvoir optimiser ultérieurement la gestion d'actifs financiers pour le compte de tiers. Je conseillerais à toute personne voulant intégrer l'ESPI de bien anticiper son sujet de mémoire et de soigner le choix du lieu de son stage de fin d'année afin d'optimiser les possibilités d'apprentissage


© D.R. ESPI

Les objectifs de la formation

- **Administrer et gérer des biens immobiliers pour le compte de propriétaires privés ou publics.**
- **Négocier et finaliser une transaction immobilière en location ou vente.**
- **Créer et diriger sa propre structure professionnelle immobilière en obtenant les cartes professionnelles Gestion, Transaction et Syndic.**

Le rythme de la formation en 3ème année

6 MOIS de cours dispensés par des professionnels → **6 MOIS** de stage → **1 CDI** garanti dès l'obtention du diplôme

OU

→ **Poursuite d'études**

Phase théorique : 6 mois de cours
Pendant les 6 premiers mois, les étudiants entament avec les professionnels intervenants, la construction d'une expertise solide du secteur immobilier.

Phase pratique : 6 mois de stage
L'étudiant se voit proposer deux parcours différents de stage :
- un stage "classique" dans le but de poursuivre ses études par la suite
- un stage au sein de l'une des agences de nos 5 partenaires, qui débouchera sur une embauche en CDI à son issue.

Le stage est à cette occasion une véritable période d'essai.

FONCIA · IMMO de FRANCE · Loiselet & Daigremont · Oralia · sergic

GESTIONNAIRE D'AFFAIRES IMMOBILIÈRES (GESAI - TEMPS PLEIN)



© D.R.

PROGRAMME 3è ANNÉE

Module 1 - FONDAMENTAUX APPLIQUÉS À L'IMMOBILIER
Informatique
Anglais
Développement durable
Cas pratique "Eco construction/Eco réalisation"
Cas pratique "Création d'une Agence Immobilière"
Business plan
Urbanisme
Logement social
Vocabulaire et technologie du bâtiment
Pathologie du bâtiment
Atelier numérique
Gestion du conflit, communication orale et gestion du stress
Les métiers de l'immobilier et ses acteurs
Immobilier d'entreprise
Droit du travail
Règlementation professionnelle, éthique et déontologie

Module 2 - PRATIQUE DE LA TRANSACTION IMMOBILIÈRE
Rentrée du mandat
Commercialisation des biens
Financement du logement
Finalisation de la transaction
Marketing opérationnel et digital
Cas pratique "Transaction"

Module 3 - PRATIQUE DE LA GESTION DE COPROPRIÉTÉ
Gestion juridique de la copropriété
Suivi de la relation clients
Suivi des travaux
Gestion du personnel du syndicat
Cas pratique "Copropriété"

Module 4 - PRATIQUE DE LA GESTION LOCATIVE
Gestion juridique
Interface Locataires/Propriétaires
Suivi des travaux
Cas pratique "Gestion locative"

Module 5 - PRATIQUE DE LA COMPTABILITÉ MANDANTS ET FISCALITÉ
Comptabilité mandants copropriété
Comptabilité mandants gérance
Fiscalité et défiscalisation

Module 6 - MISE EN SITUATION PROFESSIONNELLE
Gestion de projet appliquée

Module 7 - MÉMOIRE DE RECHERCHE

Les débouchés

Activités d'administration et de gestion de biens

Dans le cadre du mandat qui lui est confié, le gestionnaire d'affaires immobilières assure la préservation, la conservation et l'optimisation de biens immobiliers publics ou privés.
En tant que syndic de copropriété, il va gérer les parties communes des immeubles au nom des copropriétaires ; il peut également être mandaté pour assurer la gestion locative de biens immobiliers, pour le compte de propriétaires, et assurer ainsi le respect des dispositions légales en vigueur.
Sa mission revêt ainsi une triple dimension : juridique, comptable et technique.

Activité de transaction

Le gestionnaire d'affaires immobilières joue le rôle d'intermédiaire entre vendeur et acquéreur (transaction-vente), ou entre propriétaire et locataire (transaction-location), que la transaction porte sur un logement, un commerce, ou des bureaux.
Sa mission est en premier lieu d'estimer la valeur du bien en conformité avec les prix du marché, de conseiller son client sur d'éventuelles améliorations de valorisation de son bien, puis de l'assister jusqu'au terme de la transaction.

FORMATION BACHELOR ALTERNANCE



TITRE CERTIFIÉ NIVEAU II PAR L'ÉTAT
Inscrit au Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP) par arrêté du 26 novembre 2015 publié au Journal Officiel du 3 décembre 2015.

RYTHME :
16 semaines de cours réparties sur l'année

Environ 3 semaines en entreprise et une semaine de cours par mois



Les objectifs de la formation

- **Administrer et gérer des biens immobiliers pour le compte de propriétaires privés ou publics.**
- **Négocier et finaliser une transaction immobilière en location ou vente.**
- **Créer et diriger sa propre structure professionnelle immobilière en obtenant les cartes professionnelles Gestion, Transaction et Syndic.**

Les débouchés

Activités d'administration et de gestion de biens
Dans le cadre du mandat qui lui est confié, le gestionnaire d'affaires immobilières assure la préservation, la conservation et l'optimisation de biens immobiliers publics ou privés. En tant que syndic de copropriété, il va gérer les parties communes des immeubles au nom des copropriétaires ; il peut également être mandaté pour assurer la gestion locative de biens immobiliers, pour le compte de propriétaires, et assurer ainsi le respect des dispositions légales en vigueur. Sa mission revêt ainsi une triple dimension : juridique, comptable et technique.

