

# ESPI

FORMER  
À L'IMMOBILIER  
DE DEMAIN



**BACHELOR  
& MASTÈRE  
PROFESSIONNEL**

## CHRISTIAN LOUIS-VICTOR PRÉSIDENT DE L'ESPI



© ESPI

### ***Former à l'immobilier de demain !***

Dans le cadre de cette nouvelle rentrée universitaire, l'ESPI consolide ses options stratégiques dans le déploiement de sa présence nationale et internationale.

Au plan national, dans le développement de sa présence au sein des régions, après les Pays de la Loire avec son implantation nantaise, puis marseillaise en Provence-Alpes-Côte d'Azur et parisienne avec une implantation à Levallois-Perret, l'école est présente à Lyon pour la région Auvergne-Rhône-Alpes et à Bordeaux pour le grand Sud-Ouest. Enfin, pour poursuivre cette présence au coeur des territoires, deux nouveaux campus à Montpellier et Lille ouvrent leurs portes en cette rentrée 2022.

Au plan international, les partenariats avec les structures d'enseignement supérieur de Liège et de Bruges en Belgique, de Montréal au Canada, Lisbonne au Portugal, Soongsil en Corée du Sud, Ankara en Turquie, des universités en Autriche, Espagne, Australie, Suède et Pays-Bas prouvent la volonté de l'ESPI de développer une stratégie internationale de présence universitaire au meilleur niveau, afin de faciliter les échanges d'étudiants français et internationaux.

Afin de renforcer notre présence à l'international, nous ouvrons notre tout premier campus dans un autre pays : le campus de Montréal est prêt à recevoir ses tout 1<sup>ers</sup> étudiants !

J'avais souhaité pour l'ESPI ouvrir les portes de l'avenir en en prenant la Présidence il y a plus de 15 ans, car l'immobilier sous toutes ses formes et développements économiques et financiers divers, n'est plus une discipline suiveuse et passive du besoin, mais bien anticipatrice, car force de proposition qualitative des évolutions des modes de vie souhaitées par nos jeunes concitoyens et celles et ceux qui souhaitent se développer professionnellement sur notre sol.

L'ESPI est donc au rendez-vous de ce beau projet et de ce constat de l'évolution de notre société et de ses nouveaux schémas économiques.

Nos perspectives et projets de partenariats de développement au plan national et international sont donc la réponse que nous apporterons à toutes celles et tous ceux qui rejoindront l'ESPI sur l'ensemble de ses sites et campus nationaux et internationaux.

# SOMMAIRE

<b>04</b>	Découvrir l'ESPI
<b>05</b>	Intégrer l'ESPI
<b>06</b>	La Recherche avec le laboratoire ESPI2R
<b>08</b>	Les associations
<b>09</b>	Les entreprises partenaires
<b>10</b>	Stages et alternance
<b>12</b>	Doubles diplômes
<b>13</b>	Dispositif handicap
<b>14</b>	Le Bachelor Gestionnaire d'Affaires Immobilières
<b>18</b>	Le Bachelor Gestionnaire d'Affaires Immobilières Matières enseignées
<b>20</b>	Le Bachelor Gestionnaire d'Affaires Immobilières Section Internationale
<b>22</b>	Le Mastère Professionnel
<b>24</b>	Spécialisation Property Manager
<b>26</b>	Spécialisation Aménagement et Promotion Immobilière
<b>28</b>	Spécialisation Evaluation et Finance Immobilière
<b>30</b>	La Formation Professionnelle Continue
<b>32</b>	Le développement à l'International
<b>34</b>	Les 8 campus de l'ESPI

## « L'ESPI forme depuis 50 ans les cadres du secteur de l'immobilier. »

**1972** Création de l'école.  
Aujourd'hui, avec 50 ans d'existence,  
l'ESPI est la référence en matière  
d'enseignement des métiers  
de l'immobilier.

**97%** C'est le taux d'employabilité  
à l'issue des différentes formations.  
Tous les étudiants trouvent un emploi  
à la sortie de l'école, dont près de 60 %  
avant la fin de l'année scolaire.

**10 400** Le réseau des Alumni  
de l'ESPI représente 10 400 diplômés  
qui occupent des hauts postes dans les  
différents secteurs de l'immobilier.

**1 800** L'ESPI c'est aussi de la  
formation professionnelle continue.  
L'an dernier, 1 808 apprenants se  
sont formés via l'offre de formation  
professionnelle continue.

**250** Les enseignants,  
professionnels dans leur domaine,  
transmettent leur savoir-faire et leur  
vécu professionnel.

**40** enseignants-chercheurs.

**4** L'école propose 4 formations  
initiales, toutes inscrites au  
Répertoire National des Certifications  
Professionnelles (RNCP) et certifiées  
Niveau 6 ou Niveau 7 par l'État.

**7** Implantations en France.

**1** Implantation au Canada.

### NOTRE ENGAGEMENT :

« Transmettre les savoirs, savoir-faire et savoir-être permet-  
tant de maîtriser tous les métiers de l'immobilier »

Depuis sa création en 1972 par de grands acteurs du marché, l'Ecole Supérieure des Professions Immobilières est l'unique école préparant à l'ensemble des métiers de l'immobilier. Former des étudiants en leur transmettant les savoirs, savoir-faire et savoir-être adaptés à la nécessité pragmatique d'aujourd'hui et aux enjeux de l'évolution des métiers de l'immobilier de demain.

« Une formation de qualité assurée par des professionnels,  
des enseignants-chercheurs et des enseignants permanents »

De par leur formation et leurs expériences professionnelles, près de 250 spécialistes issus du secteur immobilier, transmettent en tant que praticiens l'expérience indispensable de l'entreprise, du vécu, du quotidien de la réflexion et de l'action.

Une équipe pédagogique composée d'enseignants permanents, d'enseignants-chercheurs et de référents métiers apporte un contenu de haut niveau académique.

La vie immobilière se découvre au travers de cas pratiques, de visites, de conférences et de mémoires de recherche.

« L'assurance d'un emploi correspondant à leurs aspirations »

Les étudiants élaborent leur projet professionnel en s'appuyant sur un bilan de compétences et en repérant les métiers et les entreprises qui leur correspondent.

Grâce à une équipe de professionnels, ils construisent une démarche d'embauche appropriée. Chaque campus dispose d'un Service Relations Entreprises qui accompagne les étudiants et les entreprises dans la mise en place et le suivi des stages, de l'alternance et du premier emploi.



La certification qualité a été délivrée au titre des catégories d'actions suivantes :  
ACTIONS DE FORMATION  
ACTIONS PERMETTANT DE VALIDER LES ACQUIS DE L'EXPÉRIENCE  
ACTIONS DE FORMATION PAR APPRENTISSAGE



© ESPI

## DÉPOSER SA CANDIDATURE

Pour postuler, le dossier de candidature est accessible en ligne sur le site [www.groupe-espi.fr](http://www.groupe-espi.fr)

- Rubrique « Inscriptions et admissions »
- « Dossier de candidature »

Les journées de sélection débutent en janvier.

Le service des Admissions de chaque campus est à votre disposition pour vous guider dans votre démarche de candidature.

## MODALITÉS D'INSCRIPTION

1

Dépôt de votre dossier de candidature sur notre site : [www.groupe-espi.fr/inscriptions-admissions/dossier-candidature](http://www.groupe-espi.fr/inscriptions-admissions/dossier-candidature)

2

Analyse du dossier de candidature

3

Tests écrits et entretien de motivation

4

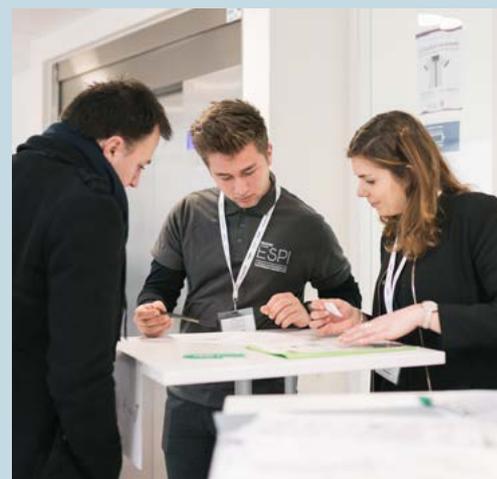
Réponse sous 1 semaine

5

15 jours pour confirmer votre place

6

Sessions de coaching pour les étudiants recherchant une alternance



© ESPI

## TARIFS DES FORMATIONS INITIALES

Frais de sélection : 120€

### SCOLARITÉ

Programme Bachelor :

1<sup>re</sup> année : 8 500 €

2<sup>e</sup> année : 8 500 €

3<sup>e</sup> année : 8 500 €

Programme Mastère Professionnel :

4<sup>e</sup> : 10 500 €

5<sup>e</sup> : 10 500 €

*Tarif réservé aux particuliers, en vigueur pour la durée du programme auquel est rattaché l'apprenant. Un échéancier de paiement est possible. Dans le cadre du financement des études, des partenariats bancaires sont mis en place avec notre école.*

Plus d'informations sur le site internet [www.groupe-espi.fr/inscriptions-admissions/tarifs-scolarite](http://www.groupe-espi.fr/inscriptions-admissions/tarifs-scolarite)

# LA RECHERCHE AVEC LE LABORATOIRE ESPI2R



© PEXELS

## TÉMOIGNAGE



© ESPI

### **Samuel DEPRAZ** Directeur de la recherche ESPI

La grande spécificité du laboratoire ESPI2R est d'être le seul laboratoire en France à traiter exclusivement de l'immobilier, et ceci de manière pluridisciplinaire. Positionné à l'articulation entre la réflexion scientifique et le monde professionnel, il vise à mieux affirmer ce domaine de recherche dans le champ académique tout en apportant des analyses concrètes et appliquées à l'ensemble des partenaires de l'ESPI qui en feront la demande – et les questions sont nombreuses dans notre domaine face aux grandes évolutions en cours : digitalisation et financiarisation de l'immobilier, densification et préservation du foncier, sobriété énergétique, évolution des surfaces tertiaires, production de logement abordable, rénovation urbaine et recyclage du bâti...

La recherche est en tout cas une force pour notre école, et elle permet à l'ESPI de se distinguer résolument dans le paysage de l'enseignement supérieur en immobilier par ce choix stratégique d'excellence.