Activité de transaction
Le gestionnaire d'affaires immobilières joue le rôle d'intermédiaire entre vendeur et acquéreur (transaction-vente), ou entre propriétaire et locataire (transaction-location), que la transaction porte sur un logement, un commerce, ou des bureaux. Sa mission est en premier lieu d'estimer la valeur du bien en conformité avec les prix du marché, de conseiller son client sur d'éventuelles améliorations de valorisation de son bien, puis de l'assister jusqu'au terme de la transaction.

Les métiers

Gestionnaire de patrimoine immobilier
Chargé de gestion locative
Commercialisateur en immobilier d'entreprise
Agent immobilier
Gestionnaire de copropriété
Gestionnaire de galerie marchande
Gestionnaire de portefeuille immobilier
Administrateur de biens immobiliers
Syndic d'immeuble, de copropriété
Responsable d'agence immobilière
Négociateur en immobilier

GESTIONNAIRE D'AFFAIRES IMMOBILIÈRES (GESAI - ALTERNANCE)



© D.R. ORPI

PROGRAMME 3è ANNÉE

Module 1 - FONDAMENTAUX APPLIQUÉS À L'IMMOBILIER
Informatique
Anglais
Développement durable
Business plan
Urbanisme
Logement Social
Pathologie du bâtiment
Atelier numérique
Gestion du conflit, communication orale et gestion du stress
Immobilier d'entreprise
Droit du travail
Règlementation professionnelle, éthique et déontologie

Module 2 - PRATIQUE DE LA TRANSACTION IMMOBILIÈRE
Rentrée du mandat
Commercialisation des biens
Financement du logement
Finalisation de la transaction
Construction de maisons individuelles et VEFA
Marketing opérationnel et digital

Module 3 - PRATIQUE DE LA GESTION DE COPROPRIÉTÉ
Gestion juridique de la copropriété
Suivi de la relation clients
Suivi des travaux
Comptabilité mandants copropriété
Gestion du personnel du syndicat

Module 4 - PRATIQUE DE LA GESTION LOCATIVE
Gestion juridique
Interface Locataires/Propriétaires
Suivi des travaux
Comptabilité mandants gérance
Fiscalité et défiscalisation

Module 5 - MISE EN SITUATION PROFESSIONNELLE
Gestion de projet appliquée

Module 6 - MÉMOIRE DE RECHERCHE

Guillaume MARTINAUD
ORPI France, partenaire du Groupe ESPI depuis 2011

ORPI est une Coopérative, un acteur majeur du marché immobilier français qui a fêté, en 2016, les 50 ans d'existence de son réseau avec 1250 points de vente et un peu plus de 5000 collaborateurs.
Notre partenariat avec l'ESPI nous a aidé à mettre en place et à proposer la VAE (Validation des acquis de l'expérience) au sein de notre réseau.
Ce diplôme rencontre un vif succès auprès de nos adhérents.
Depuis 2 ans maintenant, des conseillers, assistantes, patrons peuvent, aussi grâce à l'ESPI, obtenir leurs cartes professionnelles transaction et gestion en suivant la formation dispensée par l'École…
C'est un partenariat constructif et en constant développement.
Les agences ORPI sont prêtes à accueillir les étudiants de l'École qui souhaiteraient nous rejoindre pour faire carrière chez nous. J'ai naturellement accepté de m'occuper de ce partenariat lorsqu'il me l'a été proposé, étant moi-même un ancien élève (1989/1991).
Je suis intervenu depuis lors régulièrement auprès des étudiants afin de parler des différents métiers exercés au sein d'ORPI France (Transaction, Gestion, Syndic, Commerce et Entreprise…), de leurs évolutions, de notre façon de travailler, et de la nécessité d'avoir de solides connaissances en droit, urbanisme, marketing pour pouvoir exercer notre profession et apporter ainsi à nos clients le service qu'ils attendent.

GROUPE ESPI
L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

FORMATION
MASTÈRE
PROFESSIONNEL

UN CYCLE DE SPÉCIALISATION EN IMMOBILIER BAC+5

ADMISSION AU MASTÈRE

Un cycle professionnalisant de 2 ans
Tronc commun sur le 1er semestre
Temps plein ou alternance
Entrée en spécialisation dès janvier de la 1ère année

	ADMISSION **BAC+3 validé**	ADMISSION **BAC+3 validé** en immobilier ou expérience professionnelle d'un an en immobilier
1ère ANNÉE 1er SEMESTRE Septembre → Janvier — TRONC COMMUN	**4ème ANNÉE** 1er semestre à temps plein	**4ème ANNÉE Alternance**
1ère ANNÉE 2ème SEMESTRE Janvier → Juillet	**Alternance**	
SPÉCIALISATION	**ADMISSION :** Spécialisation sur 18 mois, entrée possible directement en 5ème année selon le profil	
2ème ANNÉE Septembre → Juillet	**5ème ANNÉE Alternance**	**5ème ANNÉE Temps plein** 6 mois de cours + 6 mois de stage



© D.R. ESPI

GROUPE ESPI
L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES



© 123 RF

SPÉCIALISATIONS

MAEC Manager en Audit Expertise Conseil

MAGI Manager en Administration et Gestion Immobilière

MAPI Manager en Aménagement et en Promotion Immobilière

MIFIM Manager en Ingénierie de la Finance Immobilière

Retrouvez les témoignages de nos étudiants sur le site Internet **www.espi.asso.fr**

PROGRAMME DU PREMIER SEMESTRE DU TRONC COMMUN

Module 1 - SOCLE IMMOBILIER ET SON CONTEXTE
Expertise
Ingénierie financière - Gestion de patrimoine
Promotion immobilière
Property management
Géopolitique de l'immobilier
Anglais immobilier

Module 2 - SOCLE JURIDIQUE
Bases juridiques
Droit de l'urbanisme/introduction à l'aménagement
Baux commerciaux
Copropriété

Module 3 - SOCLE FINANCIER
Rappels de calculs
Rappels budgétaires et comptables
Fiscalité/défiscalisation
Financement
Asset management

Module 4 - SOCLE MANAGEMENT, MARKETING, TIC
Management
Méthodes de ventes
Le marketing digital
L' étude de marché
Préparation aux entretiens professionnels
Gestion de projet appliquée

Module 5 - SOCLE TECHNIQUE
Histoire de l'architecture
Vocabulaire du bâtiment/ introduction technologie du bâtiment
Lecture de plans et notions d'échelles
Visites
Développement durable
Facility management
Compréhension du monde de l'entreprise

FORMATION
MASTÈRE
PROFESSIONNEL

MANAGER EN AUDIT, EXPERTISE & CONSEIL

TITRE CERTIFIÉ NIVEAU I PAR L'ÉTAT
Inscrit au Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP) par arrêté du 26 novembre 2015 publié au Journal Officiel du 3 décembre 2015.

IFEI

CBRE

RYTHME :
Temps plein
ou alternance

Les objectifs de la formation

- **Évaluer des biens à des fins de commercialisation.**
- **Conseiller ou arbitrer, à des fins d'expertise judiciaire, des biens immobiliers.**
- **Expertiser des immeubles de bureaux, de commerces et d'habitations, occupés ou non.**

Présentation du MAEC

Le Mastère professionnel "Audit-Expertise-Conseil" a été créé au milieu des années 2000 pour répondre à la demande croissante des professionnels du secteur, et ce afin de faire face à l'évolution des missions de commercialisation et d'évaluation d'actifs en tout genre.

La spécialisation offre une gamme diversifiée d'enseignements pratiques, ponctuée par plusieurs cas "terrain", où les étudiants doivent effectuer, en conditions réelles, l'expertise d'immeubles de bureaux et de commerces ainsi que l'analyse critique d'états locatifs d'immeubles de rapport. L'appréhension des nouvelles normes environnementales, des diagnostics techniques et des normes de sécurité font partie du cursus ainsi que la nécessaire prise en compte de l'anglais des affaires.



© D.R. CBRE

Mickaël JACQUEMIN
Directeur des ressources humaines de CBRE

L'ESPI est l'une des écoles de référence pour CBRE (un des leaders français du conseil en immobilier d'entreprise). Nous comptons d'ailleurs de nombreux anciens.
Les différentes spécialités proposées par l'ESPI sont en adéquation avec nos métiers, et notamment l'expertise, le conseil, la transaction et la gestion immobilière.
Nous accueillons chaque année une quinzaine d'étudiants dans le cadre de leur stage.
Les profils des étudiants correspondent aux attentes business de notre entreprise, aussi bien au niveau des compétences professionnelles que du savoir-être.
Les étudiants sont considérés comme des collaborateurs à part entière et font partie intégrante des équipes. Chaque année, nous en recrutons plusieurs à l'issue de leur stage de fin d'études.



© Fotolia

MAEC

Les métiers

Expert en évaluation de biens immobiliers
Expert en droit immobilier
Expert immobilier
Expert judiciaire
Consultant en immobilier
Valorisateur