## UNE STRUCTURE PLURIDISCIPLINAIRE D'EXCELLENCE POUR L'ENSEIGNEMENT ET LA RECHERCHE

**Le laboratoire ESPI Research in Real Estate (ESPI2R) est créé en mars 2017 par décision du conseil scientifique de l'ESPI. Il est animé depuis septembre 2021 par Samuel Depraz, directeur de la recherche (HDR) de l'ESPI et chercheur en géographie-aménagement.**

*Une quarantaine d'enseignants-chercheurs investis sur les huit campus de l'ESPI*

La force du laboratoire repose sur sa pluridisciplinarité ; il est structuré en quatre départements : droit, urbanisme, économie, gestion. L'équipe accueille notamment des économistes, économètres, juristes, urbanistes, architectes, géographes, sociologues, gestionnaires et fiscalistes, qui travaillent sur l'ensemble des thématiques liées au secteur immobilier.

Les membres du laboratoire ESPI2R ont naturellement vocation à collaborer avec nos partenaires français et européens au bénéfice d'un enseignement toujours plus en phase avec les intérêts professionnels et académiques de nos apprenants. Ces derniers participent d'ailleurs directement à certains projets de recherche.

### *Le nouveau projet de laboratoire 2023-2027*

Fruits d'une réflexion collective et collaborative, les trois axes qui structurent le projet de laboratoire pour les cinq années à venir sont définis ainsi :

- Aménagement et dynamiques socio-territoriales  
Cet axe interroge la (trans)formation des territoires et le développement du bâti au prisme du secteur immobilier et de l'aménagement. Il traite ainsi des modes d'habiter et des attentes sociales émergentes en matière d'immobilier, de l'évolution des formes du bâti, mais aussi des inégalités entre territoires.

- Marchés immobiliers et investissements  
Cet axe traite de la dimension financière de l'immobilier, des opérations commerciales du secteur, des mécanismes de formation des prix ainsi que de l'évolution du ratio offre/demande. Il intègre les études relatives à l'accès à la propriété et au logement abordable.

- Administration et gestion de l'immobilier  
L'objectif de cet axe est d'interroger la gestion du patrimoine bâti existant ainsi que le système d'acteurs qui y est associé. Les analyses se focalisent en particulier sur l'étude de l'évolution des métiers de l'immobilier, sur la rénovation et la préservation du patrimoine.



### Un laboratoire mobilisé pour la communication scientifique

Le laboratoire ESPI2R organise régulièrement des événements fédérateurs qui rassemblent chercheurs et professionnels reconnus de l'immobilier autour de problématiques communes, traitées sous des angles souvent inédits. Journées d'étude, colloques internationaux, conférences et séminaires ponctuent ainsi l'année et représentent des temps forts de partage et de débat.

L'actualité du laboratoire ESPI2R figure sur son blog, disponible à l'adresse suivante : <https://espi2r.hypotheses.org>. Ce support permet de connaître les dernières contributions (articles scientifiques, ouvrages, conférences...) et participations des enseignants-chercheurs à des rencontres scientifiques. Pensé telle une plateforme vivante, le blog ESPI2R laisse également place aux échanges, dans un esprit de co-construction des territoires et de l'habitat de demain.

### Un site dédié aux publications : les Cahiers ESPI2R

L'équipe du laboratoire ESPI2R développe ses propres formats de publication qui privilégient une certaine vulgarisation des contenus scientifiques afin de les rendre accessibles à nos étudiants et aux acteurs de l'immobilier. Ces derniers peuvent ainsi lire les Zoom recherche, synthèses des travaux de recherche de nos enseignants-chercheurs, et les Repères biblio, bibliographies thématiques utiles pour mieux comprendre et s'approprier les problématiques majeures du secteur immobilier.

L'ensemble des productions intellectuelles, parmi lesquelles on trouvera également les actes des journées d'étude et, bientôt, une veille juridique en lien avec l'actualité du droit de l'immobilier, est réuni au sein de Cahiers consultables en ligne librement : [www.cahiers-espi2r.fr](http://www.cahiers-espi2r.fr).

### Des liens entre la recherche et l'enseignement au bénéfice des étudiants

La recherche accompagne avant toute chose les étudiants dans l'écriture de leur mémoire de fin d'études. Cet exercice leur permet d'approfondir leurs compétences d'analyse et de prise de recul sur les questions de fond du secteur immobilier grâce à la recherche de sources pertinentes et actuelles, cela avive leur esprit critique. Les étudiants sont aussi invités à participer aux journées d'étude, aux colloques et conférences scientifiques du groupe. Ils peuvent même participer, grâce au module ESPI Inside de leur diplôme, aux programmes de recherche menés par les enseignants-chercheurs du groupe : collecte et traitement des données, animation d'ateliers, de conférences... La recherche, c'est ainsi une stimulation permanente en accompagnement de la formation afin que nos étudiants deviennent aussi des experts maîtrisant tout le contexte de leur métier.

## LES ÉVÉNEMENTS SCIENTIFIQUES ORGANISÉS PAR LE LABORATOIRE ESPI2R

Chaque année, depuis quatre ans, le laboratoire ESPI2R convie chercheurs et professionnels à diffuser leurs travaux et à faire connaître leurs initiatives à l'occasion d'une journée d'étude :

- 3 juin 2019, Paris (Société d'encouragement pour l'industrie nationale, 6e) : « L'immobilier durable : de la ville d'aujourd'hui à la cité de demain » ;

- 13 février 2020, sur le campus de Nantes : « L'impact de la densification de l'espace urbain sur l'immobilier » ;

- 11 mars 2021, en ligne : « Dynamiques urbaines et résilience dans un contexte d'épidémie. Quelles analyses et quelles propositions face à la Covid-19 ? » ;

- 31 mars 2022, sur le campus de Paris : « Qu'est-ce qu'artificialiser veut dire ? Définitions comparées de l'artificialisation des sols en contexte de contrainte foncière forte ».

Par ailleurs, l'ESPI et le laboratoire ESPI2R ont organisé le premier colloque international au pavillon Chesnaie du Roy (Paris, 12e) sur la thématique : « L'immobilier durable : quelle soutenabilité, quelles perspectives ? ». Les invités et les participants – mais aussi les étudiants, qui ont pu participer à un concours de posters – sont venus débattre et partager leurs expériences autour de quatre axes principaux : « Interroger la notion d'immobilier durable », « Une économie immobilière verte et solidaire, réalité ou utopie ? », « Gouvernance et acteurs de l'immobilier durable » et « Immobilier et environnement à l'échelle de la ville, du quartier et du bâtiment ». Site dédié à l'événement : [www.colloque-international-groupe-espi.com](http://www.colloque-international-groupe-espi.com)



# LES ASSOCIATIONS



© ESPI

## LE RÉSEAU DES ALUMNI

« Le réseau des Alumni a pour vocation d'accompagner et de faciliter les échanges entre les Espiens. Chaque campus bénéficie de sa propre association d'Alumni. La coordination de l'ensemble des activités associatives s'effectue dans le cadre d'un comité national de pilotage associatif. »

Une des grandes forces de l'ESPI est de bénéficier de toutes les spécialisations de l'immobilier et d'avoir un réseau exceptionnel d'Alumni.

Les associations proposent un grand nombre d'événements permettant aux Alumni de mettre en commun leurs expériences lors de manifestations. Le programme de celles-ci comporte notamment des team building, visites de chantiers, soirées, cocktails dînatoires... Ils sont aussi invités à participer sur chaque campus à des conférences Alumni, jobs dating, conférences métiers, tables rondes, afin de tisser un lien très fort avec les étudiants.

Les Alumni sont présents au quotidien dans la vie de l'école : ils interviennent en tant qu'enseignants ou à l'occasion de conférences métiers. Ils favorisent l'insertion professionnelle des diplômés en recrutant dans leurs entreprises. Ils sont représentés dans notre Conseil d'administration et participent au jury de certification. L'association des anciens dispose désormais d'un site Internet dédié [www.espi-alumni.com](http://www.espi-alumni.com) permettant le rapprochement de l'ensemble de ses membres. Sur le site, les services et fonctionnalités suivantes sont disponibles : annuaire des membres avec géolocalisation, actualités du réseau, agenda des événements et gestion des offres d'emploi et de stage.

## LES ASSOCIATIONS ÉTUDIANTES

« Retrouvez l'ensemble des associations étudiantes sur chacune de nos pages campus [www.groupe-espi.fr](http://www.groupe-espi.fr) »

Des partenaires engagés auprès de nos associations :



© ESPI

# DONNER ACCÈS À UN RÉSEAU D'ENTREPRISES COUVRANT L'ENSEMBLE DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER



© ESPI

L'ESPI travaille en collaboration étroite avec des organisations professionnelles et des entreprises partenaires, gage d'une parfaite adéquation enseignement-profession.

Des périodes d'immersions professionnelles, des visites de sites et des témoignages d'entreprises sont organisées tout au long des études pour un ancrage hors du commun dans le monde de l'immobilier.

Ce sont plus de 10 400 Alumni qui occupent des postes à responsabilité au sein des plus grandes enseignes de la profession.