© Fotolia

PROGRAMME SPÉCIFIQUE

Module 1 - AUDIT JURIDIQUE ET FISCAL

Module 2 - AUDIT TECHNIQUE

Module 3 - INGÉNIERIE FINANCIÈRE

Module 4 - ÉVALUATION DES ACTIFS IMMOBILIERS

Module 5 - MANAGEMENT DE L'IMMOBILIER

Module 6 - AUDIT TECHNIQUE DES BÂTIMENTS

Module 7 - FINANCEMENT ET ANALYSE DU RISQUE

Module 8 - ÉVALUATION ACTIFS IMMOBILIERS TERTIAIRES

Module 9 - MANAGEMENT DE L'INNOVATION

Module 10 - INTERNATIONAL

Module 11 - IMMERSION PROFESSIONNELLE

Module 12 - THÈSE PROFESSIONNELLE



© D.R. ESPI

Théo LATOURNERIE

Étudiant diplômé 2017 du Mastère Professionnel MAEC

« **J'ai commencé l'ESPI en 1ère année directement après un Bac STG et après des recherches sur les formations en immobilier. Mon choix s'est porté vers l'ESPI plutôt que sur un BTS car plusieurs professionnels de l'immobilier m'ont tous conseillé l'école pour son sérieux, la qualité des enseignements et les opportunités en fin d'études. Après mon Bachelor je me suis orienté vers le Mastère MAEC, car pour moi il existe peu de Mastères spécialisés en immobilier offrant autant de débouchés. Ce Mastère permet d'obtenir des compétences transverses sur de nombreux métiers qui sont très demandées par les employeurs.**
Je me souviens encore de mon intégration, qui a été très rapide, aux événements organisés par les associations. J'ai fait partie du BDE en deuxième année, c'est l'occasion de se confronter à une organisation dont on a peu l'habitude à 20 ans… et aussi l'occasion de rencontrer beaucoup de monde ! Je viens d'être embauché en tant qu'expert en évaluations immobilières dans le cabinet où j'ai passé mes deux années de Mastère en alternance. Mon objectif à long terme est de devenir expert judiciaire.

GROUPE ESPI
L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

FORMATION
MASTÈRE
PROFESSIONNEL

MANAGER EN ADMINISTRATION & GESTION IMMOBILIÈRE (PROPERTY MANAGER)

TITRE CERTIFIÉ NIVEAU I PAR L'ÉTAT
Inscrit au Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP) par arrêté du 27 février 2017, publié au Journal Officiel le 3 mars 2017

Loiselet & Daigremont
SERVICES IMMOBILIERS

RYTHME :
Temps plein
ou alternance

Les objectifs de la formation

- **Encadrer des équipes pluridisciplinaires.**
- **Structurer, pour le compte d'une direction immobilière ou d'un cabinet d'administration de biens, une équipe de gestionnaires d'affaires immobilières.**

Présentation du MAGI

Le Mastère professionnel en Administration et Gestion Immobilière (MAGI) de l'ESPI dispense à ses étudiants une formation de qualité afin qu'ils assurent des postes de gestionnaires tertiaires ou habitations et aient pour ambition de manager des équipes dans ces domaines.
Dans un contexte de spécialisation de plus en plus fort des activités immobilières, les métiers de la gestion n'échappent pas à la règle et les jeunes actifs doivent pouvoir comprendre les enjeux de leur futur métier "d'assembleur de compétences".
Normes et process comptables, veille juridique, HQE exploitation, demandes des utilisateurs, services variés délivrés par les immeubles, tension sur les loyers, etc... Les sujets de tous ordres ne manquent pas. C'est pour y préparer nos étudiants que le MAGI a été créé afin de placer sur le marché du travail des étudiants compétents.
Associant formation de fond, visites de sites significatifs et cas pratiques de gestion, nous souhaitons que les étudiants acquièrent un savoir-faire complet et pratique. Notre riche corps professoral composé essentiellement de cadres spécialisés dans ce métier, assure l'ancrage des contenus dans le réel.



© D.R. NEXITY

Cyril FERRETTE
Directeur Général Délégué de l'Immobilier résidentiel

Nombreux sont les collaborateurs NEXITY à être diplômés de l'ESPI et à travailler dans les différents métiers exercés dans ce groupe.
J'ai fait toute ma carrière dans la promotion immobilière résidentielle : c'est un métier riche, divers et passionnant. J'y ai appris l'écoute et la persévérance nécessaires, le sens de l'organisation ainsi que la rigueur indispensables dans le commerce.
Chez NEXITY, j'ai eu la chance d'exercer ces métiers dans des environnements différents allant de grands projets à l'échelle d'un quartier à la maison individuelle ou au logement social. En travaillant dans un groupe qui favorise l'esprit d'initiative, j'ai eu l'opportunité de me confronter à toutes les facettes du métier de promoteur et d'y progresser. Pour réussir dans les métiers de l'immobilier, un esprit de conquête, le goût pour la prise d'initiatives et la recherche d'innovations sont nécessaires. Mais le plus important reste de vouloir satisfaire les besoins des clients.



© D.R. ESPI

MAGI

Les métiers

Conseiller en immobilier d'entreprise
Portfolio manager
Gestionnaire de parc immobilier
Responsable de services en facility management
Responsable d'affaires
Négociateur en immobilier d'entreprise