La liste complète des partenaires est disponible sur notre site internet

## ORGANISATIONS PROFESSIONNELLES

AFECEI - Association Française des Établissements de Crédit et des Entreprises d'Investissement

AMO Pays de Loire - Architecture et Maîtrise d'Ouvrage

Aproma - Association du Property Management

CIMP - Club Immobilier Marseille Provence

CINA - Club Immobilier Nantes Atlantique

COBATY - Fédération Internationale de la Construction, de l'Urbanisme et de l'Environnement

Construction 21 - Média social du secteur immobilier

ESH - Fédération des Entreprises Sociales pour l'Habitat

FIABCI - The International Real Estate Federation

FNAIM - Fédération Nationale de l'Immobilier et Chambre Paris Île-de-France

FNECI - Fédération Nationale des Experts de la Construction et de l'Immobilier

FPI - Fédération des Promoteurs Immobiliers

FEI - Fédération des Entreprises Immobilières

FSIF - Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières

IFEI - Institut Français de l'Expertise Immobilière

INEC - Institut National de l'Economie Circulaire

OID - Observatoire de l'Immobilier Durable

OLOMA - Observatoire du Logement de la Métropole Atlantique

Plan Bâtiment Durable - Réseau d'acteurs du bâtiment et de l'immobilier

Pôle Habitat de la FFB

SNPI - Syndicat National des Professionnels Immobiliers

UCI FFB - Union des Constructeurs Immobiliers / Fédération Française du Bâtiment

UNAM - Union Nationale des Aménageurs

UNIS - Union des Syndicats de l'Immobilier

USH - Union Sociale pour l'Habitat

# STAGES ET ALTERNANCE



© ESPI

## LE CAREER CENTER DE L'ESPI : LA PLATEFORME CARRIÈRE

**Le Career Center est la plateforme qui servira aux étudiants tout au long de leurs études à affiner leur projet professionnel et à trouver le stage ou premier emploi de leurs rêves.**

### SUR LA PLATEFORME :

**Présence de toutes les offres de stage, d'alternance, de VIE (Volontariat International en Entreprise) et d'emploi ciblées qui correspondent aux critères de recherche :**

- Offres de stage et d'emploi exclusives, avec le filtre « Réservées à l'ESPI »,
- Offres proposées par les entreprises partenaires de l'école, avec le filtre et le logo « Partenaires de l'ESPI ».
- Une alerte « Offres » dans l'espace personnel permet de recevoir celles qui correspondent aux critères de recherche.
- Des vidéos métiers triées par secteur d'activité.
- L'agenda des événements proposés par l'école et par les entreprises (job-dating, speed-meeting, séminaires, conférences).



© UNSPLASH

## LES STAGES

*« L'immersion professionnelle fait partie intégrante des cursus de formation. Elle a pour objet essentiel d'assurer l'application pratique de l'enseignement donné à l'école. »*

Chaque année de temps plein comprend 6 mois de cours et 6 mois de stage en France ou à l'international. À l'issue du Bachelor, les étudiants ont la possibilité d'intégrer le monde professionnel ou de poursuivre en Mastère Professionnel.

## L'ALTERNANCE

*« Elle est accessible pour chaque année de formation. »*

L'alternance permet la mise en application concrète des apports théoriques reçus en cours.

Elle développe l'employabilité des jeunes. Grâce au contrat de professionnalisation ou d'apprentissage, l'apprenant est rémunéré en fonction de son âge.

Le rythme d'alternance est de 14 semaines de présence à l'école, mixant présentiel et distanciel.

## LE COACHING ALTERNANCE

*Animé par les équipes du Service Relations Entreprises, le coaching proposé aux étudiants intégrant une formation en alternance, a pour objectif d'aider chacun d'eux à :*

- Confirmer son projet professionnel
- Optimiser sa posture vis-à-vis du marché
- Déterminer la bonne méthode de prospection
- Mettre en valeur les atouts de sa candidature
- Élaborer le discours et l'argumentaire de l'entretien

# INFORMATIONS CONCERNANT L'APPRENTISSAGE



© ESPI

## L'APPRENTISSAGE

« Devenez apprenti au sein de l'ESPI ! »

Toutes nos formations sont ouvertes en temps plein et en apprentissage pour tous les étudiants de 16 à 29 ans révolus. Au-delà de 29 ans, un contrat de professionnalisation sera proposé.



Un accompagnement par un professionnel qualifié (maître d'apprentissage)



Une expérience professionnelle longue : un contrat de 1 à 3 ans



Des titres professionnels reconnus (Bachelor & Mastère Professionnel)



Un statut de salarié, une rémunération tout au long de la formation



14 semaines de cours par an entre septembre et juin et le reste en entreprise



Prise en charge par l'entreprise et son organisme de financement (OPCO)



Sur chaque campus, un service dédié au placement et à l'accompagnement en entreprise

## TÉMOIGNAGE



© ESPI

### Quentin DEKKER Diplômé 2022 en Mastère Professionnel MAPI - Campus de Bordeaux

J'ai obtenu un bac ES en 2012, puis après un bref passage en faculté de droit, je me suis mis à travailler le temps de construire un projet professionnel solide. J'ai repris mes études en 2017 avec un BTS Professions Immobilières en alternance au Crédit Agricole Immobilier en tant que gestionnaire SAV/sinistres. J'ai prolongé mon contrat pour effectuer le Bachelor Gestionnaire d'Affaires Immobilières de l'ESPI. J'ai eu l'immense opportunité de me voir proposer un poste de responsable d'opérations à Montrouge au siège du Groupe Crédit Agricole, avec comme secteur la grande couronne d'Île de France. Étant déjà inscrit au campus de Bordeaux en Mastère Professionnel MAPI, j'effectue des allers retours entre Paris et Bordeaux (vive la LGV !).

J'ai choisi de m'orienter dans ce domaine pour le côté concret de l'immobilier. En effet, ce sont des projets importants que ce soit pour les acquéreurs, les élus, les promoteurs ou les notaires.

L'alternance a été une évidence dès le début, puisque je cherchais à monter rapidement en compétences et à m'insérer dans le monde professionnel. Le financement des formations est aussi un gros plus.

# DOUBLES DIPLÔMES À L'INTERNATIONAL



© ESPI

## TÉMOIGNAGE



© ESPI

### **Hugo BLANC** Etudiant issu d'HECH (Belgique) 1<sup>re</sup> année MEFIM – Campus de Lyon

J'ai effectué un bachelor en immobilier économique à la Haute école Charlemagne à Liège. A la fin de ma 2<sup>ème</sup> année, lorsque j'ai eu l'opportunité de partir effectuer un double-diplôme en 3<sup>ème</sup> année à l'ESPI, j'ai sauté sur l'occasion. J'ai choisi le campus de Lyon et j'ai effectué mon stage en France chez City Real Estate, une jeune boîte d'immobilier d'entreprise spécialisée en bureaux. J'ai adoré ce stage et j'ai eu la chance de me faire proposer un contrat d'alternance pour l'année suivante. Je débute donc le mastère professionnel MEFIM toujours à l'ESPI et continue l'aventure avec City Real Estate ! Tous ces éléments témoignent du coup de cœur que j'ai eu pour Lyon, l'ESPI et pour City Réal Estate.

Le double-diplôme représente une aventure et une richesse inestimable pour une future carrière. Découvrir une autre culture, un autre univers, d'autres personnes, une autre pédagogie...

Mon intégration dans l'école s'est très bien passée. Les cours m'ont appris énormément et notamment des notions et des particularités spécifiques à la France qui m'ont été très utiles lors de mon stage. Cette expérience du double-diplôme m'a enrichie sur le plan de l'autonomie, l'indépendance, l'adaptation.

## PRÉSENTATION

Aujourd'hui, l'ESPI collabore avec l'Université de Vives et la Haute École Charlemagne en Belgique, pour permettre aux étudiants qui le souhaitent de bénéficier d'un double diplôme.

## ÉTUDIANTS BACHELOR

Les étudiants peuvent avoir accès à deux doubles diplômes, s'ils ont suivi leurs deux premières années dans notre école.

Le programme du double diplôme permet aux étudiants de bénéficier d'approches académiques complémentaires, d'acquérir une expérience multiculturelle et d'obtenir le diplôme d'un établissement partenaire.

## UNIVERSITÉ VIVES (BELGIQUE)

*3<sup>ème</sup> année Bachelor Business Management  
& Entrepreneurship*



- Public visé : Bachelor GESAI 3<sup>ème</sup> année
- Conditions d'accès : avoir validé les 2 premières années du Bachelor GESAI (120 ECTS)
- Frais d'inscription : les étudiants participant à l'échange devront uniquement payer les frais de scolarité dans leur école d'origine

## HECH (BELGIQUE)

*3<sup>ème</sup> année Bachelor en Immobilier*



- Public visé : Bachelor GESAI 3<sup>ème</sup> année
- Conditions d'accès : avoir validé les 2 premières années (120 ECTS) du Bachelor GESAI
- Frais d'inscription : les étudiants participant à l'échange devront uniquement payer les frais de scolarité dans leur école d'origine

# ACCUEILLIR LES ÉTUDIANTS EN SITUATION DE HANDICAP



© UNSPLASH

## ACCUEILLIR LES ÉTUDIANTS ET LES ACCOMPAGNER DANS LE TEMPS

Une procédure spécifique a été mise en place au sein de notre école afin d'accueillir au mieux les candidats en situation de handicap. Ainsi, chaque jeune concerné bénéficie d'un accueil et d'un accompagnement particulier tout au long de son parcours de formation : un premier entretien est tout d'abord mis en place avec le référente handicap qui évalue ses besoins d'aménagement et d'adaptation pour que le suivi des cours se passe dans les meilleures conditions (tiers temps supplémentaire, aménagements matériels, mise à disposition d'un PC, etc.) Suite à cette première phase, les étudiants sont accompagnés tout au long de leur cursus pour réévaluer leurs besoins lors de points réguliers.

### *Différents types de handicap*

Chaque personne en situation de handicap est différente et vit à sa façon son handicap. Au sein de l'ESPI, nous avons bien conscience de cette diversité et nous en tenons compte.

### *La référente handicap*

En relation directe avec les organismes spécialisés sur le handicap (financeurs et experts), il cherche les solutions les plus adaptées à la situation de la personne handicapée. Il est l'intermédiaire entre les formateurs et l'étudiant en situation de handicap. Il se rend disponible pour recevoir l'étudiant dès qu'il en sent le besoin.

### *Une équipe formée*

Notre équipe pédagogique et administrative est formée au handicap et porte une écoute attentive à l'étudiant pour l'aider à surmonter d'éventuelles difficultés, s'insérer dans la vie professionnelle et dans la vie scolaire.

### *L'insertion professionnelle*

Nos Services Relations Entreprises sont à la disposition des candidats en situation de handicap pour trouver l'entreprise la plus adaptée à leur situation. Un lien tout particulier sera mis en place avec cette entreprise afin qu'elle puisse également adapter au mieux les conditions de travail du candidat. En entreprise, c'est le médecin du travail qui mesure et valide la compatibilité des missions confiées avec le handicap.

**Clara MARTIN-PRÉVEL**  
Référente handicap

c.martin-prevel@groupe-espi.fr



## TÉMOIGNAGE



© ESPI

**Clémence VALLS**  
Étudiante en Bachelor GESAI  
2<sup>e</sup> année - Campus de Nantes

Mon accueil au sein de l'école s'est très bien déroulé. Il y a eu toute une dimension d'anticipation, pour que je puisse intégrer l'école dans les meilleures conditions possibles dès mon premier jour. L'équipe a fait preuve d'une extrême qualité humaine, avec une véritable volonté de bien faire, d'écoute, de réussite et d'accompagnement en toutes circonstances. Je ne m'attendais absolument pas à une telle prise en charge. Là où le handicap demande dans la vie de tous les jours une gestion administrative complexe, je me suis retrouvée entourée et aidée par toute l'équipe, qui ne cherche qu'à alléger mes démarches.

Ma recherche d'alternance a été quelque peu difficile, mais j'ai trouvé pour la rentrée une entreprise qui met à disposition le matériel nécessaire à mon intégration.

L'immobilier est un domaine qui me correspond. Il y a une telle diversité d'activités qu'il y en a vraiment pour tous les goûts. Pour le moment, je ne me restreins pas à un métier ou un aspect de l'immobilier, j'attends de découvrir, par le biais de l'alternance, ce qui me correspond en le vivant.

# BACHELOR

## GESTIONNAIRE D'AFFAIRES IMMOBILIÈRES

### BAC+3

TITRE RECONNU  
PAR L'ÉTAT NIVEAU 6



Inscrit au Répertoire National des  
Certifications Professionnelles (RNCP)

## TÉMOIGNAGE



© GROUPE FONCIA

**Jean-Louis ONNIS**  
**Group Chief Human Resources Officer**  
**& SVP Real Estate France**  
**GROUPE FONCIA**

Depuis 50 ans, le Groupe Foncia accompagne ses clients dans leur projet de vie.

Nous savons chez Foncia que les métiers de l'immobilier sont des métiers de passion et d'engagement, qui permettent la réalisation de parcours professionnels variés et apprenants. Nos équipes, ce sont des femmes et des hommes engagés et mobilisés pour apporter à nos clients des expertises pointues, des solutions innovantes, et une qualité de service toujours plus importante.

Ces métiers, riches en relations humaines et en expertise, sont la garantie pour nos salariés d'un développement personnel permanent. Foncia met au cœur de sa stratégie RH le développement de ses talents, à la fois par une politique formation tout au long de la carrière, mais aussi par une promotion permanente de la mobilité interne, et des changements de métiers facilités. Rejoindre le Groupe Foncia, c'est pouvoir être acteur de son parcours dans un groupe en fort développement en France comme à l'international.

Depuis plusieurs années, au travers de son partenariat renforcé avec l'ESPI, FONCIA s'engage pour intégrer et développer de nouveaux talents.

## ADMISSION AU BACHELOR GESAI

Chaque année de formation dispensée en temps plein ou en alternance.

**98 %** d'insertion professionnelle

**93 %** de réussite

**95,7 %** de poursuite en cours de formation

Les étudiants peuvent poursuivre s'ils le souhaitent en Mastère Professionnel en spécialisations MAGI, MAPI, MEFIM

**Temps plein :** 6 mois de cours / 6 mois de stage

**Alternance :** deux à trois semaines en entreprise suivi d'une à deux semaines de cours



**1<sup>RE</sup> ANNÉE -** ADMISSION BAC VALIDÉ

**2<sup>E</sup> ANNÉE -** ADMISSION BAC+1 VALIDÉ (DROIT, NOTARIAT, ÉCONOMIE ET GESTION)\*  
+ 2 MOIS D'EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

**3<sup>E</sup> ANNÉE -** ADMISSION BAC+2 VALIDÉ (DROIT, NOTARIAT, ÉCONOMIE ET GESTION)\*  
+ 4 MOIS D'EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

\* Gestion dans un sens large: sciences humaines, finance, management, commerce, immobilier...

# BACHELOR

## GESTIONNAIRE D'AFFAIRES

### IMMOBILIÈRES

#### BAC+3



© ESPI

## PROGRESSION PÉDAGOGIQUE : LE CHOIX DU TEMPS PLEIN

Faire le choix de poursuivre ses études en temps plein, c'est le moyen de s'assurer un parcours par étapes, permettant d'intégrer progressivement les concepts appris en cours et les restituer lors des stages.

C'est également avoir la chance de réaliser une mobilité d'études à l'international en 2ème année (permettant une ouverture d'esprit, la compréhension de l'immobilier dans d'autres pays, la capacité à travailler avec des étudiants d'autres nationalités).

La formation à temps plein est la meilleure solution pour tous les étudiants qui souhaitent se former progressivement tout en bénéficiant de la vie étudiante pour ensuite réaliser un stage rémunéré en entreprise. Des bourses d'études, non cumulables avec une bourse du CROUS, sont destinées aux étudiants en formation en temps plein. Le montant annuel de la bourse interne sera fixé par la Commission en fonction de la situation particulière des demandeurs et du nombre de demandeurs.

### 1<sup>ÈRE</sup> ANNÉE - TEMPS PLEIN

#### SEMESTRE 1

14 semaines de cours



#### SEMESTRE 2

24 semaines de stage  
en France ou à l'international



#### VIE ÉTUDIANTE & ASSOCIATIVE



### 2<sup>ÈME</sup> ANNÉE - TEMPS PLEIN

#### SEMESTRE 3

14 semaines de cours



#### SEMESTRE 4

mobilité d'études à  
l'international



#### VIE ÉTUDIANTE & ASSOCIATIVE



### 3<sup>ÈME</sup> ANNÉE - TEMPS PLEIN

#### SEMESTRE 5

14 semaines de cours



#### SEMESTRE 6

24 semaines de stage  
en France ou à l'international



#### VIE ÉTUDIANTE & ASSOCIATIVE



#### OU DOUBLE DIPLÔME À L'INTERNATIONAL



© ESPI

# BACHELOR

## GESTIONNAIRE D'AFFAIRES IMMOBILIÈRES

### BAC À BAC+3



# GESAI

## TÉMOIGNAGE



© ESPI

### **Lucas BOURIGAUD** Etudiant en Bachelor GESAI 3<sup>e</sup> année - Campus de Nantes

J'ai directement intégré l'ESPI Nantes à l'issue de mon bac, en bachelor 1<sup>ère</sup> année. J'ai intégré l'école pour le réseau que celle-ci peut m'apporter mais aussi pour les cours dispensés par des professionnels. L'attractivité des locaux a également été un bon argument. En intégrant l'ESPI, je recherchais une formation de qualité tenant compte de l'actualité, un diplôme reconnu et valorisé dans le monde de l'immobilier ainsi qu'un réseau, élément indispensable de la profession. Mon projet professionnel est de valider cette année mon bachelor puis de poursuivre en master. Je souhaite évoluer dans le monde du travail en continuant l'alternance et peut-être à terme me tourner de plus en plus vers des activités de marchand de biens / investissements et créer une société. J'effectue mon alternance au sein de l'agence L'Adresse d'Orvault, en transaction résidentielle, en tant que négociateur. Selon moi, les qualités requises pour ce métier sont : le relationnel (aimer le contact client), l'écoute (projets de vie), la rigueur (l'organisation est primordiale) et le sens du commerce (négociation, goût du commerce et de la vente en général).

## LES OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de la formation, chaque apprenant sera capable de :

- **Négocier et finaliser un contrat immobilier en transaction ou en vente**
- **Administrer et gérer des biens immobiliers pour le compte de propriétaires privés ou publics**
- **Créer et diriger sa propre structure professionnelle immobilière en obtenant les cartes Gestion, Transaction et Syndic**

## LES DÉBOUCHÉS

### *Activités d'administration et de gestion de biens*

Dans le cadre du mandat qui lui est confié, le gestionnaire d'affaires immobilières assure la préservation, la conservation et l'optimisation de biens immobiliers publics ou privés.

En tant que syndic de copropriété, il va gérer les parties communes des immeubles au nom des copropriétaires. Le gestionnaire d'actifs peut également être mandaté pour assurer la gestion locative de biens immobiliers, pour le compte de propriétaires, et assurer ainsi le respect des dispositions légales en vigueur. Sa mission revêt ainsi une triple dimension : juridique, comptable et technique.

### *Activité de transaction*

Le gestionnaire d'affaires immobilières joue le rôle d'intermédiaire entre vendeur et acquéreur (transaction-vente), ou entre propriétaire et locataire (transaction-location), que la transaction porte sur un logement, un commerce ou des bureaux. Sa mission est en premier lieu d'estimer la valeur du bien en conformité avec les prix du marché, de conseiller son client sur d'éventuelles améliorations de valorisation de son bien, puis de l'assister jusqu'au terme de la transaction.

**TITRE RECONNU  
NIVEAU 6**



**Inscrit au Répertoire National des Certifications  
Professionnelles (RNCP)**



© ESPI

## LES MÉTIERS

Gestionnaire de portefeuille immobilier

Gestionnaire de patrimoine immobilier

**Chargé de gestion locative**

**Gestionnaire de copropriété**

**Commercialisateur en immobilier d'entreprise**

Syndic d'immeuble, de copropriété

Administrateur de biens immobiliers

**Agent immobilier**

**Responsable d'agence immobilière**

Négociateur en immobilier

## TÉMOIGNAGE



© ESPI

**Romain DIDIER**  
**Diplômé 2022 en Bachelor GESAI**  
**Campus de Lyon**

Après mon baccalauréat scientifique, j'ai directement intégré l'ESPI. Mon choix s'est porté sur cette école et ce cursus principalement pour sa renommée dans le monde professionnel. Cette formation m'a inculqué une nouvelle façon de travailler, notamment avec une forte présence de travaux en équipe. Cela nous permet d'être préparé au monde professionnel où nous serons amenés à échanger avec des profils différents.

Nous avons la chance de recevoir un enseignement de qualité dispensé par des enseignants qui proviennent pour la plupart du monde immobilier. Ainsi, nous avons accès à des exemples tirés de leurs propres expériences professionnelles, ce qui est très bénéfique.

Le temps plein permet un accompagnement de proximité avec des professeurs qui ne laissent personne dans l'incompréhension. Ces derniers savent rendre leurs cours vivants et n'hésitent pas à nous emmener sur le terrain pour diversifier leurs enseignements.