© D.R. ESPI

PROGRAMME SPÉCIFIQUE

Module 1 - PROPERTY MANAGEMENT

Module 2 - ASSET MANAGEMENT

Module 3 - INGÉNIERIE FINANCIÈRE ET FISCALITÉ

Module 4 - MANAGEMENT DE L'IMMOBILIER

Module 5 - GESTION JURIDIQUE, TECHNIQUE ET SPÉCIFIQUE

Module 6 - FACILITY MANAGEMENT

Module 7 - RÉNOVATION, RÉHABILITATION & RESTRUCTURATION

Module 8 - DIRECTIONS IMMOBILIÈRES

Module 9 - MANAGEMENT DE L'INNOVATION

Module 10 - INTERNATIONAL

Module 11 - IMMERSION PROFESSIONNELLE

Module 12 - THÈSE PROFESSIONNELLE

Gaspard DAUCHEZ
Étudiant diplômé 2016
du Mastère Professionnel MAGI

« J'ai connu l'école par mon père qui en est un ancien diplômé. J'ai passé un Bac STG comptabilité qui m'a permis d'avoir des connaissances en comptabilité, Droit du travail et certaines bases qui me servent aujourd'hui. J'ai choisi l'ESPI car c'est une des seules écoles qui est totalement spécialisée dans l'immobilier, de la 1ère année jusqu'au Mastère, qu'elle existe depuis plus de 40 ans et possède une très bonne maîtrise au niveau de la formation de ses étudiants. Mes critères de sélection reposent sur la professionnalisation du corps enseignant, ce qui nous permet de découvrir de nombreux cas réels et de bénéficier du retour d'expériences de ces professionnels.
C'est, à mon sens, la meilleure école dans son domaine. Grâce à mon stage de fin de Bachelor, j'ai choisi la gestion d'actifs.
L'ESPI a un très bon réseau d'anciens et nous recevons de nombreuses offres de stages et d'alternance. Je suis actuellement chargé du développement dans le pôle investisseurs chez CD&B.

GROUPE ESPI
L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

FORMATION
MASTÈRE
PROFESSIONNEL

MANAGER EN AMÉNAGEMENT & PROMOTION IMMOBILIÈRE

TITRE CERTIFIÉ NIVEAU I PAR L'ÉTAT
Inscrit au Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP) par arrêté du 27 novembre 2012 publié au Journal Officiel du 9 décembre 2012.

RYTHME :
Temps plein
ou alternance

Les objectifs de la formation

- **Prospecter un terrain.**
- **Analyser sa valeur constructible, son potentiel d'aménagement.**
- **Monter le projet de construction au niveau financier et technique.**
- **Suivre la réalisation du programme, procéder à sa commercialisation et assurer son service après-vente.**

Présentation du MAPI

Le Manager en Aménagement et Promotion Immobilière est destiné à préparer les futurs cadres de l'aménagement et de la promotion immobilière et à leur donner les compétences pour exercer très rapidement des responsabilités au sein d'entreprises de promotion immobilière.
Il leur reviendra de prendre l'initiative de réalisations immobilières de tout type (résidentiel, entreprises et autres)
C'est toute la palette des activités et des produits immobiliers qui est enseignée dans le MAPI, sur la base de cours magistraux mais surtout de mises en situations professionnelles et de résolutions de cas pratiques concrets qui abordent tous les aspects que seront amenés à rencontrer ces jeunes cadres dans des marchés en constante évolution. Une pédagogie du "savoir", certes, mais fortement orientée sur le "savoir-faire" et dispensée par un corps d'enseignants composé de professionnels avertis et reconnus, chacun dans leur discipline.



© D.R. ESPI

Charlène VIRDIS
Étudiante 2017 en Mastère Professionnel MAPI

Après un BTS Professions Immobilières et une année de licence marketing pendant laquelle j'ai travaillé, j'ai intégré l'ESPI à Paris en contrat d'alternance. Lorsque j'étais chez Cogedim Méditerranée, j'ai eu un entretien avec le dirigeant de l'époque qui m'a recommandé l'ESPI pour mon projet. Au départ, j'avais pour objectif de devenir responsable de programmes et d'exercer sur Nice. Le Mastère MAPI m'a livré une vision complète du métier de promoteur immobilier.
Depuis, mon projet a évolué et je viens de signer au sein de la Compagnie de Phalsbourg pour un poste de chargée d'opérations. À tous les étudiants qui souhaitent s'orienter en MAPI, ce diplôme délivre une formation variée et complète, dans le cadre agréable d'une école réputée auprès des professionnels. Le réseau Espien est également un des bénéfices dont on profite à la fin du cursus et qui est un réel avantage dans la vie professionnelle. Les camarades d'aujourd'hui sont nos confrères de demain !



© Arka-Studio.fr/FPI

MAPI

Les métiers

Responsable/ Directeur de programmes immobiliers
Directeur commercial
Prospecteur foncier
Responsable d'aménagement foncier
Responsable du développement immobilier
Monteur d'opérations
Conseiller commercial en logements
Consultant en immobilier d'entreprise

PROGRAMME SPÉCIFIQUE

Module 1 - AMÉNAGEMENT ET MAITRISE FONCIÈRE

Module 2 - POLITIQUE & COMMANDE PUBLIQUES

Module 3 - FONDAMENTAUX JURIDIQUES

Module 4 - OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT & DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Module 5 - MANAGEMENT DE L'IMMOBILIER

Module 6 - CONSTRUCTION ET CONTEXTES RÈGLEMENTAIRES

Module 7 - MONTAGE D'UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE TERTIAIRE

Module 8 - AMÉNAGEMENT ET PROMOTION IMMOBILIÈRE

Module 9 - MANAGEMENT DE L'INNOVATION

Module 10 - INTERNATIONAL

Module 11 - IMMERSION PROFESSIONNELLE

Module 12 - THÈSE PROFESSIONNELLE



© D.R. ESPI

Camille DOAT
Responsable recrutement, gestion de carrière et mobilitié BNP Paribas Real Estate