# BACHELOR

## GESTIONNAIRE D'AFFAIRES IMMOBILIÈRES

### BAC À BAC+3

## MATIÈRES ENSEIGNÉES

### EN 1<sup>ÈRE</sup>, 2<sup>ÈME</sup> & 3<sup>ÈME</sup> ANNÉES

### MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

Alternance d'apports théoriques, de cas pratiques et de mises en situation professionnelle.

### RYTHME ANNUEL & MODALITÉS D'ÉVALUATION

- 474 heures la 1<sup>ère</sup> année, 462 heures la 2<sup>ème</sup> année, 470 heures la 3<sup>ème</sup> année. Soit un total de 1 406 heures sur le programme (formats temps plein et alternance)
- Conjuguant présentiel & distanciel
- Possibilité d'intégrer la formation en 1<sup>ère</sup> année, 2<sup>ème</sup> année ou 3<sup>ème</sup> année selon le niveau d'étude de l'étudiant

Les étudiants sont évalués sur la base de contrôles continus, d'examens (oraux ou écrit), de rendu de dossiers avec soutenance. (Détails des éléments dans les maquettes pédagogiques)

© ESPI

### MODULE 1

#### *Économie et gestion*

- Économie générale
- Méthodologie de l'analyse économique
- Organisations, stratégies et innovations
- Microéconomie
- Introduction à la finance
- Marketing
- Mathématiques financières
- Management de projet
- Enjeux de l'immobilier et solutions digitales
- Transactions résidentielles
- Macroéconomie et politiques économiques
- Pratique de gestion locative
- Économie urbaine
- Finance immobilière
- Économie immobilière

### MODULE 2

#### *Droit*

- Introduction au droit
- Droit des contrats
- Droit des biens
- Droit de la copropriété
- Droit des baux d'habitation
- Droit de la vente immobilière
- Droit de l'urbanisme
- Droit des baux commerciaux
- Fiscalité générale
- Droit du numérique
- Droit de l'environnement
- Fiscalité immobilière
- Gestion de la copropriété
- Droit des sols et de la construction



## MODULE 3

### *Aménagement et urbanisme*

- Outils d'analyse territoriale
- Histoire urbaine et architecture
- Technologie du bâtiment
- Immobilier et dynamiques urbaines
- Habitat et développement durable
- Pathologie du bâtiment et suivi de travaux
- Expertise et évaluation immobilière

## MODULE 4

### *Compétences transverses*

- Panorama de l'immobilier
- Gestion du travail et de projet
- Expression écrite et orale
- Déontologie et éthique professionnelle
- Anglais (passage TOEFL en fin de 1ère année)
- Ateliers de soft-skills
- accompagnement à l'orthographe via le projet Voltaire
- Initiation à la recherche à travers le mémoire (savoir analyser, critiquer, apporter des solutions...)
- Immersion professionnelle de 24 semaines en temps plein comme en alternance
- Atelier urbain
- Méthodologie de la recherche
- Mémoire de recherche
- ESPI career services
- ESPI Inside



# SECTION INTERNATIONALE

## GESTIONNAIRE D'AFFAIRES IMMOBILIÈRES BAC+3



© UNSPLASH

### PROGRAMME EN REAL ESTATE BUSINESS MANAGEMENT

*« Se former en anglais, c'est faire le choix d'une plus grande employabilité. En effet, l'anglais est une langue indispensable qui ouvrira les portes à de nouvelles opportunités professionnelles à l'international. »*

### LES OBJECTIFS DE LA SECTION INTERNATIONALE

- Élargir ses perspectives et projets professionnels à l'échelle internationale grâce à la maîtrise de 2 langues
- Perfectionner son niveau d'anglais et progresser rapidement grâce à une pratique quotidienne de la langue
- Apprendre les métiers de l'immobilier avec un corps professoral international
- Bénéficier d'un enseignement de qualité dans un environnement international
- Intégrer un poste dans une entreprise internationale en France ou à l'étranger
- Étudier aux côtés des étudiants internationaux

### PRÉSENTATION

*La Section Internationale est une formation d'une année entièrement enseignée en anglais, soit 60 ECTS. Elle est composée de :*

- 6 mois de formation (de septembre à février)
- 6 mois de stage à effectuer en France ou à l'étranger



© UNSPLASH

# SECTION INTERNATIONALE

## GESTIONNAIRE D'AFFAIRES IMMOBILIÈRES BAC+3



## PROGRAMME DE LA FORMATION

### SEMESTER 1

#### *Module 1 - Economics and Management*

- Real Estate Economics
- Rental Management
- Project Management II
- Property Finance
- Urban Economics

#### *Module 2 - Law*

- Real Estate Taxation
- Environmental Law
- Digital Law
- Co-ownership Management
- Land and Construction Law

#### *Module 3 - Planning and Building*

- Property Valuation
- Housing and Sustainable Development
- Building Pathology and Construction Monitoring

#### *Module 4 - Professional Skills*

- Real Estate English
- Real Estate - Industry overview
- Written and Oral Communication
- Study trip
- Dissertation Methodology
- ESPI Inside

### SEMESTER 2

#### *Module 5 - Professional skills*

- ESPI Inside
- Research Paper
- Professionnal Immersion

## PUBLIC VISÉ



**Cursus ouvert aux étudiants français et étrangers**  
**Bac+2 validé (120 ECTS) en droit, notariat, économie, gestion au sens large**

## PRÉRÉQUIS EN ANGLAIS



**Niveau B2 (test préalable lors du processus de sélection)**

## ADMISSION



**Pour pouvoir intégrer ce cursus, vous devez justifier d'une solide maîtrise de l'anglais.**

## RYTHME DE LA FORMATION



**FORMATION DISPENSÉE EN TEMPS PLEIN**  
**6 mois de formation (de septembre à février) + 6 mois de stage (en France ou à l'international)**

# MASTÈRE PROFESSIONNEL

3 SPÉCIALISATIONS

BAC+5

**TITRES RECONNUS  
ENREGISTRÉS AU RNCP  
NIVEAU 7**

## 3 SPÉCIALISATIONS

### MAGI

**PROPERTY MANAGER - MANAGER  
EN GESTION IMMOBILIÈRE**

### MAPI

**MANAGER EN AMÉNAGEMENT ET  
PROMOTION IMMOBILIÈRE**

### MEFIM

**MANAGER EN EVALUATION ET  
FINANCE IMMOBILIÈRE**

## ADMISSION EN MASTÈRE PROFESSIONNEL

*Chaque année de formation est dispensée en temps plein ou en alternance.*

**Temps plein :** 6 mois de cours / 6 mois de stage

**Alternance :** deux à trois semaines en entreprise suivi d'une à deux semaines de cours

### 1<sup>RE</sup> ANNÉE -

ADMISSION BAC +3 VALIDÉ (DROIT, NOTARIAT, ÉCONOMIE ET GESTION)\*

+ 6 MOIS D'EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE  
TOUT SECTEUR CONFONDU

### 2<sup>E</sup> ANNÉE -

ADMISSION BAC +4/5 VALIDÉ (DROIT, NOTARIAT, ÉCONOMIE ET GESTION)\*

+ 6 MOIS D'EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE  
TOUT SECTEUR CONFONDU

*\* Gestion dans un sens large: sciences humaines, finance, management, commerce, immobilier...*

## LES INDICATEURS

### MAGI

96 % d'insertion professionnelle  
98,5 % de réussite  
93,3 % de poursuite en cours  
de formation

### MAPI

94 % d'insertion professionnelle  
96 % de réussite  
99 % de poursuite en cours  
de formation

### MEFIM (parcours évaluation)

97 % d'insertion professionnelle  
100 % de réussite  
98,6 % de poursuite en cours  
de formation

### MEFIM (parcours finance)

96 % d'insertion professionnelle  
98,5 % de réussite  
93,3 % de poursuite en cours  
de formation

# MASTÈRE PROFESSIONNEL

## ENSEIGNEMENTS FONDAMENTAUX



© ESPI

## COMMUNS À CHAQUE SPÉCIALISATION

### *Économie et gestion*

- Marketing
- Management de projet
- Économie immobilière
- Stratégie et innovation
- Investissement et financiarisation
- Fiscalité
- Économie de l'environnement

### *Droit*

- Droit de l'environnement
- Droit des affaires et des contrats
- Droit de l'urbanisme et de la construction
- Déontologie en France et à l'international
- Acquisition et dissociation du foncier

### *Aménagement et urbanisme*

- Ville et développements urbains
- Politique de l'habitat
- Stratégies et aménagement des territoires
- Réhabilitation et pathologies du bâtiment
- Normalisation, labelisation

### *Compétences professionnalisantes*

- Les rencontres de l'immobilier
- Communication digitale, écrite et orale
- Anglais
- Atelier méthodologie de recherche
- Mémoire de recherche
- ESPI career services
- ESPI inside
- passage du test TOEIC
- accompagnement à l'orthographe via le projet Voltaire
- Immersion professionnelle de 24 semaines en temps plein comme en alternance



© ESPI

# MASTÈRE PROFESSIONNEL

BAC+5  
MAGI



## PROPERTY MANAGER MANAGER EN GESTION IMMOBILIÈRE

### TÉMOIGNAGE



© GROUPE PELLOUX

#### **Paul-André PELLOUX** Vice-président de l'APROMA et Président du Groupe PELLOUX

Le Property Manager est au cœur des métiers de l'industrie immobilière. Il est le garant de la bonne gestion des actifs au quotidien. L'APROMA (Association des Property Managers), organisation professionnelle, s'est rapprochée de l'ESPI pour offrir à ses étudiants une formation répondant au mieux à nos besoins. Cette collaboration sous toutes ses formes (proposition de contenus pédagogiques, dispense de cours, tenue de master class, présence aux jurys, aide aux mémoires, remise de prix, embauche d'alternants, ...) se veut pragmatique et adaptée aux enjeux de notre profession.

Outre les fondamentaux juridiques, techniques, comptables et organisationnels nécessaires au métier du Property Management, l'ESPI a d'ores et déjà intégré dans ses enseignements les mutations auxquelles doivent faire face nos sociétés, à savoir la gestion multi-usages, la transition numérique et énergétique, la prise en compte de la politique RSE des entreprises et l'amélioration de la performance environnementale des actifs, contribuant ainsi à former les talents non seulement d'aujourd'hui mais aussi de demain.

### LES OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de la formation, chaque étudiants sera capable de :

- Administrer tous types de biens immobiliers au sein de directions immobilières, foncières et OPCI
- Déterminer la stratégie d'acquisition de biens immobiliers pour des grands comptes
- Structurer, pour le compte d'une direction immobilière ou d'un cabinet d'administration de biens, une équipe de gestionnaires

### PRÉSENTATION DE LA SPÉCIALISATION MAGI

L'action du Property Manager englobe à la fois le résidentiel et le tertiaire, dans l'acception élargie du terme, pour le compte d'entreprises.

Depuis une dizaine d'années, les Property Managers sont également tenus par la Loi de suivre les règles environnementales. Les entreprises prennent elles-mêmes des mesures pour être plus respectueuses de l'environnement. La responsabilité sociétale des entreprises (RSE), un concept dans lequel les entreprises intègrent les préoccupations sociales, environnementales et économiques dans leurs activités et leurs interactions est un nouveau domaine pour les Property Managers.

*Le Property Manager peut intervenir auprès de trois typologies d'acteurs :*

1. Les investisseurs regroupant les professionnels à même d'optimiser la rentabilité et l'exploitation d'un parc immobilier ;
2. Les entreprises, disposant souvent d'une direction immobilière qui s'occupe de valoriser, d'exploiter et d'entretenir le parc immobilier de l'entreprise ;
3. Les « intermédiaires », à savoir notamment les consultants en immobilier d'entreprise et autres agents, et les sociétés de services aux immeubles

**TITRE RECONNU  
NIVEAU 7**



**Inscrit au Répertoire National des Certifications  
Professionnelles (RNCP)**



© UNSPLASH

## ENSEIGNEMENTS SPÉCIFIQUES

### *Gestion immobilière tertiaire*

- Baux commerciaux
- Gestion locative
- Actifs tertiaires en copropriété
- Gestion des centres commerciaux
- Business game property

### *Gestion technique et financière des actifs immobiliers*

- Budget d'exploitation et analyse de travaux
- Stratégie commerciale et développement
- Technique et conformité des immeubles
- Rénovation énergétique des actifs tertiaires
- Arbitrage, optimisation et valorisation des actifs
- Maintenance et facility management
- Gestion de contentieux et recouvrement

## LES MÉTIERS

### **Administrateur de biens**

Conseiller en immobilier d'entreprise

### **Gestionnaire de parc immobilier**

### **Portfolio manager**

Syndic de copropriétés y compris tertiaires

### **Responsable d'affaires**

Facility manager

Négociateur en immobilier d'entreprise

### **Property manager**

## TÉMOIGNAGE



© ESPI

### **Diana TAVARES** **Etudiante en Mastère Professionnel** **MAGI - Campus de Paris**

J'ai décidé d'intégrer l'ESPI à la suite de l'obtention de mon bachelor en immobilier afin de poursuivre mes études au sein d'une école reconnue et professionnelle. C'est pour cette raison que j'ai souhaité intégrer le MAGI. Les enseignants sont des professionnels dans le domaine ce qui permet un véritable enseignement de qualité et de précieux conseils pour notre avenir professionnel. En intégrant cette formation, je cherchais à me spécialiser dans les métiers tel que celui de property manager.

Après l'obtention de mon diplôme, je souhaite obtenir un CDI dans l'entreprise actuelle qui m'accueille en contrat d'alternance : je suis chez Savills dans le secteur de l'immobilier tertiaire en tant que gestionnaire de RIE et copropriété tertiaire.

Savills est une belle entreprise humaine et l'une des principales en conseil immobilier qui propose une offre de services à 360°. Cette entreprise britannique me permet ainsi de pouvoir travailler avec de nombreux collaborateurs partout dans le monde et également mettre en pratique mon anglais quotidiennement.

# MASTÈRE PROFESSIONNEL

BAC+5  
MAPI



## MANAGER EN AMÉNAGEMENT ET PROMOTION IMMOBILIÈRE

### TÉMOIGNAGE



© ESPI

#### Chloé TRICOT

**Etudiante en Mastère Professionnel  
MAPI - Campus de Paris**

J'ai intégré après de mon bac scientifiques la double licence Droit - Économie Gestion de l'université Paris Nanterre. Après mes études universitaires j'ai souhaité m'orienter vers une formation spécialisée dans le domaine de l'immobilier.

C'est donc tout naturellement que je me suis tournée vers l'ESPI pour la qualité de l'enseignement proposé et sa reconnaissance par les professionnels de l'immobilier.

Au terme de mon mastère et d'une première expérience professionnelle réussie je souhaite m'investir dans le montage de grands projets immobiliers pour répondre aux enjeux urbains du futur et aux nouvelles attentes des utilisateurs.

J'ai débuté ma première année d'alternance au sein d'une foncière familiale au moment de la création du département de promotion immobilière. Cette première expérience m'a permis de découvrir concrètement plusieurs aspects de la promotion immobilière. J'ai depuis rejoint le groupe COGEDIM pour découvrir le montage et la réalisation de grands projets. Le métier de la promotion immobilière nécessite d'être méthodique, rigoureux et organisé pour mener à bien l'ensemble des missions (développement, montage, juridique, financier, technique, commercial, SAV ...) nécessaires au bon déroulement d'une opération immobilière.

### LES OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de la formation, chaque étudiants sera capable de :

- **Prospecter un terrain**
- **Analyser sa valeur constructible, son potentiel d'aménagement**
- **Monter le projet de construction au niveau financier et technique**
- **Suivre la réalisation du programme, procéder à sa commercialisation et assurer son service après-vente**

### PRÉSENTATION DE LA SPÉCIALISATION MAPI

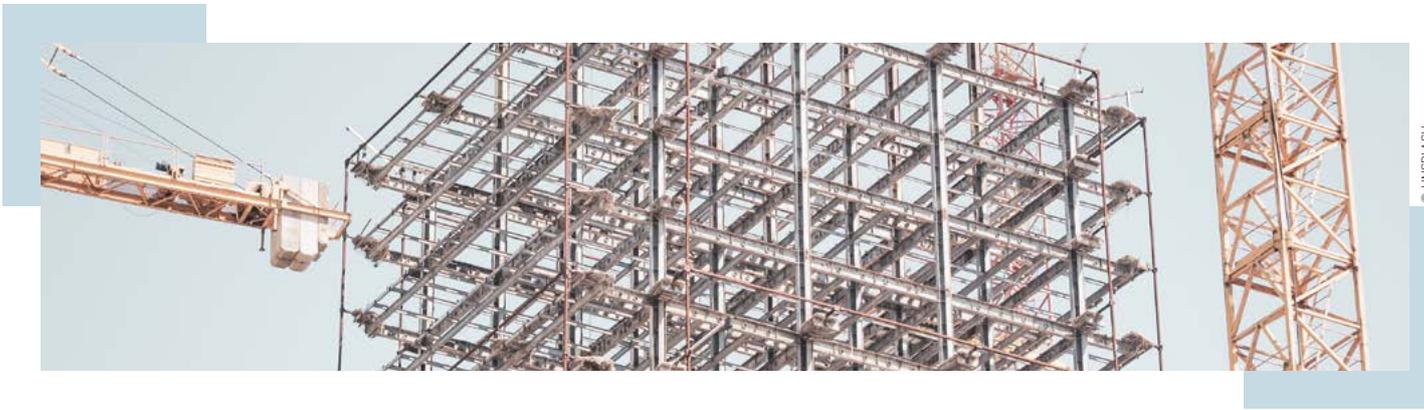
Le Manager en Aménagement et Promotion Immobilière est destiné à préparer de futurs cadres dans des fonctions relevant de chacune des étapes d'une opération immobilière (tertiaire ou résidentielle).

C'est toute la palette des activités et des produits immobiliers qui est enseignée dans le MAPI, sur la base de cours magistraux et de mises en situations professionnelles et de résolutions de cas pratiques concrets qui abordent tous les aspects que seront amenés à rencontrer ces jeunes cadres dans des marchés en constante évolution. Une pédagogie du « savoir », certes, fortement orientée sur le « savoir-faire » et dispensée par un corps professoral composé d'enseignants chercheurs et de professionnels avertis et reconnus, chacun dans leur discipline.

**TITRE RECONNU  
NIVEAU 7**



**Inscrit au Répertoire National des Certifications  
Professionnelles (RNCP)**



© UNSPLASH

## ENSEIGNEMENTS SPÉCIFIQUES

### *Aménagement et rénovation urbaine*

- Droit de la promotion immobilière
- Etude foncière
- Contentieux de l'urbanisme
- Aménagement et commande publique

### *Montage d'opérations*

- Montage d'une opération de promotion immobilière
- Montage d'une opération de logement
- Financement des opérations de promotion immobilière
- Montage d'opérations tertiaires
- Fiscalité et promotion immobilière
- Business Game

## LES MÉTIERS

Responsable/Directeur de programmes immobiliers

**Directeur commercial**

**Prospecteur foncier**

**Responsable d'aménagement foncier**

Responsable du développement immobilier

Conseiller commercial en logements

**Monteur d'opérations**

Consultant en immobilier d'entreprise

## TÉMOIGNAGE



© BNP PARIBAS REAL ESTATE

**Camille DOAT**  
**Responsable recrutement, gestion de**  
**carrière et mobilité**  
**BNP Paribas Real Estate**

La diversité des formations en immobilier dispensées par l'ESPI permet de recruter régulièrement de jeunes talents pour l'ensemble de nos 6 lignes de métiers (de la promotion immobilière à l'expertise, en passant par la transaction, le Property management).

L'ESPI sait adapter en permanence ses enseignements aux évolutions des métiers de l'immobilier. C'est pourquoi, BNP Paribas Real Estate considère que les étudiants de l'ESPI sont opérationnels dès leur premier poste et apportent à l'entreprise leur expertise sur les tendances à l'œuvre dans tous les secteurs de l'immobilier.