« La diversité des formations en immobilier dispensées par le Groupe ESPI permet de recruter régulièrement de jeunes talents pour l'ensemble de nos 6 lignes de métiers (de la Promotion immobilière, en passant par la Transaction, le Property management ou l'Expertise). L'ESPI sait adapter en permanence ses enseignements aux évolutions des métiers de l'immobilier. C'est pourquoi, BNP Paribas Real Estate considère que les étudiants de l'ESPI sont opérationnels dès leur premier poste et apportent à l'entreprise leur expertise sur les tendances à l'œuvre dans tous les secteurs de l'immobilier. »

GROUPE ESPI
L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

FORMATION
MASTÈRE
PROFESSIONNEL

MANAGER EN INGÉNIERIE DE LA FINANCE IMMOBILIÈRE

TITRE CERTIFIÉ NIVEAU I PAR L'ÉTAT
Inscrit au Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP) par arrêté du 26 novembre 2015 publié au Journal Officiel du 3 décembre 2015.

AFECEI

CA IMMOBILIER

RYTHME :
Temps plein
ou alternance

Les objectifs de la formation

- **Réaliser des opérations de financement.**
- **Mettre en place des crédits ou de l'optimisation patrimoniale.**
- **S'adresser à des clients investisseurs, particuliers ou entreprises (type compagnies d'assurances, établissements de crédits, investisseurs institutionnels, foncières...).**

Présentation du MIFIM

Aujourd'hui, les professionnels du financement immobilier sont, soit des financiers de formation qui ont acquis de par leur expérience professionnelle une connaissance empirique du secteur immobilier, soit des professionnels de l'immobilier ayant évolué vers le domaine financier.
Forte de ce constat et de l'interdépendance croissante des sphères financières et immobilières, l'ESPI propose une spécialisation dédiée à l'ingénierie financière appliquée à l'immobilier, afin de former des professionnels aptes à appréhender l'ensemble de ces questions.
Animé par des praticiens spécialistes de chacune des disciplines enseignées, le MIFIM offre aux étudiants un cursus pédagogique complet en leur apportant une compétence dans les domaines techniques, réglementaires, juridiques, fiscaux et financiers, propres à l'immobilier. Une option "Gestion de patrimoine" permet aux étudiants qui le souhaitent d'approfondir leurs compétences en droit des successions, montages patrimoniaux spécifiques, fiscalité générale, fiscalité de la transmission...



© D.R. ESPI

Hélène DOYHENARD
Diplômée du Mastère Professionnel MIFIM 2017

J'ai effectué mon année de Bachelor à Marseille. La notoriété de cette école a été pour moi un critère important, j'ai poursuivi jusqu'en Mastère 2 MIFIM à l'ESPI Paris. l'ESPI est reconnue dans le milieu professionnel grâce également à son réseau et les formations se font en alternance. Avant de faire mon choix de spécialisation lors du premier semestre de Mastère 1, j'étais attirée par l'Asset Management. Madame Le Vannier, Directrice de l'ESPI Marseille, m'a donc conseillé de faire le Mastère MIFIM.
Après mûre réflexion je me suis lancée et c'est un choix que je ne regrette pas du tout. Pendant mon alternance, mon entreprise était à Marseille et j'effectuais les allers/retours chaque mois. La formation est complète et très intensive.
Pour intégrer le MIFIM, il faut bien s'accrocher ! Mais rien n'est impossible, la volonté et le travail jouent un rôle important dans la réussite.



© Fotolia

MIFIM

Les métiers

Responsable des investissements immobiliers

Asset Manager

Chargé d'affaires en financement d'immobilier d'entreprise

Gestionnaire d'actifs immobiliers

Chargé de commercialisation

PROGRAMME SPÉCIFIQUE

Module 1 - MONTAGES PATRIMONIAUX

Module 2 - FISCALITÉ

Module 3 - JURIDIQUE ET FINANCIER

Module 4 - ASSET MANAGEMENT

Module 5 - MANAGEMENT DE L'IMMOBILIER

Module 6 - GESTION DES ACTIFS

Module 7 - FINANCEMENT ET RISQUES FINANCIERS

Module 8 - ÉVALUATION ET GESTION IMMOBILIÈRE

Module 9 - FINANCEMENT DES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

Module 10 - MANAGEMENT DE L'INNOVATION

Module 11 - INTERNATIONAL

Module 12 - THÈSE PROFESSIONNELLE

Groupe Sup de Co La Rochelle

Double diplôme possible
Banque Assurances, Gestion de Patrimoine Immobilier avec Sup de Co La Rochelle



© D.R.

Guillaume RAVIX
Directeur Développement R.H.
Groupe NEXITY

« **Chez NEXITY, notre position de premier acteur intégré de l'immobilier nous amène à recruter tous types de profils : responsable de programmes immobiliers, conseiller immobilier, property manager… Nous retrouvons des anciens diplômés de l'ESPI dans chacun de nos pôles ! Notre partenariat avec le Groupe ESPI nous permet de créer un vivier de collaborateurs potentiels pour nos recrutements dans toute la France. Chaque année, nous recrutons plus de 400 stagiaires et contrats d'alternance. L'école nous aide à sélectionner les étudiants qui rejoindront nos équipes. Côté formation continue, ESPI Entreprises est notre partenaire depuis plusieurs années sur la VAE (Validation des acquis de l'expérience). Ce dispositif nous permet d'offrir aux collaborateurs qui ont une expérience avérée, mais pas de qualification diplômante, de pouvoir l'obtenir.**

GROUPE ESPI
L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

Avec 5 campus en France, et 1 à l'international le Groupe ESPI est la référence en matière d'enseignement des métiers de l'immobilier.