# MASTÈRE PROFESSIONNEL

BAC+5

MEFIM

Parcours évaluation et finance immobilière



## MANAGER EN EVALUATION ET FINANCE IMMOBILIÈRE

### TÉMOIGNAGE



© ESPI

#### Victor SAE HENG

**Etudiant en Mastère Professionnel MEFIM  
Parcours finance - Campus Paris**

Après l'obtention d'un BAC ES, deux secteurs me plaisaient : l'aviation et l'immobilier.

J'ai débuté ma carrière en tant que personnel navigant dans une très belle compagnie aérienne française spécialisée dans le long courrier.

C'est en 2019 que j'ai décidé de me former au métier de l'immobilier : après un BTS PI et un Bachelor Responsable Communication et Marketing j'ai enfin intégré l'ESPI.

J'ai choisi cette école car j'ai eu des retours positifs et pour la qualité de ses enseignements puisque ce sont des professionnels confirmés du secteur immobilier qui partagent leurs savoirs avec leurs élèves.

Mon projet professionnel est d'intégrer une structure qui me permettra d'évoluer et d'avoir d'importantes responsabilités dans la stratégie de l'entreprise.

Actuellement au sein de la Financière Louis Jovet qui est une foncière privée de bureaux et de commerces avec une stratégie patrimoniale, ce métier demande une très bonne capacité d'analyse, d'adaptation, d'avoir un excellent relationnel, de savoir bien manier les chiffres et de faire preuve de résilience !

### LES OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de la formation, chaque étudiants sera capable de :

- Réaliser des opérations de financement
- Mettre en place des crédits ou de l'optimisation patrimoniale
- Assurer la gestion quotidienne et stratégique d'un patrimoine immobilier
- Commercialiser l'immobilier d'entreprise : bureaux, entrepôts, commerces

### PRÉSENTATION DU MEFIM

La financiarisation de l'immobilier a émergé dans les années 1990 avec la globalisation des activités et l'ambition des grandes banques d'affaires anglo-saxonnes de racheter les créances immobilières des banques françaises. Apparaît alors la notion « d'immobilier liquide », car l'immobilier devenait un actif comme les autres, avec la possibilité de l'échanger rapidement et de générer du profit.

Cette financiarisation a permis aux grandes entreprises de prendre conscience de la valeur de leur immobilier. Elles ont donc externalisé la gestion de leurs parcs immobiliers ou mis en place de véritables fonctions immobilières. Se sont ainsi développés les métiers de l'investissement (asset manager, gestionnaire d'actifs immobiliers, expert en évaluation immobilière ...) qui ont des exigences de plus en plus fortes en matière de conseil et de performance financière des actifs immobiliers.

La spécialisation Manager en évaluation et finance immobilière (MEFIM) forme des professionnels en capable de connaître et d'interagir avec les divers acteurs intervenant au service de la stratégie immobilière de l'entreprise; ainsi ils font preuve d'une grande polyvalence afin de pouvoir assurer l'un des divers rôles inhérents à la transaction et à la valorisation immobilière.

#### TITRE RECONNU NIVEAU 7

*Selon le parcours suivi, délivrance  
de l'un des titres suivants :*



**- Titre en Ingénierie de la Finance Immobilière  
inscrit au Répertoire National des Certifications  
Professionnelles (RNCP)**

**- Titre Expert en Évaluation et Audit Immobilier  
inscrit au Répertoire National des Certifications  
Professionnelles (RNCP)**



© UNSPLASH

## ENSEIGNEMENTS SPÉCIFIQUES

### *Financement immobilier et analyse de risque*

- Modélisation et évaluation par DCF
- Analyse et financement immobilier
- Fiscalité – notions avancées et cas pratiques
- Audit et gestion des immeubles / smart et nouvelles technologies

### *Stratégie et valorisation des actifs*

- Evaluation – cadre réglementaire et fondamentaux (bureaux et résidentiels)
- Droit- notions avancées
- Due diligence
- Evaluation – particularité et notions avancées (logistiques, hôtellerie, commerces, ...)
- Business Game : arbitrage et stratégies d'investissement

## LES MÉTIERS

Responsable des investissements immobiliers

**Gestionnaire d'actifs immobiliers**

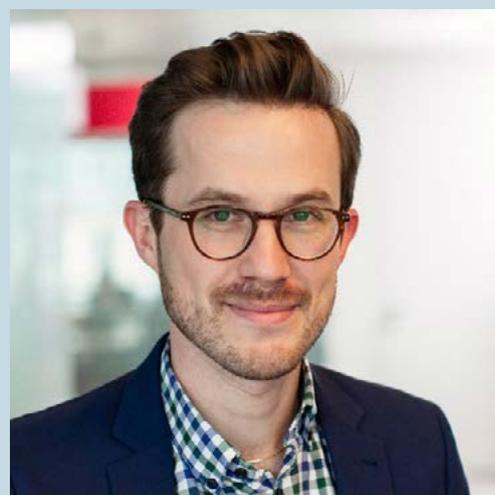
**Asset manager**

**Broker en immobilier**

Chargé d'affaires en financement d'immobilier d'entreprise

Chargé de commercialisation

## TÉMOIGNAGE



© GROUPE NEXITY

**Guillaume RAVIX**  
**Directeur général La Cité –**  
**Développement et Valorisation du**  
**capital Humain**  
**Groupe NEXITY**

Chez Nexity, notre position de premier groupe immobilier français intégré et notre modèle de plateforme de services nous amènent à recruter tous types de profils : responsable de programmes immobiliers, conseiller immobilier, property manager... Nous retrouvons des anciens diplômés de l'ESPI dans chacun de nos pôles ! Notre partenariat historique avec l'ESPI nous permet de créer un vivier de collaborateurs potentiels pour nos recrutements dans toute la France. Chaque année, nous recrutons plus de 600 stagiaires et contrats d'alternance. L'école nous aide à sélectionner les étudiants qui rejoindront nos équipes.

# FORMATION PROFESSIONNELLE CONTINUE

## RECONNAISSANCE OFFICIELLE DE COMPÉTENCES & VALIDATION DES AQUIS



© ESPI

### A QUI S'ADRESSE NOS FORMATIONS ?



- Dirigeants
- Managers
- Agents de maîtrise
- Assistants

### POUR QUELS NIVEAUX D'EXPERTISE ?



- Initiation
- Perfectionnement
- Expert

### COMMENT VALIDER DES MODULES ?



- Formation
- VAE (Validation des Acquis de l'Expérience)

### QUELS FORMATS ?



- Présentiel à l'ESPI ou en entreprise
- Visio-conférences et webinaires
- E-learning

**1800** professionnels ont  
bénéficié de la Formation Professionnelle  
Continue pour l'année 2021-2022

**Secteur dynamique et varié, l'immobilier exige une expertise croissante et une mise à jour continue des compétences professionnelles. À cela s'ajoute la nécessité de s'adapter au marché et de répondre intelligemment à ses réglementations (ALUR, IOBSP, DCI, DDA...) relatives aux formations obligatoires.**

L'ESPI accompagne les entreprises et professionnels de l'immobilier, sur toute la chaîne de valeur ajoutée, tous niveaux hiérarchiques et d'expertise.

### A QUELS SECTEURS S'ADRESSENT NOS FORMATIONS ?

- Gestion immobilière
- Property management

- Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Aménagement
- Promotion

- Transaction immobilière
- Brokerage

#### NOS FORMATIONS

- Financement immobilier

- Audit
- Expertise
- Conseil immobilier

- Investissement
- Asset management
- Gestion d'actifs immobiliers

### ORGANISATION DE NOTRE OFFRE DE FORMATION

Chaque module de formation peut être intégré dans un parcours métier, lui-même faisant partie d'un bloc permettant la validation d'un diplôme.



**DIPLÔME**

**Il est constitué de plusieurs blocs de compétences**

**Les blocs sont constitués de modules  
Pour valider un bloc, il faut valider tous les modules  
(se fait en plusieurs fois)**



© UNSPLASH

## FORMATIONS QUALIFIANTES ET HABILITANTES



### - Modules standards / Inter-entreprises et individuels

Un catalogue de formations E-learning, ainsi qu'un calendrier de formations est mis à jour régulièrement sur <https://groupe-espi.fr/formation-professionnelle-continue/> en partenariat avec la Fédération des Promoteurs Immobiliers.

### - Modules sur-mesure / Intra-entreprise et individuels

En plus d'une liste de thématiques en libre accès sur notre site internet, un accompagnement est apporté aux entreprises et personnes souhaitant suivre des formations ajustées à leurs objectifs.

## PARCOURS MÉTIERS

### - Parcours standards certifiants

Un catalogue de formations est mis à jour régulièrement sur notre site internet.

### - Parcours sur-mesure

Pour les entreprises souhaitant développer leur marque employeur et créer des parcours internes, l'ESPI met à disposition son ingénierie permettant de concevoir et déployer des programmes sur-mesure pouvant cibler la validation de blocs de compétences de titres reconnus (Bachelor et Mastère Professionnel).

## LA VALIDATION DES ACQUIS DE L'EXPÉRIENCE (VAE)

**Objectif :** obtenir une reconnaissance officielle de ses compétences

**Pré-requis :** Minimum 1 an d'expérience (selon titre visé)

**- Titre certifié niveau 6 inscrit au RNCP**

Gestionnaire d'Affaires Immobilières

**- Titres certifiés niveau 7 inscrits au RNCP**

Expert(e) en Evaluation et Audit Immobilier

Property Manager – Manager en Gestion Immobilière

Manager en Aménagement & Promotion Immobilière

Manager en Ingénierie de la Finance Immobilière

**Titres accessibles par VAE :** consultez notre site internet

## TÉMOIGNAGE



© SARL SAMOYVAULT-MULLER

### Aminata OUEDRAOGO

Session VAE GESAI 2021

Assistante Gestionnaire de Copropriété

Cabinet SARL SAMOYVAULT-MULLER

Administrateur de Bien, Syndic de

copropriété, de gestion locative et

d'Architectes à Saint-Ouen

Après 5 années de carrière en tant qu'Assistante Gestionnaire de Copropriété, j'ai ressenti le besoin de remettre à jour et d'élargir mes connaissances dans le domaine de l'immobilier. Je souhaitais être formée aux méthodes de gestion transactionnelle, immobilière et locative, et avoir une approche globale et approfondie de la gestion immobilière. La VAE GESAI m'a apporté une approche transversale des connaissances en immobilier. La qualité des enseignements acquis et les échanges avec les professionnels reconnus du métier lors des ateliers, ont été également très enrichissants. Le rythme adapté de ce parcours m'a aussi permis de concilier vie professionnelle et familiale. L'ensemble des compétences offertes par ce parcours, cumulé à la renommée de l'ESPI et à la qualité de ses intervenants expérimentés, constituent les meilleurs fondements pour évoluer sereinement vers le Mastère Professionnel MAGI, et sont des atouts particulièrement valorisés sur le marché du travail. Je suis plus que fière d'avoir obtenu mon diplôme dans cette prestigieuse école.