© D.R. ESPI

FOCUS
SUR NOS IMPLANTATIONS

Campus PARIS

Ouvert en 1972 avec une trentaine d'étudiants, le campus de Paris en accueille environ 950 en 2017.
Situé au cœur du nouveau quartier Beaugrenelle, il offre l'ensemble des formations permettant d'accéder aux postes d'encadrement de chacun des secteurs de l'immobilier.

Campus NANTES

Lancé en 2006, le campus de Nantes, qui accueille environ 250 étudiants, s'est rapidement imposé comme l'école incontournable en immobilier du Grand Ouest, son rayonnement couvre l'ensemble de la façade atlantique. Le campus tisse des liens privilégiés avec les entreprises locales.

Campus MARSEILLE & Antenne MONTPELLIER

Créé en septembre 2012, le campus, idéalement placé au cœur d'Euroméditerranée, a ouvert ses portes avec 50 étudiants.
Cinq ans plus tard, il continue son développement avec environ 250 étudiants en formation et le développement d'une antenne à Montpellier.

Campus BORDEAUX

Depuis 2016, le Groupe qui a à cœur d'être au plus près des régions, s'est installé à Bordeaux et y délivre les formations Bachelor et Mastères Professionnels.

Campus LYON

À la rentrée 2017, un nouveau campus s'est implanté à Lyon, permettant aux étudiants de la région Rhône-Alpes de bénéficier de l'offre de formations spécialisées du Groupe ESPI dans leur secteur géographique.

Campus ABIDJAN

Première école des professionnels de l'immobilier en Afrique de l'Ouest, le campus d'Abidjan a ouvert ses portes en 2009. Il délivre l'ensemble des formations du Groupe ESPI.













1972

Création de l'école. Aujourd'hui, avec plus de 40 ans d'existence, le Groupe ESPI est la référence en matière d'enseignement des métiers de l'immobilier.

97%

C'est le taux d'employabilité à l'issue des différentes formations. Tous les étudiants trouvent un emploi à la sortie de l'École, dont près de 60 % dès la fin de l'année scolaire.

5000

Le réseau des anciens de l'ESPI représente 5000 hommes et femmes qui occupent des hauts postes dans les différents secteurs de l'immobilier.

220

Les enseignants, tous experts dans leur domaine, transmettent leur savoir-faire et leur vécu professionnel.

5

L'École propose 5 formations qui sont toutes inscrites au Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP) et certifiées Niveau I ou Niveau II par l'État.

1

antenne à Nice qui déploie l'offre de formation continue.

GROUPE ESPI
L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

FORMATION PROFESSIONNELLE CONTINUE

Camille CAILLAUD
ORPI France, session VAE 2015

« J'ai découvert l'immobilier en effectuant un BTS NRC en alternance en 2009. J'ai vite été passionnée par cette profession et j'ai donc souhaité arrêter ma formation pour pouvoir me consacrer entièrement à mon travail.
Mon souhait a toujours été d'avoir ma propre agence immobilière mais, ayant arrêté mes études, il me fallait obtenir ma carte professionnelle. J'ai donc postulé à la session 2015 de VAE.
Cette expérience a duré 9 mois : elle demande un réel investissement et un important travail personnel. C'est une belle expérience grâce à laquelle nous pouvons démontrer nos compétences à travers nos expériences professionnelles.
Nous sommes accompagnés pendant toute la durée du projet par des coachs qui nous conseillent.
Après ces quelques mois d'investissement, j'ai obtenu ma VAE et donc mes cartes professionnelles, mais aussi une grande satisfaction personnelle ! J'accède également au réseau des anciens dont je deviens moi-même membre. »



© D.R. ESPI

ESPI ENTREPRISES

Secteur toujours dynamique et varié, l'immobilier exige une véritable expertise et des mises à niveau continuelles. À cela s'ajoute la nécessité de s'adapter au marché.

ESPI Entreprises est le département spécialisé dans la formation continue du Groupe ESPI. Elle appuie son savoir-faire sur la qualité des formations délivrées par des professionnels experts dans leurs domaines, ainsi que sur une veille législative, jurisprudentielle et sur un suivi des marchés et de l'évolution des métiers.

La Validation des Acquis de l'Expérience (VAE)

■ **Pré-requis :** minimum 1 année d'expérience professionnelle
Conditions d'admission : dossier + entretien
■ **À la sortie :**
- titre certifié niveau II, inscrit au RNCP - Gestionnaire d'Affaires Immobilières délivrant les cartes professionnelles immobilières
- titre certifié niveau I, inscrit au RNCP - Manager en Aménagement et en Promotion Immobilière, Manager en Audit, Expertise et Conseil Immobilier et Manager en Ingénierie de la Finance Immobilière.