# LE DÉVELOPPEMENT À L'INTERNATIONAL



© UNSPLASH

Conformément à sa stratégie et ses priorités, le Groupe ESPI poursuit l'internationalisation de ses activités, en particulier de son offre de formations, désormais aussi pour partie en anglais ainsi que d'implantations à l'étranger, tel un nouveau Campus à Montréal. Fort de ses partenariats académiques, notamment ERASMUS +, ainsi que de ses liens avec diverses organisations professionnelles, le Groupe ESPI répond précisément aux besoins et attentes des entreprises et des étudiants. L'accompagnement des mobilités entrantes et sortantes des équipes, des enseignants-chercheurs et des étudiants, qui sont autant d'ambassadeurs, est une activité essentielle.



## PARTENARIATS INTERNATIONAUX & PERSPECTIVES



### PARTENARIATS :

Afrique du Sud, Allemagne, Australie, Autriche, Belgique, Bulgarie, Canada (Québec), Colombie, Corée du Sud, Espagne, Etats-Unis, Hongrie, Japon, Malaisie, Maroc, Nouvelle-Zélande, Pays-Bas, Portugal, République Tchèque, Royaume-Uni, Suède, Turquie, Vietnam



### PERSPECTIVES ET PROJETS :

Chine, Croatie, Emirats Arabes Unis, Finlande, Italie, Suisse, Tunisie



## SE FORMER À L'INTERNATIONAL UNE OFFRE DE MOBILITÉ D'ÉTUDES ETOFFÉE :

*Plusieurs formats de mobilités d'études sont proposés en 1er cycle et 2ème cycle :*

**- DES DOUBLES DIPLOMES :** Les partenariats avec l'Université de Vives (cours dispensés en anglais), la Haute Ecole Charlemagne (cours dispensés en français) en Belgique permettent d'obtenir un double diplôme.

**- LES MOBILITÉS SEMESTRIELLES DANS LE CADRE DU PROGRAMME ERASMUS + :** Corvinus University, ESAI, Fachhochschule Kufstein Tirol, Haute Ecole de Charlemagne, Haute Ecole Provinciale de Hainaut Condorcet, Hoa Sen University, Hogeschool Antwerpen, Malmö University, Mondragon University, Northern Business School, Hogeschool Rotterdam, Social Sciences University of Ankara, University of Granada, University of Pompeu Fabra, University of Ankara, University of Johannesburg, University of National and World Economy, Vives University.

**- LES MOBILITÉS SEMESTRIELLES HORS ERASMUS +** dans le cadre des accords bilatéraux : Boston University, CESINE, Lincoln University, Manhattan Institute of Management, Soongsil University, Universidad Externado de Colombia, University of San Francisco, University of Sunshine Coast, University of Technology Sydney, Westminster University.



© UNSPLASH

- Prerequis pour toutes les mobilités d'études : avoir validé sa 1ère année et/ou sa 2ème année du cycle Bachelor, ou sa 1ère année du cycle Mastère Professionnel au sein l'ESPI.
- L'ensemble des stages intervenant dans les formations à temps plein peut être effectué à l'international. Ils permettent de se former auprès de professionnels tout en développant des compétences linguistiques et en bénéficiant d'une ouverture à l'international.

## TOUJOURS PLUS D'ETUDIANTS EN MOBILITÉ A L'INTERNATIONAL

- Le lancement de la formation « Section Internationale » à la rentrée 2022/2023 a permis d'augmenter le nombre d'étudiants internationaux sur nos Campus
- La Direction des Relations Internationales accueille les étudiants pour les conseiller dans leur choix de mobilité, les accompagner dans leurs démarches administratives et dans l'obtention d'une bourse de mobilité.

## MOBILITE INTERNATIONALE D'ETUDES INTEGREE AU SEIN DU CURSUS GESAI

En 2ème année (en temps pleins) les étudiants réalisent obligatoirement une partie de leurs études auprès d'universités partenaires ou sur notre campus à Montréal. La mobilité fait l'objet d'une reconnaissance académique complète. L'ESPI reconnaît et transfère les crédits ECTS acquis dans l'institution d'accueil.



La liste complète des partenariats académiques internationaux est disponible sur notre site internet.



© UNSPLASH

## L'ESPI EST BÉNÉFICIAIRE DE LA CHARTE ERASMUS +

Les étudiants peuvent bénéficier d'un soutien financier dans le cadre de mobilités d'études ou de stages effectués à l'international.



# INTÉGRER L'ÉCOLE

## FOCUS SUR NOS 8 CAMPUS

Avec 7 campus en France et 1 à l'international, l'ESPI est la référence en matière d'enseignement des métiers de l'immobilier.



© ADOBE STOCK



© ADOBE STOCK



© ADOBE STOCK



© ADOBE STOCK

### CAMPUS PARIS

Ouvert en 1972 avec une trentaine d'élèves, le campus de Paris accueille aujourd'hui plus de 1430 étudiants. Situé à Levallois-Perret depuis juillet 2019, il propose l'ensemble du catalogue de formations permettant d'accéder aux postes d'encadrement de chacun des secteurs de l'immobilier.

### CAMPUS NANTES

Lancé en 2006, le campus de Nantes qui accueille près de 480 étudiants, s'est rapidement imposé comme l'école incontournable en immobilier du grand ouest, son rayonnement couvre l'ensemble de la façade atlantique. Le campus tisse des liens privilégiés avec les entreprises locales.

### CAMPUS MARSEILLE

Créé en septembre 2012, le campus, idéalement placé au cœur des Docks, a ouvert ses portes avec 50 étudiants. Aujourd'hui, il continue son développement avec 400 étudiants en formation.

Tout est mis en place dans cette jolie région du Sud pour que les apprenants et les professionnels de l'immobilier se rencontrent et échangent dans des lieux sereins, innovants, et répondant aux exigences de la profession d'aujourd'hui.

### CAMPUS BORDEAUX

Depuis 2016, l'ESPI qui poursuit son développement au cœur des régions, s'est installé à Bordeaux et y délivre la formation Bachelor et les spécialisations du Mastère Professionnel. Le campus a déménagé en septembre 2019 dans de nouveaux locaux dans le centre de Bordeaux et accueille 250 étudiants.



© ADOBE STOCK

## CAMPUS LYON

À la rentrée 2017, un nouveau campus s'est implanté à Lyon, permettant aux étudiants de la région Auvergne-Rhône-Alpes de bénéficier de l'offre de formations spécialisée de l'ESPI dans leur secteur géographique. Ce dernier accueille aujourd'hui plus de 290 étudiants.

## CAMPUS MONTPELLIER

Le campus de Montpellier s'est installé depuis la rentrée 2018 dans de nouveaux locaux partagés au cœur de la ville. Tout est mis en place dans cette jolie région du Sud pour que les 150 étudiants et les professionnels de l'immobilier se rencontrent et échangent dans des lieux sereins et innovants.

## CAMPUS LILLE

Poursuivant son développement régional, le groupe ouvre ses portes à Lille pour accueillir sa première promotion de 50 étudiants en septembre 2022.

Le campus vous accueille dans le quartier stratégique de la «City» lilloise, à proximité d'Euralille et des gares. Riche d'un patrimoine architectural exceptionnel et à proximité de Londres, Amsterdam, Bruxelles et Paris, dotée du 1er incubateur et accélérateur de start-ups en France grâce à Euratechnologies, l'attractivité de Lille n'est plus à prouver !

## CAMPUS MONTRÉAL

L'ESPI ouvre son premier campus international au Québec, avec pour vocation de créer un hub de formation des métiers de l'immobilier avec une approche pragmatique en lien avec les acteurs locaux. Tout en mettant en œuvre une méthodologie innovante de l'apprentissage en autonomie et une forte présence de la digitalisation, le Campus de Montréal proposera des programmes hybrides pour tous les publics d'apprenants.

En étroite collaboration avec nos partenaires académiques, institutionnels, associatifs et économiques au Québec, nous vous présentons un campus bilingue en Amérique du Nord ; un campus québécois et français à la fois.



© ADOBE STOCK



© ADOBE STOCK



© ADOBE STOCK



© ADOBE STOCK

## SIÈGE

23, rue de Cronstadt - 75015 Paris

### CAMPUS PARIS

12, rue Belgrand  
92300 Levallois-Perret  
01 45 67 20 82  
paris@groupe-espi.fr

### CAMPUS NANTES

Parc d'Affaires de la Rivière  
285, rue Louis de Broglie - CS 62357  
44323 Nantes Cedex 3  
02 40 49 87 46  
nantes@groupe-espi.fr

### CAMPUS MARSEILLE

Les Docks  
20 quai du Lazaret  
13002 MARSEILLE  
04 96 13 34 00  
marseille@groupe-espi.fr

### CAMPUS BORDEAUX

73, avenue Thiers  
33100 Bordeaux  
05 64 31 04 90  
bordeaux@groupe-espi.fr

### CAMPUS LYON

95, rue Marietton  
69009 Lyon  
04 81 13 28 00  
lyon@groupe-espi.fr

### CAMPUS MONTPELLIER

450, rue Baden Powell  
34000 Montpellier  
04 67 15 88 19  
montpellier@groupe-espi.fr

### CAMPUS LILLE

Immeuble Le Leeds  
253 boulevard de Leeds  
59777 LILLE  
07 72 38 73 05  
lille@groupe-espi.fr

### CAMPUS MONTRÉAL

460 rue Sainte Catherine Ouest  
Montréal, QC H3B 1A6, Canada



[www.groupe-espi.fr](http://www.groupe-espi.fr)

ÉTABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR  
PRIVÉ ET TECHNIQUE RECONNU PAR L'ÉTAT