Ce parcours VAE permet l'obtention d'un diplôme et ce, quel que soit le niveau de formation initiale. Il faut pour cela pouvoir justifier de l'acquisition des compétences du titre visé.
Ce parcours individuel peut se décliner de façon collective au sein d'entreprises souhaitant valoriser un personnel expérimenté.

La formation continue

Tous les contextes de formation sont possibles :
- Administration de biens (gérance, copropriété)
- Promotion immobilière
- Management de l'immobilier tertiaire
- Management de l'immobilier social
- Commercialisation – Négociation
- Exploitation - Maintenance immobilière
- Conseil en gestion de patrimoine
- Contentieux – Médiation
- Développement personnel

Formations intra-entreprises

Nous développons tout notre savoir-faire dans une démarche pro-active consistant à mettre en place des formations adaptées aux besoins de chaque entreprise en tenant compte de sa culture interne.
Un vrai partage de savoirs et d'expériences.

Formations inter-entreprises

Développant des thèmes généralistes et ciblés, nous proposons des formations à destination des professionnels de l'immobilier pour approfondir leurs compétences.



INTÉGRER L'ESPI

DEVENIR CANDIDAT

Le recrutement est ouvert dès le mois de janvier. Il s'effectue sur dossier de candidature, entretien de motivation et tests.
Le service admission de chaque campus est à votre disposition pour vous guider dans votre démarche de candidature.

MODALITÉS D'INSCRIPTION

- Dépôt de votre dossier de candidature
- Analyse du dossier de candidature
- Tests écrits et entretien de motivation
- Réponse sous 15 jours
- 15 jours pour confirmer votre place
- Sessions de coaching pour les étudiants recherchant une entreprise en alternance

POUR LES ÉTUDIANTS EN ALTERNANCE, N'ATTENDEZ PAS D'AVOIR UNE ENTREPRISE POUR CONFIRMER !

Admissions

La 1ère année est ouverte aux titulaires d'un baccalauréat.

La 2e année est ouverte aux titulaires d'une 1ère année validée en Immobilier, Droit ou Notariat.

La 3e année est ouverte aux titulaires d'un Bac+2 validé. L'alternance est possible pour les candidats ayant fait un BTS Professions Immobilières ou Notariat, ou riches d'une expérience professionnelle en immobilier d'au moins 6 mois.

L'admission en 1ère année de Mastère Professionnel est ouverte aux titulaires d'un Bac+3 validé. L'alternance est possible dès le premier semestre pour les candidats ayant un Bac+3 en immobilier ou ayant une expérience professionnelle en immobilier d'au moins un an. Dans le cas contraire, l'alternance commence en janvier, après un premier semestre en temps plein de remise à niveau.

L'admission en 2e année de Mastère Professionnel est ouverte en temps plein aux étudiants ayant validé un Bac+4. Elle est également possible en alternance selon le profil du candidat.

Venez nous rencontrer

Venez découvrir votre futur campus, l'équipe pédagogique et les étudiants lors des journées portes ouvertes.
Retrouvez l'ensemble des dates sur notre site Internet **www.espi.asso.fr**

Suivez notre actualité sur les réseaux sociaux !

GROUPE ESPI
L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

GROUPE
ESPI
L' ÉCOLE SUPÉRIEURE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

GROUPE ESPI
Siège : 26, rue Émeriau
75015 Paris

CAMPUS PARIS
20 -22, rue du Théâtre
75015 Paris
Tél. : 01 45 78 56 23
Mail : paris@espi.asso.fr

CAMPUS NANTES
Parc d'Affaires de la Rivière
285, rue Louis de Broglie - CS 62357
44323 Nantes Cedex 3
Tél. : 02 40 49 87 46
Mail : nantes@espi.asso.fr

CAMPUS MARSEILLE
ANTENNE MONTPELLIER
108, boulevard de Paris
13003 Marseille
Tél. : 04 96 13 34 00
Mail : marseille@espi.asso.fr

CAMPUS BORDEAUX
Immeuble Le Vega - 27 Rue Thalès
33700 Mérignac
Tél. : 05 56 49 41 33
Mail : bordeaux@espi.asso.fr

CAMPUS LYON
Espace Régus
5, place Béraudier
69003 Lyon
Tél. 04 27 19 15 54
Mail : lyon@espi.asso.fr

CAMPUS ABIDJAN
Cocody 2 Plateaux Vallon
Rue des Jardins – Lot 1618
01 BP 11882 Abidjan 01
Téls. : +225 22 40 91 50
+225 08 23 60 18
Mail : info@espicotedivoire.com

JANVIER 2018 - CONCEPTION/RÉDACTION GROUPE ESPI - CRÉATION/MAQUETTE : R. GIROLET - ©PHOTOS DE COUVERTURE : BOUYGUES IMMOBILIER - UNILEVER AUGUSTO DA SILVA/GRAPHIX-IMAGES - ARCHITECTE : WILMOTTE & ASSOCIES - FOTOLIA-EPICTURA-ISTOCK-ESPI

www.espi.asso.fr

ÉTABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR PRIVÉ ET TECHNIQUE RECONNU PAR L'ÉTAT